



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

IĮ Terra studija“

mindaugas.bajoras@gmail.com

Kauno miesto savivaldybės administracijai

administracijos.direktorius@kaunas.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie

Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno

departamentui

kaunas@nvsc.lt

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

kaunas.pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie kultūros

ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

kaunas@heritage.lt

2017-08-08
į 2017-07-14

Nr. (28.2)-A4-8144
prašymą

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno

regiono aplinkos apsaugos departamentui

kauno.raad@krd.am.lt

ATRANKOS IŠVADA DĖL BALDŲ GAMYBOS ĮMONĖS PLĖTROS LIUKSEMBURGO AKL. KAUNE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informacijos pateikėjas: IĮ „Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB "FPI Investment", Liuksemburgo aklg. 31 Kaunas, direktorė Dalia Vilkienė, el. paštas dalia@fpifurniture.eu, tel. +370 61009833.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Baldų gamybos įmonės plėtra.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto kriterijus – „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno

ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Numatoma ūkinės veiklos vieta: Liuksemburgo akl.31, Kaunas.

Liuksemburgo aklg. 31, Kauno m., sklypo kad. Nr.1901/0305:336, žemės sklypo plotas 1,8986 ha, žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2014-04-10 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-209, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir besiribojančiuose žemės sklypuose numatyta išskirtinai verslo ir pramonės teritorijos. Pagal bendrojo plano sprendinius, ūkinės veiklos sklypo šiaurinė dalis numatyta kaip ekstensyviai lankomų želdynų funkcinė zona (apsauginiai želdynai). Šioje sklypo dalyje pastatų statyba nenumatoma. Žemės sklypui 2015 metais parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Šiuo metu yra rengiama detalaus plano sprendinių korektūra, kurios metu žemės naudojimo būdas pakeistas į pramonės ir sandėliavimo įmonių teritoriją.

Ūkinės veiklos teritorija šiaurės pusėje ribojasi su neužstatytais žemės ūkio laukais, už kurių – Armoniškių gatvė. Rytų pusėje – žemės ūkio laukai, už kurių Armoniškių gatvės atšaka ir artimiausias gyvenamas namas (Armoniškių g. 25, už 240m nuo esamo įmonės pastato). Pietų pusėje šiuo metu veikia degalinė (žemės sklypai adresu Liuksemburgo aklg. 25,27,29, degalinės operatorinės pastatas už 52m nuo esamo įmonės pastato). Vakarų pusėje – Kauno miesto vakarinis aplinkkelis, magistralė ViaBaltica (E67).

Artimiausia gyvenamoji teritorija – rytų pusėje už 240 m nuo esamo pastato (Armoniškių g. 25), taip pat pietų pusėje už 180 m nuo projektuojamo pastato (Liuksemburgo aklg. 19, negyvenama sugriuvusi sodyba), pietryčių pusėje už 330 m nuo esamo pastato (Armoniškių g. 23A).

Artimiausia saugoma teritorija – rytų pusėje už 2,3 km esantis Julijanavos teriologinis draustinis, kuris taip pat yra ir Natura2000 teritorija (Julijanavos fortas, LTKAU0010).

Artimiausia saugoma kultūros paveldo vertybė – šiaurės vakarų pusėje už 1,3km esančios Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos ir Rusijos imperijos karių kapinės (kodas 40281), taip pat rytų pusėje už 1,7km esantys buvusio Tirkiliškių dvaro sodybos fragmentai (kodas 186).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Šiuo metu žemės sklype stovi pastatas, kuriame įmonė vykdo baldų gamybos veiklą, likusioje pastato dalyje įsikūrusi įmonės administracija. Vakarine kraštine žemės sklypas ribojasi su esama Baltijos gatve (magistralė ViaBaltica, E67), iš kurios įrengtas automobilių įvažiavimas į teritoriją. Šiuo metu žemės sklype pastatais užstatytas plotas yra 4249m², kietos dangos užima

4280m² plotą. Naujas pastatas planuojamas šiaurinėje žemės sklypo dalyje, priblokuotas prie esamo pastato. Įvykdžius statybos darbus, numatomas užstatymo plotas (pastatais ir kietosiomis dangomis) – apie 13800m².

Šiuo metu įmonėje gaminami kietieji (spintos, stalai, komodos ir kt.) bei minkštieji baldai (sofos, miegamojo baldai, foteliai, biuro kėdės ir kt.). Visos įmonei reikalingos žaliavos atgabenamos autotransportu, iškraunamos krautuvais ir laikomos esamose sandėliavimo patalpose. Gamybos procesas, atsižvelgiant į gaminamų gaminių tipą suskirstytas į atskirus korpusinių baldų ir minkštų baldų padalinius. Žemės sklypas ir jame esantys statiniai priklauso UAB „FPI Investment“, ūkinę veiklą pastatuose vykdo UAB „FPI Baltic“ (pasirašyta pastatų nuomos sutartis).

Gaminamos produkcijos kiekis - 9000 sąlyginių vienetų (pagrindinę įmonės produkcijos dalį sudaro nestandartiniai, vienetiniai ir riboto tiražo baldai, todėl produkcijos apimtys nusakomos sąlyginiais vienetais). Produkcijos gamybai naudojamos žaliavos: fanera - 16933 m³, LMDP - 27358 m³, MDP - 28061 m³, porolono detalės - 51752 vnt, oda - 28169m², klijai, dažai, lakai ir pan. – 15,157t. Šiuo metu įmonėje dirba apie 150 darbuotojų, darbas vykdomas dviem pamainomis.

Projektuojamame naujame pastate numatomos buitinės, gamybinės ir techninės patalpos, į naują pastatą bus perkelta minkštų baldų gamyba (kietų baldų gamyba liks esamame pastate). Iš esamo minkštų baldų gamybos padalinio, į projektuojamą pastatą bus perkeltos atskiros pjovimo staklės, porolono klijavimo spintos, audinių sukirpimo, siuvimo darbo vietos. Gamyba projektuojamame pastate bus padalinta per du aukštus. Pirmame aukšte bus atliekami karkasų surinkimo, porolono pjaustymo, porolonavimo, baldų apmušimo bei baldų pakavimo (paruošimo išvežimui) darbai. Pirmame aukšte projektuojamos sandėliavimo patalpos furnitūrai, porolonui ir gatavai produkcijai. Antrame aukšte bus vykdomi audinių sukirpimas ir siuvimas. Antrame aukšte įrengiamas įvairių audinių sandėlis, sukirpimo zona bei siuvykla. Be to, antrame aukšte projektuojami papildomi kabinetai administracijos darbuotojams. Po išplėtimo įmonės gaminamos produkcijos kiekis išaugs du kartus iki 180000 sąlyginių vienetų, viso įmonėje dirbs 325 darbuotojai, tame skaičiuje 75 - administracijos darbuotojai.

Ūkinės veiklos poreikiams geriamos kokybės vanduo tiekiamas iš teritorijoje įrengto artezinio gręžinio (Nr. 42837). Vanduo naudojamas darbuotojų buitiniams poreikiams tenkinti, patalpų valymui, katilinėse, patalpų vėsinimui, numatomas sunaudoti vandens kiekis – apie 1310 m³/metus.

Ūkinės veiklos žemės sklype ir aplinkinėse teritorijose centralizuoti buitinių nuotekų tinklai neįrengti. Šiuo metu įmonės patalpose susidarančios buitinės nuotekos yra valomos vietiniuose valymo įrenginiuose ir esamu išleidėju išleidžiamos į sklype tekančią sumelioruotą Marvelės upelį. Po įmonės plėtros numatomas buitinių nuotekų kiekio padidėjimas. Esami buitinių nuotekų valymo įrengimai bus demontuoti, vietoje jų planuojami 7,5 m³/dieną našumo valymo įrengimai. Nuotekos bus valomos iki Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų reikalavimų nuotekų išleidimui į gamtinę

aplinką, numatomas vidutinis paros buitinių nuotekų kiekis – 5,24 m³/d, valytos buitinės nuotekos esamu išleidėju bus išleidžiamos į Marvelės upelį.

