



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-10 11:39:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1958454**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-04-07**
 Adresas: **Alytus, Naujoji g. 136C**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3771-8917**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1101/0001:1066 Alytaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2644-4520**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0546-1907
 Žemės sklypo plotas: **1.3800 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2352 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2352 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1108 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0340 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **63795 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **39872 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-03-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 11-Ž-352**
2013-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-(14.2.110.)-445
2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-(14.2.110.)-445**
2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2015-04-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "EUROTRANSA", a.k. 149859488**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2SŽN-135-(14.2.55.)**

Plotas: **1.38 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-10**

Terminas: **Nuo 2016-05-05 iki 2115-05-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.034 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.033 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.06 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

9.4.

XXVIII. Vandens telkiniai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.1108 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Valavičius ir Co", a.k. 150106822

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2015-04-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "EUROTRANSA", a.k. 149859488**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2SŽN-135-(14.2.55.)**

Plotas: **1.38 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-10**

Terminas: **Nuo 2016-05-05 iki 2115-05-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.034 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.033 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.06 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

9.4.

XXVIII. Vandens telkiniai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)**

Plotas: **0.1108 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Valavičius ir Co", a.k. 150106822

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-07**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3771-8917, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2015-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-518-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-10 11:39:50

Dokumentą atspausdino
Registratorė



Violeta Baniene

VIOLETA
BANIENĖ