

Projektas

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2020 m.

d. Nr.

Vilnius

Nuomotoja Aplinkos apsaugos agentūra, juridinio asmens kodas 188784898, kurios registruota buveinė A. Juozapavičiaus g. 9, 09311, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, _____,

(valstybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujama direktoriaus _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal Aplinkos apsaugos agentūros nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuomotojas) _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas _____

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas (-a) _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi nuomos viešojo konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., rezultatais, komisijos sprendimu, įformintu _____ m. _____ d. protokolu Nr. _____, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybei nuosavybės teise priklausanti Nuomotojo patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį turtą laivą „Vėjūnas“, Lietuvos Respublikos vidaus vandenų laivų registre. Reg. Nr. LT-P-530, inventorizacijos Nr. _____ (įrašyti), turto likutinė vertė _____ (įrašyti), esanti Marių g. 1,

Klaipėda, su įgula ir jame esančia įranga pagal Sutarties 1 priedą (toliau – turtas)

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, unikalus ar inventorizacijos Nr. ir kt.)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o Nuomininkas įsipareigoja priimti, naudoti ir laikinai valdyti turtą, už jį sumokėti nuomos mokesčių pagal Sutartyje nustatytas sąlygas.

1.2. Turtas skirtas valstybiniam Baltijos jūros ir Kuršių marių monitoringui vykdyti.

1.3. Turto perdavimas ir priėmimas įforminamas pasirašant abiejų Šalių atsakingiems atstovams valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (-us) (toliau – turto perdavimo ir priėmimo aktas).

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Nuomos objektas išnuomojamas per 3 mėnesių laikotarpį tyrimams atlikti iki 4 išplaukimų ne ilgesnių negu 1 (viena) para. Nuomos laikotarpio pradžia skaičiuojama nuo laivo pirmojo išplaukimo (nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos).

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius kaip nurodyta Sutarties 3.2 punkte.

3.2. Nuomininkas sumoka nuompinigius pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą (sąskaitas-faktūras). Nuompinigiai apskaičiuojami pagal Paraiškoje pasiūlytą nuomos mokesį (Sutarties 1 priedas) už faktines turto nuomos valandas.

3.3. Nuompinigiai pradkami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos ir laivo „Vėjūnas“ išplaukimo iš švartavimo vietos Marių g. 1, Klaipėda.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. Nuomininkui suderinus su nuomotoju laivo „Vėjūnas“ išplaukimo datą ir laiką per 2 darbo dienas perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (*jei taikoma*);

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės (*jei taikoma*);

4.1.4. visais atvejais atplaukus laivui „Vėjūnas“ į laivo švartavimo vietą Marių g. 1, Klaipėda arba pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą;

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas (*jei taikoma*);

4.1.6. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo turto priėmimo ir perdavimo akto gavimo ir pasirašymo (Nuomotojo įgalioto asmens parašo data) dienos pateikti Nuomininkui sąskaita-faktūrą (sąskaitas- faktūras) .

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti nuomotojui su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas (*jei taikoma*);

4.3.2. suderinus su nuomotoju laivo „Vėjūnas“ išplaukimo datą ir laiką per 2 darbo dienas priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku, per 15 darbo dienų sumokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitus pagal Sutartį priklausančius įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, arba panašią paskirtį, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais

reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. laivui „Vėjūnas“ grįžus iš plaukiojimo į laivo švartavimo vietą Marių g. 1, Klaipėda arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarrant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

4.3.7. turto perdavimo ir priėmimo akte nurodyti faktines turto nuomos valandas;

4.3.8. atplaukus laivui „Vėjūnas“ į švartavimo vietą Marių g. 1, Klaipėda ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikti Nuomotojui pasirašytą turto perdavimo ir priėmimo aktą (-us).

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių (*jei taikoma*).

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (*jei taikoma*) .

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokesčių ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per

1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį išpėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti išpėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos (*nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas*)(jei taikoma).

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. kiti nuomojamo valstybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

8.5. Už Sutartį atsakingi asmenys:

	Nuomotojo vardu	Nuomininko vardu
Už Sutartį atsakingo asmens vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. paštas		

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Direktorius
 Aplinkos apsaugos agentūra
 A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius
 Juridinio asmens kodas 188784898
 Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.
 LT804010042400050251
 AB Luminor Bank, 40100
 Ne PVM mokėtojas
 Parašas
 Data

A.V.

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)
 Adresas
 Juridinio asmens kodas
 Atsiskaitomoji banko sąskaita
 Nuomotojo vardu
 Parašas
 Data

A.V.

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties

1 priedas

Aplinkos apsaugos agentūrai

Taikos pr. 26, 91222 Klaipėda

**PARAIŠKA DALYVAUTI VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
NUOMOS KONKURSE**

20 ____ m. _____ d.

(Data)

Prašau mane įregistruoti viešo nuomos konkurso, vyksiančio 20__ m. _____ d. __, Dalyviu.

Dalyvio pavadinimas	
Dalyvio adresas	
Dalyvio juridinio asmens kodas	
Už Paraišką atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurse:

Nuomos Objekto ir/ar Nuomos objekto dalies pavadinimas	Siūlomas nuompinigių dydis, Eur/val. be PVM	Siūlomas nuompinigių dydis, Eur/val. su PVM ¹

1. Nuomos objektą naudosisu _____.
(įrašyti kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas)

2. Patvirtintu, kad 20 ____ m. _____ d. įmokėjau 99,47 Eur pradinį įnašą.

¹ Siūlomą nuompinigių dydį Eur/kv. m./mėn. su PVM nurodo:

- tie Dalyviai, kurie yra registruoti PVM mokėtojais;
- visi Dalyviai, kai Nuomos objektas yra transporto priemonių (įskaitant orlaivius, laivus, geležinkelio riedmenis) stovėjimo ar saugojimo aikštelės, garažai ar kiti panašios paskirties nekilnojamieji daiktai arba įrenginiai ar įranga, kurie atitinka nekilnojamojo pagal prigimtį daikto sąvoką (LR Pridėtinės vertės įstatymo 31 straipsnis).

3. Jeigu nelaimėsiu viešo valstybės turto nuomos konkurso, mano įmokėtą pradinį įnašą prašau grąžinti į sąskaitą Nr. _____.
4. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (su vėlesniais pakeitimais).
5. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2018 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. AV-252 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančios Aplinkos apsaugos agentūros patikėjimo teise valdomo valstybės turto nuomos apskaičiuotų įkainių dydžių tvirtinimo“.
6. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su biudžetinės valstybės įmonės Aplinkos apsaugos agentūros vykdomo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei Nuomos sutarties projektu.

Priedama:

1. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos.
Kai Dalyvis yra juridinis asmuo.
2. Įgaliojimo kopija.
Kai Dalyviui atstovauja kitas asmuo.
3. Pradinio įnašo sumokėjimo bankinio pavedimo kopija.

Dalyvis ar jo įgaliotas asmuo _____
(vardas, pavardė, parašas) A. V.

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties

2 priedas

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,

(turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujamas _____ ,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____ ,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o nuomininkas _____ ,

(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra

_____ ,

juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____ ,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____ ,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi _____ m. _____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____ ,

perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą:

Turto pavadinimas	Unikalus ar inventorizacijos Nr.	Turto būklė

Faktinės nuomos valandos: *(pildoma, kai turtas grąžinamas Nuomotojui)*

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų
pavadinimas)
pavardė)

(parašas)

(vardas ir

A.V.

Priėmė

—

(nuomininko ar jo atstovo pareigų
pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. *(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)*

