



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Senojo miesto architektai“

2017-01-19

Nr. (28.7)-A4-657

Dalia Janeliauskienė

I 2016-12-19

Nr. 2016/52

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniiui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL VIEŠBUČIO IR ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMŲ BUV. ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS PASTATŲ REKONSTRAVIMO, PRITAIKYMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskienė, tel. 86 86 67166, el. p. dalia.janeliauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Senojo miesto architektai“, Šv. Ignoto g. 5, Vilnius, Diana Sabaliauskiene, tel. 868755415, el. p. diana@smartas.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Viešbučio ir administracinių pastatų komplekso statyba ir esamų buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų rekonstravimas, pritaikymas.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Vasario 16-osios g. 1, Naujininkų sen., Vilniaus miesto savivaldybė.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Viešbučio ir administracinių pastatų komplekso statyba ir esamų buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų rekonstravimas, pritaikymas (toliau – PŪV) atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

PŪV žemės sklypas Vasario 16-osios g. 1 (kad. Nr. 0101/0040:303) yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijos šiaurėje, tarp A. Goštauto, J. Tumo-Vaižganto, Lukiškių ir Vasario 16-osios gatvių. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai - gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija yra miesto centro teritorijos ribose.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, gerai išvystyta infrastruktūra (yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai ir ryšių kanalizacijos).

PŪV metu planuojama pastatyti viešbutį bei administracinius pastatus, rekonstruoti esamus buvusios Šv. Jokūbo ligoninės pastatus. Bendras užstatomas plotas – 7050 m², kietosios dangos sklype sudarys apie 2000 m², žalieji plotai iki 2000 m².

Planuojamas viešbučio užstatymo plotas sudarys apie 4249 m², planuojamų ofisų užstatomas plotas apie 2797 m². Planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 300 vietų. Įvažiavimas į požeminę aikštelę planuojamas nuo Lukiškių a. pusės.

PŪV objekto statybai bei teritorijos įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonai, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojamiems transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dyzelinas, benzinas ir/ar suskystintos dujos).

PŪV nesusijusi su pramone, sandėliavimu ir gamyba, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas neplanuojamas, radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus, pavojingų ar nepavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus. Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

PŪV veiklos metu bus naudojamas geriamasis vanduo ūkio buities poreikiams. Planuojama, kad per parą bus sunaudojama apie 241 m³ geriamojo vandens, kuris bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Maksimalus valandinis geriamojo vandens sunaudojimas planuojamas 32,22 m³/h. Lauko gaisrų gesinimui planuojamas vandens poreikis 35 l/s, vidaus gaisrų gesinimui planuojamas poreikis 26 l/s.

PŪV statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos pagal sutartį atliekų surinkėjams.

PŪV metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Planuojamas buitinių nuotekų susidarymas 241 m³ per parą.

PŪV veiklos metu susidarys paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir kietų dangų. Visos paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų pastatų stogų, kietųjų dangų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Grinda“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastatų stogų – 5708,74 m³/metus.

Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, nes pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Šiuo metu teritorijoje esama aplinkos oro tarša yra įtakojama pravažiuojančių automobilių. Pagrindiniai teršalai, kurie patenka į aplinkos orą iš transporto yra: azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis kaip 10 μm (KD₁₀), anglies monoksidas.

Planuojamojoje teritorijoje bus įrengta požeminė automobilių parkavimo aikštelė. Sklype numatoma tik laikinam sustojimui skirta aikštelė. Atsižvelgiant į transporto rūšį, srautą, greitį, ir teršalų emisijos faktorių nuo transporto į aplinkos orą pateks šie teršalai: CO – 0,0006 g/s, NO₂ – 0,0001 g/s, SO₂ – 0,00001 g/s, KD₁₀ – 0,000008 g/s, KD_{2,5} – 0,000003 g/s.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros 2015 metų oro užterštumo žemėlapiais ir 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“, nustatyta, kad vidutinė metinė aplinkos oro teršalų koncentracija nagrinėjamojoje teritorijoje neviršija nustatytų normų.

Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.

PŪV veikla esamo triukšmo lygio neįtakos, todėl, kad autotransportui numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemonės, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui bus taikomos papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemonės: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus eismo organizavimas ir valdymas.

PŪV keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN 33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė – minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 80 m šiaurės kryptimi. PŪV teritorijoje nėra saugomų rūšių, jų augavietčių ir radavietčių remiantis SRIS duomenų baze.

Viešbučio, administracinių pastatų bei buv. Šv. Jokūbo ligoninės Ligoninės rekonstrukcijos ir statybos metu bus atliekami žemės darbai, tačiau tai neturės poveikio. Statybų metu bus nukasamas ir saugomas derlingas dirvožemio sluoksnis; užbaigus statybas jis bus panaudotas aplinkos gerbūvio įrengimui.

PŪV sklype yra kultūros paveldo objektų - Šv. Jokūbo ligoninės pastatų kompleksas (kodas 30748). PŪV veiklos metu visi Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso pastatai bus rekonstruojami, pritaikomi planuojamai ūkinei veiklai išsaugojant jų vertingąsias savybes. PŪV veikla kultūros paveldui dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos neturės.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ nepatenka ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė, nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 80 m šiaurės kryptimi. PŪV poveikis Neries upei nenumatomas. PŪV nebus vykdoma Neries upės pakrantės apsaugos juostoje, visos paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų pastatų stogų, kietųjų dangų projektuojamais tinklais bus išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Grinda. PŪV metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“, todėl Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą atlikti yra netikslinga.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. PŪV organizatorius privalo laikytis visų aktualių vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai peržiūrėti ir keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvada priimti pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką ar kitas saugomas teritorijas.

7.2. PŪV atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. PŪV numatoma vietovėje, kur yra gerai išvystyta infrastruktūra (yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai ir ryšių kanalizacijos).

7.3. PŪV nesusijusi su pramone, sandėliavimu ir gamyba, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas neplanuojamas, radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus, pavojingų ar nepavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus. Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7.4. PŪV metu tarša nuotekomis nenumatoma. Visos paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų pastatų stogų, kietųjų dangų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Grinda. PŪV metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“.

7.5. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių PŪV metu nebus, nes pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Transporto keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.

7.6. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius. PŪV objektų statybos sukeltas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. PŪV veikla esamo transporto triukšmo lygio pagrindinėse gatvėse nepadidins, todėl kad autotransportui numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

7.7. PŪV sklype yra kultūros paveldo objektų - Šv. Jokūbo ligoninės pastatų kompleksas (kodas 30748). PŪV veiklos metu visi Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso pastatai bus rekonstruojami, pritaikomi planuojamai ūkinei veiklai išsaugojant jų vertingąsias savybes.

7.8. Atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

7.9. Statybų metu bus nukasamas ir saugomas derlingas dirvožemio sluoksnis; užbaigus statybas jis bus panaudotas aplinkos gerbūvio įrengimui.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Viešbučio ir administracinių pastatų komplekso statyba ir esamų buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų rekonstravimas, pritaikymas poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento Vilniaus skyriaus vedėja, atliekanti Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktoriaus funkcijas



Justina Černienė