



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 70662008, faks. 8 70662000, el. p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekotėja“
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos
departamentui
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos skyriui
Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo
valdybai
Žiniai:
LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

2017-11-21
Į 2017-10-27

Nr. (28.3)-A4-11994
Nr. 1-109

ATRANKOS IŠVADA

dėl UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“ planuojamos ūkinės veiklos – maisto produktų sandėlio – šaldytuvo statybos Stariškės g. 27, Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. – poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Ekotėja“, Klemiškės g. 23, LT-91272 Klaipėda, tel.: 8 698 11457, el. paštas: rasa@ekoteja.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“, adresas Grįžtgatvio g. 6, Klaipėda. Kontaktinis asmuo – generalinis direktorius Marius Kaubrys, tel. 8-611-55133, el. p. office@vpare.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Maisto produktų sandėlio – šaldytuvo statyba Stariškės g. 27, Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 10.2. punktu „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“ žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV), kad. Nr. 5544/0007:31, unik. Nr. 4400-2663-3550 randasi adresu Stariškės g. 27, Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“.



5,8804 ha PŪV žemės sklypą iš visų pusių supa tos pačios bendrovės UAB „V.Paulius & Associates Real Estate“ sklypai - kad. Nr. 5544/0007:288, Nr. 5544/0007:289, Nr. 5544/0007:39 ir Nr. 5544/0007:285, kurių paskirtis pramonės ir sandėliavimo bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Iš pietvakarių pusės už bendrovės sklypo 5544/0007:285 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) yra Stasiui Gvažiauskui priklausantis žemės ūkio paskirties sklypas kad. Nr. 5552/0001:243. PŪV žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

PŪV žemės sklypui yra paruoštas detalusis planas ir 2012-12-21 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-837 patvirtintas. PŪV atitinka detaliojo plano sprendinius.

Planuojamas objektas bus 2 km iki krašto kelio Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda, apie 7 km iki Jakų žiedo ir apie 10 km iki Klaipėdos miesto centro. Nuo planuojamo sandėlio – šaldytuvo artimiausias gyvenamas namas bus 0,45 km atstumu, artimiausias gyvenamasis rajonas Klaipėdos mieste – 2,2 km, Draugystės geležinkelio stotis bus už 0,5 km, požeminė magistralinio dujotekio trasa bus už 0,583 km nuo planuojamo sandėlio – šaldytuvo, Klaipėdos m. 3-ji vandenvietė bus už 2,4 km, Kuršių marios bus už 3,4 km.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietoje saugomų teritorijų, apsaugos zonų nėra, PŪV sklypas su jomis nesiriboja. Ūkinės veiklos vietoje natūralių saugomų gamtinių ar dirbtinių biotopų (buveinių) nėra. Artimiausios saugomos teritorijos - Smeltės botaninis draustinis yra 3,9 km atstumu; Kalvių karjeras yra 4,6 km atstumu nuo PŪV vietos. Artimiausios Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ priskirtos teritorijos yra Kuršių marios, esančios 3,4 km atstumu ir Kalvių karjeras - 4,6 km atstumu nuo planuojamo objekto.

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamas maisto produktų sandėlis – šaldytuvas nepatenka į Nekilnojamos kultūros vertybių teritorijas. Planuojamas objektas nuo artimiausios nekilnojamos kultūros vertybės – paminklo - Laistų, Liliškių piliakalnio su gyvenvieta (unik. kodas – 23767) nutolęs apie 460 m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

PŪV žemės sklype, kurio plotas – 5,8804 ha, planuojama pastatyti maisto produktų sandėlį – šaldytuvą, kuriame būtų laikomi pagal poreikį šaldyti/atvėsinti/nešaldyti maisto produktai. Šaldytuvo metinė apyvarta – 200 tūkst. t maisto produktų. Šaldytuve bus galimybė palaikyti - 25⁰ C temperatūrą. Šalčio sukūrimui bus naudojamas šalčio agentas – amoniakas. Amoniakas (iki 4,5 t) cirkuliuos uždariais vamzdiniais ir cirkuliaciniais resyveriais. Didžiausias amoniako laikomas kiekis cirkuliaciniame resyveryje – iki 1 tonos.

PŪV žemės sklype jau yra sumontuota: geležinkelio rampa su geležinkelio atšaka, vandentiekis, priešgaisrinis vandentiekis, priešgaisriniai hidrantai. Planuojamas sandėlis – šaldytuvas bus sujungtas su esama geležinkelio rampa. Šiuo metu jau yra įrengtas įvažiavimas – betoninis kelias į PŪV žemės sklypą. Kitų statinių ir tinklų PŪV žemės sklype nėra. Griovimo darbai nenumatomi.

Per metus bus sunaudojama 2,5 mln. kWh elektros energijos: šaldymo įrangos darbui; apšvietimui; elektrinių akumuliatorių pakrovimui. Administracinių patalpų šildymui planuojama įrengti 98 kW našumo dujinį katilą. Dujos bus tiekiamos vamzdynu. Gamtinių dujų poreikis – 12,5 tūkst. m³/metus.

Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos, pakuočių atliekos bus tinkamai laikomos, t.y. uždengiamos/patalpoje pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan., kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms. Planuojamo objekto eksploatavimo metu susidarys tik nedidelis kiekis antrinių žaliavų: popieriaus ir kartono pakuotės (150101) – 0,5 t/metus, plastikinės pakuotės (150102) – 0,5 t/metus. Eksploatuojant krautuvus ir patalpas, susidarys nedideli kiekiai užterštų pašluosčių (150202*) ~

0,01 t/m; naudoti nebetinkamų padangų (160103) ~0,005 t/m; dienos šviesos lempų ir kitų atliekų, kuriose yra gyvsidabrio (200121*) ~ 0,01 t/m. Palnuojama, kas susidarys iki 5 t/metus mišrių komunalinių atliekų. Eksploatuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, susidarys naftos produktų/vandens separatorių dumblas (kodas 130502*) ~ 0,05 t/m. Susidariusios pavojingos atliekos bus laikomos pastate. Visos veikloje susidaranti atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams.

Gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Administracinėse patalpose susidarys tik buitinės nuotekos: max 10 m³/parą, 3000 m³/metus. Buitinės nuotekos bus surenkamos planuojamais tinklais ir pajungiamos į UAB „V.Paulius & Associates Real Estate“ eksploatuojamus sklype kad Nr. 5544/007:288 buitinių nuotekų tinklus ir pagal sutartį šleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekyną. Sąlyginai švrios paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo pastato stogo (6 248 m³/metus) ir esamos geležinkelio rampos stogo (7 897 m³/metus), ir išleidžiamos atskira sistema į gamtinę aplinką, nebus užterštos. Galimai užterštos paviršinės nuotekos (15 349 m³/metus), surinktos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir teritorijos aikštelės, tinklų pagalba bus nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Iki teisės aktuose nustatytų reikalavimų išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į paviršinio vandens telkinį priešgaisrinėms reikmėms ir lietaus nuotekų tvenkinį (gamtinę aplinką).

Planuojami 2 stacionarūs oro taršos šaltiniai: kurą deginantis įrenginys – oro taršos šaltinis Nr.001 ir akumuliatorinė – oro taršos šaltinis Nr.002. Planuojama, kad iš į aplinkos orą per metus bus išmesta 0,0637 t teršalų: anglies monoksido – 0,0139 t/m, azoto oksidų – 0,0354 t/m ir sieros rūgšties – 0,0144 t/m. Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta, kad aplinkos ore ir gyvenamosios aplinkos ore nei vienas numatomas planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmestas teršalas neviršys ribinių verčių.

Šalčio sukūrimui bus naudojamas šalčio agentas – amoniakas. Eksploatuojant šaldytuvą, amoniako papildymas neplanuojamas, t.y. į aplinkos orą nepateks amoniako garai. Tarša kvapais nenumatoma.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai PŪV metu bus šaldymui ir transportavimui naudojama įranga bei atvykstantis autotransportas. Į sandėlį – šaldytuvą maisto produktus atvežančio/išvežančio autotransporto srauto maksimalus intensyvumas bus 70 vnt. per dieną, maksimaliai iki 8 mašinų per valandą. Geležinkelio transportas papildomo triukšmo neskleis, nes į objektą atvyksiančio vagonų sastatų skaičius (maksimaliai 1 per parą) nesikeis, tik gali padidėti sastato vagonų skaičius. Gyvenamoji aplinka bus veikiamą tik mobilių triukšmo šaltinių – į teritoriją atvyksiančio autotransporto ir geležinkelio vagonų, dėl kurių gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygis sieks iki 44,1 dBA ir neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ribinių verčių dienos, vakaro ir nakties periodais.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietas padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Įmonė veiklą vykdo teritorijoje, kurioje yra įrengta visa įmonės veiklai reikalinga infrastruktūra. Teritorijos paskirtis atitinka planuojamos ūkinės veiklos pobūdį.

7.2. Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla neviršys nustatytų ribinių užterštumo verčių, todėl ši veikla nekels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

7.3. Planuojama ūkinė veikla neįtakos nemalonių kvapų atsiradimo.

7.4. Pagal atliktus matavimus ir skaičiavimus planuojama ūkinė veikla neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių.

7.5. Planuojamos ūkinės veiklos metu ir statybos metu susidarantių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.6. Paviršinės nuotekos nuo galimai taršių teritorijų, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių pajėgumas ir nuotekų išvalymo efektyvumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus. Po valymo paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į gamtinę aplinką. Buitinės nuotekos pagal sutartį bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklus.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“ planuojamai ūkinei veiklai – maisto produktų sandėlio – šaldytuvo statybai Stariškės g. 27, Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Ši atrankos išvada gali būti persvarstoma Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiama Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jos gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė