



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Miesto planas“

[info@miestoplanas.lt](mailto:info@miestoplanas.lt)

Kauno miesto savivaldybės administracijai

[administracijos.direktorius@kaunas.lt](mailto:administracijos.direktorius@kaunas.lt)

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno  
departamentui

[kaunas@nvsc.lt](mailto:kaunas@nvsc.lt)

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

[kaunas.pgv@vpgt.lt](mailto:kaunas.pgv@vpgt.lt)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros  
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

[kaunas@heritage.lt](mailto:kaunas@heritage.lt)

2017-11-14

Nr. (28.2)-A4-11621

Į 2017-10-26

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno  
regiono aplinkos apsaugos departamentui

[kauno.raad@krd.am.lt](mailto:kauno.raad@krd.am.lt)

### ATRANKOS IŠVADA

#### DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VAKARINIAME APLINKKELYJE, BRAZDŽIONIO G., KAUNE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informacijos pateikėjas:** UAB „Kauno bumani“, įmonės kodas 304151668 Konstitucijos pr. 7, LT-08501 Vilnius, tel.Nr.: +37061650569. UAB „Miesto planas“, Spaustuvininkų g.11, Kaunas, LT-44307. Asmuo kontaktams Nerijus Stanionis, tel. +370 614 22867.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB „Kauno bumani“, įmonės kodas 304151668 Konstitucijos pr. 7, LT-08501 Vilnius, tel.Nr.: +37061650569.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** Prekybinės paskirties pastato statyba ir eksploatavimas.

**4. Numatoma ūkinės veiklos vieta: PŪV vieta:** Vakarinis aplinkkelis 10 A, Vakarinis aplinkkelis 8, B.Brazdžionio g.33, Kaunas. Sujungiamų sklypų adresai ir plotai - Vakarinis aplinkkelis 8, Kaunas (kad.Nr. 1901/0282:25, plotas - 2.7714 ha, komercinė paskirtis), Vakarinis aplinkkelis 10A, Kaunas (kad.Nr. 1901/0282:48, plotas - 0.9000 ha, komercinė paskirtis), B.Brazdžionio g.33,

Kaunas (kad.Nr. 1901/0282:34, plotas - 1.9277 ha, komercinė paskirtis). Planuojamo sklypo duomenys: plotas - 5.5991 ha, komercinė paskirtis.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m. sprendinius planuojama veikla patenka į teritorijas, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-04-18 sprendimu Nr.T-221, konkrečių veiklos plėtojimo vietų nenurodoma, numatoma galimybė planuojamai ūkinei veiklai - prekybos įmonės statybai, galimas maksimalus prekybinis plotas - 25000 m<sup>2</sup>.

Gretimybės: šiaurės vakarų kraštinė ribojasi su valst. žeme (B.Brazdžionio g.), šiaurės ir šiaurės rytų kraštinės ribojasi su valst. žeme (pravažiavimas), pietryčių ir pietinė kraštinė ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu ir degalinės sklypu Vakarinis aplinkkl.10, pietvakarių ir vakarinė kraštinė ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu (kad.Nr.1901/0282:17) ir komercinės paskirties sklypu adresu Vakarinis aplinkkl.16A, Kaunas. Planuojama prekybos centro vieta patogi Šilainių ir Romainių mikrorajonų gyventojams.

#### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Didžiąją dalį ploto sudaro prekybinės paskirties patalpos (planuojama prekiauti ne maisto produktais). Pirmąjį patalpų bloką sudaro vienas aukštas ir du aukštai antresolės. Prie įėjimo numatomi san. mazgai ir mamos kambarys parduotuvės lankytojams, du san. mazgai pritaikomi neįgaliesiems. Parduotuvės lankytojams numatoma kavinė ir virtuvė, kurioje ruošiamas maistas. Per patalpą numatomas priešgaisrinis išėjimas į lauką ir patekimas į laiptinę, iš kurios patenkama į antrą ir trečią antresolės aukštus. Antrasis antresolės aukštas skirtas darbuotojams. Vienoje laiptų pusėje numatomos darbuotojų persirengimo patalpos su san. mazgais ir dušais skirtos moterims ir vyrams. Tarp šių patalpų numatyta poilsio patalpa darbuotojams, kurioje bus mikrobanginė krosnelė maisto pašildymui. Kitoje laiptų pusėje numatoma konferencijų salė bei administracija. Trečiajame antresolės aukšte numatomos techninės patalpos.

