

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-16 15:44:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1131662**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-07-25**
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Taikos pr. 114M**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1624-5955**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0091:121 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0631-1935**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0631-1894
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0331-5219
Žemės sklypo plotas: **0.9478 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9039 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0439 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **73128 Eur**
Žemės sklypo vertė: **45705 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10919 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "KOLEKTA", a.k. 302790375**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-07-19, Nr. 6512**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-25, Nr. 02-01-8964**
Plotas: **0.0268 ha**
Aprašymas: **leisti naudotis 268 kv.m žemės sklypo Taikos pr. 114M dalimi prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo skiriamosios ribos esantį pastatą ir drenažo tinklus**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-25, Nr. 02-01-8964**
Plotas: **0.1965 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-25, Nr. 02-01-8964**
Plotas: **0.08 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**

9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-25, Nr. 02-01-8964**
Aprašymas: **3 vnt.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-25, Nr. 02-01-8964**
Plotas: **0.408 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**

9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-07-25, Nr. 02-01-8964**
Plotas: **0.0169 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-09**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1515
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-23**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-23**
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2009-05-27, Nr. 38-4-NS44-40**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/34445**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-16 15:44:06

Dokumentą atspausdino

RŪTA VALATKEVIČIENĖ