

ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2017 m. sausio 16 d. Nr.17/01/16

Alytus

UAB „EUROTRANSA“, įmonės kodas 149859488, buveinės adresas Naujoji 136, Alytus atstovaujama direktoriaus Dainiaus Petrukausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus toliau vadinama **nuomotoju** ir UAB „Aplinkotvarkos darbai“, įmonės kodas 303387270, buveinės adresas Čižiūnų kel. 13, Čižiūnai, Alytaus r., atstovaujama Arūno Neverdausko veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **nuomininku**, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,3800 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 1101/0001:1066, esantį *Alytaus m. sav., Alytaus m., Naujoji 136C.*
2. Žemės sklypas išnuomojamas 5 (penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: *kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydymųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *naujų statinių ir įrenginių statyba galima Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka parengus projektus.*
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra.*
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (plotas 0,034 ha); XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (plotas 0,033 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,06 ha); XXV III. Vandens telkiniai (plotas 0,1108 ha) (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“).*
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: *taikomi 2016 m. gegužės 5 d. Nr. 2SŽN-135-(14.2.55.) sutartyje išvardinti apribojimai.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *nėra*.
9. Žemės nuomos kokesčio dydis: *už 1 ha 200 Eur (du šimtai Eur)*
10. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: *1 (viena) kartą į metus*
11. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu pasibaigus šiai sutarčiai: *nėra*.
12. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka*.
13. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
14. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
15. Prie šios sutarties pridemas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
16. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui,, o kitas egzempliorius įteikiamas Arūnui Neverdauskui.

Direktorius
Dainius Petrukauskas

Nuomotojas



(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Nuomininkas



(Parašas)

Direktorius
Arūnas Neverdauskas
(Vardas ir pavardė)