Centralizuoti miesto paviršinių nuotekų surinkimo tinklai planuojamos ūkinės veiklos sklype ir aplinkinėse teritorijose neįrengti. Šiuo metu įmonės teritorijoje nuo pastatų stogų ir kietų dangų surinktos paviršinės nuotekos išleidžiamos Marvelės upelį. Po įmonės plėtros, paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bus surenkamos atskira sistema. Lietaus nuotekos nuo esamų ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos atskira sistema ir nukreipiamos į sklype projektuojamus paviršinių nuotekų valymo įrengimus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bei apvalytos paviršinės nuotekos nuo kietų dangų projektuojamais lauko tinklais bus nukreipiamos į Marvelės upelį.

Šiuo metu esamų pastatų šildymui įrengtos dvi vietinės katilinės (vienoje – du katilai po 98kW, kitoje – du katilai po 100kW galios, kuras – gamtinės dujos). Numatoma pastatyti naują 400kW nominalios galios kieto kuro katilinę, naudojamas kuras – biokuras (mediena), dujomis kūrenamų katilų naudojimas numatomas kaip rezervinis (neveikiant biokuro katilinei).

Po išplėtimo, veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Įmonės veikloje susidaro medžio drožlių plokščių atliekos, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams, šių atliekų deginimas projektuojamoje kieto kuro katilinėje nenumatomas.

Pagal atliktą oro teršalų sklaidos modeliavimą galima teigti, kad po įmonės plėtros į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore teisės aktuose nustatytų ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Pagal atliktą kvapų sklaidos modeliavimą galima teigti, kad po plėtros įmonės veiklos sukeliama kvapo koncentracija aplinkos ore teisės aktuose nustatytos ribinės vertės neviršys.

Apskaičiuoti esamos ir planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties sklypo ribomis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių .

Šiuo metu yra rengiamas ūkinės veiklos Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, kurio metu bus atliktas išsamus galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nustatytas įmonės sanitarinės apsaugos zonos dydis.

5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura2000“ teritorija yra 2,3 km esantis Julijanavos teriologinis draustinis.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Rengiant planuojamos ūkinės veiklos projektą įtraukti visas aplinkosaugines priemones, kurios numatytos pateiktoje informacijoje atrankai.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su „Natura 2000“ tinklo teritorija.

7.2. PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vertybėms, saugomoms teritorijoms nenumatomas.

7.3. PŪV reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos orui neturės. Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „AERMOD-View“. Teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

7.4. Pagal pateiktą informaciją (atliktas triukšmo modeliavimas kompiuterine programa CADNA A) PŪV metu keliamas triukšmas neviršys ribinių triukšmo dydžių, reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.5. Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa „AERMOD-View“. Atliktu ūkinės veiklos kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimu nustatyta, kad kvapo koncentracija neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nurodytos ribinės kvapo koncentracijos (8 OUE/m^3).

7.6. Buitinės nuotekos bus valomos rekonstruojamuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir per esamą išleistuvą išleidžiamos į Marvelės upelį.

7.7. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų, išvalytos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose projektuojamais lauko tinklais bus nukreipiamos į Marvelės upelį.

7.8. Įmonės veikloje susidarančių medžio drožlių plokščių atliekų deginimas projektuojamoje kieto kuro katilinėje nenumatomas.

7.9. Pagal pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas, atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.10. Planuojama veikla atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2014-04-10 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-209 sprendinius - planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir besiribojančiuose žemės sklypuose numatyta išskirtinai verslo ir pramonės teritorijos. Pagal bendrojo plano sprendinius, ūkinės veiklos sklypo šiaurinė dalis numatyta kaip ekstensyviai lankomų želdynų funkcinė zona (apsauginiai želdynai). Šioje sklypo dalyje pastatų statyba nenumatoma.

8. Priimta atrankos išvada: Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – baldų gamybos įmonės plėtra Liuksemburgo akl. Kaune - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridodant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g.2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Donata Bliudžiuvienė, tel.:8 37 302607, el.p. donata.bliudziuviene@aaa.am.lt