Pirmajame aukšte per pagrindinius įėjimus patenkama pagrindinę prekybos salę, kurią skiria nuo pirmojo patalpų bloko apsipirkimo kasos. Prekybos salė technologiškai skirstoma į skirtingų prekių zonas. Kitoje prekybos salėje numatoma prekyba daržo prekėmis, gėlėmis. Čia numatoma +10 laipsnių temperatūra, todėl atskiriama nuo pagrindinės salės. Dar viena prekybos salė analogiškai atskiriama nuo pagrindinės salės ir palaikoma +10 laipsnių temperatūra, čia numatoma lauko baldų prekyba. Prekės pristatomos ir iškraunamos šiaurinėje pastato pusėje numatytoje zonoje, iš čia prekės transportuojamos į prekių pristatymo patalpą, o iš jos į prekybos sales. Šalia numatoma prekių pristatymo administracija. Šalia administracijos numatoma įrenginių priežiūros patalpa, kurioje laikomi grindų valymo įrenginiai ir kt. Šalia prekių pristatymo patalpos numatoma medžiagų apdirbimo patalpa, kurioje prekės pristatomos galutiniam prekių apdorojimui.

Šiaurės rytų pusėje numatoma nešildoma erdvė dengta stogu ir siena, skirta apsipirkimui su automobiliais. Numatomas vienas įvažiavimas ir penki išvažiavimai klientams. Šalia numatoma garantinio tvarkymo patalpa, kuri išdėstoma per du aukštus.

Šiaurės vakarų pusėje numatoma lauko prekyba, dalis prekių dengiama po stogu, dalis laikoma atvirai lauke. Teritorija skiriama ažūrine metaline tvora.

Visos šios patalpos sutalpinamos kompaktiškame stačiakampio formos tūryje, apdengtame plokščiu stogu. Stoge numatyti dūmų šalinimo stoglangiai pagal gaisrinius reikalavimus. Natūraliam apšvietimui numatyti langai išorinėse sienose ir stoge.

Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš Kauno centralizuotų vandentiekio tinklų d300 mm nuo magistralinio vandentiekio iš Tyrlaukio gatvės. Vanduo bus tiekiamas ūkio – buities reikmėms, gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui.

Planuojamas požeminio vandens poreikis: ūkio-buities reikmėms – 12,0 m<sup>3</sup>/d; apie 3500 m<sup>3</sup>/m; gaisrų gesinimui: lauko – 35 l/s, vidaus – 115,4 l/s.

Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės ir gamybinės nuotekos - 12 m<sup>3</sup>/d, buitinių nuotekų siurblinės pagalba bus nuvedamos į slėginius d200 mm tinklus Tyrlaukio g.

Kavinės virtuvėje ir darbuotojų valgyklos patalpose susidarę gamybinės nuotekos 3,00 m<sup>3</sup>/d prieš nuvedimą į vietinį tinklą bus valomos 4 l/s našumo riebalų gaudyklėje.

Paviršinės nuotekos. Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 4,84 ha, iš jų 2,39 ha galimai teršiamų plotų, nuo kurių valomos nuotekos ir 2,45 ha stogų, nuo kurio nuotekos nevalomos.

PŪV teritorijoje susidariusios lietaus nuotekos ir sniego tirpsmo vanduo bus nuvedamas į paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Nuotekų valymui numatomos naftos gaudyklės su smėliagaudėmis. Apskaičiuotas nuo teritorijos paviršinių nuotekų debitas sudarys 378 l/s.

Paviršinės nuotekos nuo parduotuvės pastato stogų (plotas 2,45 ha), šaligatvių bei kitų neteršiamų plotų, kuriuose nesusidaro vandens aplinkai pavojingos medžiagos, atskira sistema bus surenkamos į projektuojamą vidinį nuotekyną. Išvalytos nuotekos nuvedamos į esamus d1600 mm diametro paviršinių nuotekų tinklus Tyrlaukio g.

Teritorijos didžioji dalis numatoma užstatyti parduotuvės pastatu bei padengti kietomis dangomis, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo įvažiavimų, iškrovimo zonos, ūkinio kiemo, parkingo dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Norminiai želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Parduotuvės statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo sistemos.

