



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
ALYTAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Kauno g. 69, LT-62107 Alytus, tel. (8 315) 56 734, faks. 8 7066 2000, el.p. alytaus.skyrius@aaa.am.lt,
<http://gamta.lt>.

UAB "Vilniaus architektūros studijai"	2014-09-15	Nr. (U.A.1)-A4-5050
Druskininkų savivaldybės administracijai	Į 2014-08-28	Gautą informaciją
Alytaus visuomenės sveikatos centro Druskininkų skyriui		
Alytaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Druskininkų PGT		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus teritoriniam padalinii		

**ATRANKOS IŠVADA
DĖL POILSIO PASTATŲ GRUPĖS SU POŽEMINĖMIS AIKŠTELĖMIS V.KRĖVĖS
G. 12, DRUSKININKUOSE
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- 1. Informaciją pateikė.** Uždara akcinė bendrovė „Vilniaus architektūros studija“, P.Lukšio g.32, Vilnius. Tel.: 852614469, fax.: 852124746. Projekto vadovė Daiva Pauliukonienė Tel.: +370 615 72808, el.p.: dp@vas.lt.
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** UAB „Kurorto pušys“ direktorius Paulius Žilys. Liepų g. 2A-66, Druskininkai. Tel.mob.: +37060100008.
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Poilsio pastatų grupės su požeminėmis aikštelėmis V. Krėvės g. 12, Druskininkuose statyba.
- 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** V.Krėvės g.12, Druskininkai.
- 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Sklypą, pagal valstybinės žemės nuomos sutartį, nuomoja UAB „Kurorto pušys“. Ši įmonė yra ūkinės veiklos užsakovas ir projekto vystytojas. Sklypas yra M. K.Čiurlionio ir V. Krėvės gatvių kampe bei ribojasi su Ratnyčėlės upeliu. Šiuo metu sklype yra apleisti seni „Draugystės sanatorijos“ pastatai. Kaimyniniuose sklypuose yra statiniai ir susiformavęs taškinis užstatymas. Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su šlaitu ir Ratnyčėlės upeliu. Pagal detalų planą, Ratnyčėlės upės apsaugos juosta 10 m. nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos. Nuo Ratnyčėlės upės kranto linijos iki projektuojamų statinių išlaikomas atstumas didesnis, nei 25 metrai. Žemės sklypo (kad. Nr. 1501//0001:426) plotas 1,4218 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zona (0,0655 ha); kurortų apsaugos zona (1,4218 ha); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (1,4218 ha); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,32 ha); nekilnojamų vertybių teritorija ir apsaugos zona (1,4218 ha); šilumos ir karšto vandens teikimo tinklų apsaugos zona (0,22 ha); saugotini želdiniai augantys ne miško žemėje. Seni buvusios „Draugystės sanatorijos“ pastatai planuojama nugriauti. Sklype išvystyta

infrastruktūra. Yra vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų kanalizacijos, elektros ir šilumos tinklai. Dalį esamų inžinerinių tinklų planuojama perjungti, likusią inžinerinių tinklų dalį planuojama demontuoti. Pagal Druskininkų miesto istorinės dalies (30185, U52) apibrėžtų teritorijos ribų planą – teritorija priklauso pakitusioms, nesusiformavusioms urbanistinėms struktūroms. Planuojant statinius, atsižvelgta į vyraujančią užstatymo pobūdį ir aukštingumą. Nuo PŪV teritorijos artimiausi kultūros paveldo objektai yra Vila (unik. kodas 30658), esanti V. Krėvės g. 4 ir Vila „Oazė“ (unik. kodas 30659), esanti V. Krėvės g. 6. Šie objektai yra rytų pusėje, apie 54 m atstumu. Kiti kultūros paveldo objektai yra toliau, pietų kryptimi K. Dineikos g. 9 apie 150 m atstumu yra pastatas (unik. kodas 30656) ir šiaurės rytų kryptimi apie 337 m atstumu Kurorto g. 6 esanti sanatorija (unik. kodas 30660).

Planuojama pastatyti 11 pastatų (korpusų), kurie po žeme apjungiami požeminėmis aikštelėmis. Nagrinėjamo sklypo plotas 14218 kv.m.; sklypo užstatymo plotas 4650 kv.m.; sklypo užstatymo tankumas 4523 kv.m. ir intensyvumas 1.0; apželdintas sklypo plotas apie 5688 kv.m. (t.y. apie 40 proc. sklypo bus apželdinta, pagal Druskininkų bendrąjį planą apželdinimas turi sudaryti ne mažiau kaip 25 proc.). Projektuojamos trys požeminės automobilių saugojimo aikštelės, kurios apjungia atskirus pastatų korpusus. Du pastatai be požeminių aikštelių, jų automobiliai parkuojami kitų korpusų požeminėse aikštelėse. Su kitais sklypuose esančiais pastatais – neblokuojami, kaip ir minėta aukščiau korpusai apjungiami požeminėmis aikštelėmis. To pasėkoje gaunamas išplanavimas su langais į visas keturias pasaulio šalis, puikiai sprendžiasi patalpų insoliacija. Iš viso planuojama įrengti 196 vnt. automobilių stovėjimo vietų (požeminių kartu su antžeminėmis aikštelėmis). Požeminėse automobilių aikštelėse planuojama 171 vieta automobiliams saugoti, taip pat bus įrengtos techninės patalpos ir atliekų (konteinerių) saugojimo patalpa. Įrengiamos 25 antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iš kurių 10 antžeminių automobilių stovėjimo vietų pritaikytų žmonių su negalia reikmėms.

Planuojama, kad šiluma bus tiekama centralizuotai iš UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“. Vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio, numatomas vidutinis vandens sunaudojimas 152,67 m³/dieną. Klojant vandentiekį upės pasaugos juostoje kasimo darbai ne bus atliekami, vandentiekio praklojimas numatytas betranšėjiniu būdu neardant esamo žemės paviršiaus. Numatomas susidarantių buitinių nuotekų kiekis 152,67 m³/dieną. Numatoma, kad paviršinės nuotekos nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir drenažinis vanduo nuo požeminių parkavimo aikštelių, apvalytas naftos gaudyklėse iki aplinkosauginių reikalavimų, bus išleidžiamas į gamtinę aplinką (Ratnyčelės upelį), kartu išleidžiamas ir švarus lietaus vanduo nuo stogų. Lietaus nuotekos išleidžiamos į upelį per esamas išleidimo žiotis. Apsaugai nuo šlaito ardymo išleidimo žiotys rekonstruojamos, pritaikant gelžbetoninius latakus suformuotam vandens nuleidimui. Rekonstruojamo lietaus nuotekų vamzdyno diametras 315 mm, esamas 150 mm. Upės šlaito zonoje esamas vamzdynas atkasamas rankiniu būdu, todėl minimaliai suardomas žemės paviršius. Senas ir nefunkcionalus vamzdynas demontuojamas, jo vietoje paklojant naują. Suardytas esamas žemės paviršius pilnai atstatomas į pradinę būklę. Rankiniu būdu atliekant kasimo ir montavimo darbus maksimaliai saugoma esama augmenija. Drenažinio vandens išvalymui nuo požeminių parkavimo aikštelių planuojama įrengti tris 3 l/s naftos gaudykles, lietaus vandens išvalymui nuo antžeminės parkavimo aikštelės – 6 l/s naftos gaudyklę. Į miesto lietaus nuotekų tinklus planuojama išleisti paviršines nuotekas tik nuo dalies įvažiavimo, nes V. Krėvės gatvėje praeinantis lietaus tinklas perpildytas. Naftos gaudyklė prieš išleidžiant nuotekas į miesto tinklus neplanuojama.

Statybos metu bus iškasta apie 9430 m³ grunto. Visas gruntas bus išvežamas ir panaudojamas kituose objektuose, remiantis iš anksto sudarytomis sutartimis. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybvietyje zonoje, kurioje važinės statybinė technika bei vyks žemės darbai, augalinio grunto viršutinis sluoksniu (dirvožemis) bus nukastas ir pervežtas į laikiną sandėliavimo vietą, o baigus žemės darbus bus panaudotas apželdinimui ir aplinkos sutvarkymui. Statybos metu gruntas bus iškasamas pirmiausia įrengus gręžtinius poliūs, kad nebūtų suardytas šlaitas ir aplinkinis gruntas. Šiuo metu savivaldybės jau numatyta iškirsti sklype 27 apdžiūvusius ar visai nudžiūvusius, ligotus medžius. Sklype, vykdant statybos darbus, bus kertami dar 42 medžiai, saugomi 39 medžiai,

atsodinami 22 medžiai. Viso kertami 69 medžiai. Saugomų medžių sudaro 36,1 proc. visų esamų sklype medžių. 9 medžius, pažymėtus kaip kertamus, siūloma pagal galimybes išsaugoti. Galimas trumpalaikis triukšmo poveikis kol vyks pastato statybos darbai, tačiau triukšmo lygiai neviršys nustatytų ribinių dydžių. Pastato eksploatacijos metu triukšmo šaltinių nebus, kadangi automobilių parkavimo aikštelių didžioji dalis požeminės, o pastatuose įrengtų ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti, numatyti triukšmo slopintuvai, montuojami koridoriuose, virš pakabinamų lubų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 priklausančias teritorijas. Artimiausia Natura 2000 (Buveinų apsaugai svarbios teritorijos – BAST) teritorija – Avirės upė, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusios šiaurės vakarų kryptimi apie 1,98 km atstumu.

6. Pastabos, pasiūlymai. Apie atrankos išvadą planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) privalo pranešti visuomenei Aplinkos ministerijos patvirtinta tvarka (AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 “Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos patvirtinimo”).

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Poilsio pastatų grupė su požeminėmis aikštelėmis planuojama esamos apleistos „Draugystės sanatorijos“ vietoje. Apgriuvę nenaudojami pastatai bus nugriauti, teritorija išvalyta.

7.2. Užstatymas Ratnyčėlės upės pakrantės apsaugos juostoje neplanuojamas. Apsaugos juostoje esantis lietaus nuotekų išleistuvai bus išmontuoti ir paklotas naujas. Žemės darbai šlaite planuojami atlikti rankiniu būdu. Vandentiekio praklojimas numatytas betranšėjiniu būdu neardant upės apsaugos juostos esamo žemės paviršiaus.

7.3. Gruntas bus iškasamas pirmiausia įrengus gręžtinius polių, kad nebūtų suardytas šlaitas ir aplinkinis gruntas. Numatytas autotransporto priemonių ratų plovimas prieš išvažiuojant iš statybvietsės.

7.4. Drenažinio vandens išvalymui nuo požeminių parkavimo aikštelių planuojama įrengti tris 3 l/s naftos gaudykles, lietaus vandens išvalymui nuo antžeminės parkavimo aikštelės – 6 l/s naftos gaudyklę.

7.5. Iškertami 69 medžiai, iš jų 27 ligoti, nudžiūvę, išsaugomi 39 medžiai, atsodinami 22 medžiai. 40 proc. sklypo ploto planuojama apželdinti.

8. Priimta atrankos išvada.

Planuojamai ūkinei veiklai - Poilsio pastatų grupės su požeminėmis aikštelėmis V. Krėvės g. 12, Druskininkuose statybai neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Alytaus skyriui, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Alytaus skyriaus vedėja



Dalė Amšiejienė