



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KAUNO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 12, LT-44279 Kaunas, tel. (8 37) 40 1292, faks. 8 7066 2000, el.p. kauno.skyrius@aaa.am.lt,
<http://gamta.lt>.

ĮĮ „Terra studija“		
Kauno miesto savivaldybės administracijai	2014-08-14	Nr. (15.2)-A4-4109
Kauno visuomenės sveikatos centrui	2014-07-24	Prašymą
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui		

**ATRANKOS IŠVADA
DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO KRĖVOS IR TOTORIŲ
GATVIŲ SANKIRTOJE KAUNE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- 1. Informacijos pateikėjas.** ĮĮ „Terra studija“ Žilvičių g. 31, Kaunas, el. paštas: mindaugas.bajoras@gmail.com.
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** UAB „Realinija“, Vytenio g. 46, Vilnius.
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Krėvos ir Totorių gatvių sankirtoje Kaune.
- 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta** (apskritis, miestas, rajonas, kaimas). 4 žemės sklypai, adresu Krėvos g.2A, 4, 6, 8, Kaunas, bendras teritorijos plotas 1,0988 ha, kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.
- 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Daugiabučiai gyvenamieji namai planuojami teritorijoje, kurią šiuo metu sudaro 4 žemės sklypai. Aplinkinėse teritorijose yra gyvenamieji, administraciniai ir mišrios paskirties pastatai ir skveras. Esami pastatai bus griunami ir planuojama pastatyti 11 daugiabučių, 5-6 aukštų, pastatų aukštingumas iki 18,00 m, bus įrengta 200 butų, kurių plotas 13395 m², taip pat komercinės paskirties patalpos (smulki parduotuvė ar paslaugų tiekimo salonas), kurių plotas apie 498 m². Automobilių parkingas numatomas dengtoje požeminėje automobilių aikštelėje (apie 110 vietų), taip pat antžeminėse parkavimo aikštelėse (apie 93 vietos). Įvažiavimas į dengtą automobilių aikštelę numatomas iš Krėvos g., įvažiavimai į antžemines automobilių parkavimo aikšteles numatomi iš Krėvos ir Totorių gatvių.

Projektuojami gyvenamieji namai bus prijungti prie teritorijoje ar aplinkinėse gatvėse esančių inžinerinių tinklų: vandentiekio, paviršinių nuotekų, buitinių nuotekų, elektros energijos tiekimo tinklų, šilumos perdavimo tinklų.

6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką.

7. Pastabos, pasiūlymai. Vadovautis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 - 87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridedant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

8. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą. Numatoma veikla atitinka Kauno miesto bendrąjį planą ir neviršija šiai teritorijai taikomo maksimalaus užstatymo intensyvumo. Gamybiniai procesai, kurių metu vyktų teršalų išmetimai į aplinką, nenumatomi. Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Paviršinės nuotekos bus surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Planuojamos ūkinės veiklos metu neigiamas poveikis aplinkai neprognozuojamas.

9. Priimta atrankos išvada. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento Kauno
skyriaus vedėja

Donata Bliudžiuvienė