Pastate projektuojami 6 vnt. po 99 kW dujiniai katilai. Bendras katilų galingumas 594 kW. Numatomas dujų poreikis 811 MWh\*, max. valandinis 68 m<sup>3</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) teritorijoje veiks 7 stacionarūs oro taršos šaltiniai. Išmetamų kuro degimo produktų kiekiai, dėl šiluminės energijos gamybos, skaičiuoti vadovaujantis EMEP/EEA emission inventory guidebook 2016, 1.A.4 Small Combustion 2016 metodika, kuri įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ rekomenduojamų naudoti metodikų sąrašą. Į teritoriją per dieną atvyks 532 lengvųjų ir 20 sunkiųjų transporto priemonių. Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodika. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“.

Oro teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį (Lakes Environmental Software, Kanada). Suskaičiuota teršalų – anglies monoksido (A), azoto oksidų (A), kietųjų dalelių (A), sieros dioksido (A) koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu objekto aplinkoje bei gyvenamosios aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamos ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa *CadnaA*.

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs triukšmo šaltiniai (technologinė oro tiekimo, šalinimo ir kondicionavimo įranga, esanti ant planuojamo pastato stogo ar išorinių fasadų sienų, taip pat po stogine). Iš viso teritorijoje veiks 33 stacionarūs triukšmo šaltiniai. Siekiant įvertinti didžiausią galimą sukeliama triukšmo lygį, priimta, kad visi triukšmo šaltiniai veiks dienos (6-18 val.), vakaro (18-22 val.) ir nakties (22-6 val.) metu. Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas tik prie gatvių, kuriomis naudosis su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas, esančioje gyvenamojoje aplinkoje. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Prognozuojama, kad pastačius prekybos paskirties pastatą Vakarinio aplinkkelis 8, 10A, B. Brazdžionio g. 33, Kauno m. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;

Prognozuojama, kad po projekto įgyvendinimo autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:** PŪV nesiriboja ir nepriartėja prie saugomų teritorijų, todėl „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga. Artimiausios saugomos teritorijos: ~170 m į šiaurės vakarus - Romainių 2-asis teriologinis draustinis, ~50 m į pietus Veršvos kraštovaizdžio draustinio buferinė apsaugos zona, ~200 m į pietus Veršvos kraštovaizdžio draustinis.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Rengiant planuojamos ūkinės veiklos projektą įtraukti visas aplinkosauginės priemonės, kurios numatytos pateiktoje informacijoje atrankai.

6.4. Vykdomos statybos ir veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą:**

7.1. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis ir jų ribomis.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

7.3. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano patvirtinto 2014-04-10 Kauno miesto Tarybos sprendimu Nr. T-209 sprendinius, planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje, kurioje vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės.

7.4. PŪV eksploatacijos metu į aplinkos orą išmetami nedideli kiekiai teršalų iš dujinės katilinės (CO-0,082 t/m, NO<sub>x</sub> -0,252 t/m, SO<sub>2</sub> – 0,004 t/m) ir autotransporto. Naudojant AERMOD View matematinį modelį atliktu oro teršalų sklaidos modeliavimu nustatyta, kad nei vieno teršalo koncentracija aplinkos ore neviršys ribinių verčių nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

7.5. Pagal Informacijoje pateiktus duomenis, kompiuterine programa *CadnaA* atlikus keliamo triukšmo skaičiavimus PŪV metu keliamas triukšmas neviršys ribinių triukšmo dydžių,

reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.6. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma urbanizuotoje miesto teritorijoje su išvystyta infrastruktūra, kurioje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Lietus nuotekos nuo galimai taršių teritorijų prieš jas išleidžiant į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus bus valomos projektuojamame naftos produktų skirtuve.

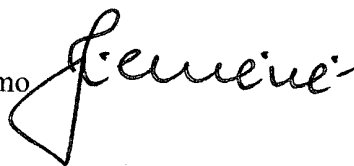
7.7. Pagal pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas, atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

**8. Priimta atrankos išvada:** Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybinės paskirties pastato statyba ir eksploatavimas adresu Vakarinis aplinkkelis 10 A, Vakarinis aplinkkelis 8, B.Brazdžionio g.33, Kaunas - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g.2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė

Donata Bliudžiuvienė, tel.:8 37 302607, el.p. [donata.bliudziuviene@aaa.am.lt](mailto:donata.bliudziuviene@aaa.am.lt)