



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Į „Terra studija“
El. p. mindaugas.bajoras@gmail.com

2017-04-13

Nr. (28.2)-A4-4052

į 2017-03-24

Prašymą

Kauno miesto savivaldybės administracijai
El. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui

El. p. kaunas@nvsc.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui

El. p. kaunas@kpd.lt

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

El. p. kaunas.pgv@vpgt.lt

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

El. p. kaunoraad@am.lt

ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIO B. BRAZDŽIONIO G. 21, KAUNO M. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informacijos pateikėjas. Į „Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas. UAB "Egilis", Jonavos g. 282, Kaunas, LT-44131, direktorius Eimantas Markevičius, el. paštas eimantas@silas.lt, tel. 8 698 22876.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. Sandėlis B. Brazdžionio g. 21 Kauno m.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos (toliau – PŪV) dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta. B.Brazdžionio g. 21 Kauno m., sklypo kad. Nr.1901/0282:359, plotas 1,9087 ha, žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2014-04-10 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-209, PŪV vietoje ir besiribojančiuose žemės sklypuose bendruoju planu numatyta verslo ir pramonės teritorijos. Šiaurinėje pusėje už B.Brazdžionio g. bendruoju planu numatyta mišraus užstatymo teritorija, kur galima gyvenamų namų statyba. Šiaurės rytinėje pusėje – B.Brazdžionio gatvė, už kurios laisva valstybinė žemė, kitos paskirties neužstatyti žemės sklypai. Už šių objektų gyvenamoji teritorija ~175 m nuo planuojamo pastato. Šiaurės rytų pusėje – spaustuvės pastatas už ~13 m nuo planuojamo pastato, neužstatyti žemės sklypai, kitoje Mosėdžio g. pusėje – sunkvežimių aptarnavimo centras, degalinė už ~263 m nuo planuojamo pastato. Pietryčių, pietų pusėje – neužstatytos teritorijos, Kauno miesto vakarinis aplinkkelis. Pietvakarių pusėje – statomo logistikos sandėlio teritorija už ~202 m nuo planuojamo pastato, toliau – gyvenamoji teritorija už ~346 m nuo planuojamo pastato. Artimiausia gyvenamoji teritorija – už 175 m ir už 346 m nuo projektuojamo pastato.

Artimiausia Natura 2000 teritorija yra už 1,9 km esantis Milikonijų fortas, artimiausios saugomos teritorijos – už ~0,26 km Veršvos kraštovaizdžio draustinis, už ~0,49 km Romainių 2-asis teriologinis draustinis ir ~0,74 km Romainių 1-asis teriologinis draustinis.

Artimiausia saugomos kultūros paveldo vertybės yra už ~0,26 km pietryčių kryptimi Linkuvos dvaro sodybos fragmentai, ~0,45 km šiaurės rytų kryptimi Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės, ~0,49 km pietvakarių kryptimi Prancūzijos karių kapai, ~0,70 km šiaurės rytų kryptimi Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui, ~0,72 km pietvakarių kryptimi Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas. Numatomas pastatais užstatyti plotas – 9900 m², pastato statybą numatoma vykdyti dviem etapais. Projektuojamas vienaukštis sandėliavimo pastatas su antresolėmis, kur numatomos administracinės, buitinės ir pagalbinės patalpos. Be sandėliavimo pastato, sklype numatomas apsaugos postas, transformatorinė. Šiaurės vakarine kraštine žemės sklypas ribojasi su esama B.Brazdžionio gatve, iš kurios numatomas automobilių įvažiavimas į teritoriją. Pastatas planuojamas šiaurės rytinėje ir centrinėje žemės sklypo dalyje, automobilių parkavimo aikštelės numatomos šalia šiaurės vakarinės ir pietvakarinės žemės sklypo ribos. Pirmuoju etapu bus statoma apie 5500 m² užstatymo ploto sandėlio dalis - įrengiamos daržovių surinkimo patalpa, greitai gendančių produktų patalpa, taros sandėlis, šaldiklis, katilinė, kitos patalpos, II aukšte – administracinės, buitinės pagalbinės patalpos. Antru statybos etapu statoma likusi apie 4400 m² užstatymo ploto sandėlio dalis, numatomas užstatymo plotas (pastatais ir kietosiomis dangomis) – apie 17400 m².

Planuojama logistikos sandėlio apyvarta – iki 60000 t krovinių per metus. Logistikos sandėlyje bus laikinai laikomos ne tik įvairios maisto prekės ir produktai, bet ir įvairios smulkios buitinės prekės ir medžiagos. Kroviniai euro paletėse sandėliuojami aukštuminių metalinių stelažų lentynose, mažesnių gabaritų kroviniai sandėliuojami mažesnio tipo lentynose iki penkių aukštų. Numatomos atskiros šaldytuvų, šaldiklių patalpos, kuriuose bus laikomi maisto produktai pagal reikalingą temperatūrinį režimą. Pagrindiniai privažiavimai prie sandėlio projektuojami iš statinio pietvakarinės pusės, kur prekės bus iškraunamos ir pakraunamos.

PŪV poreikiams geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamo sandėlio numatomas sunaudoti vandens kiekis apie 2600 m³/metus. Vanduo bus naudojamas darbuotojų buitiniams poreikiams tenkinti, patalpų valymui, taip taros plovimui, katilinėje.

Surinktos buitinės nuotekos per projektuojamą siurblinę nukreipiamos į gatvėje esančius privačius slėginius buitinių nuotekų tinklus, kuriais perduodamos nuotekų tvarkytojui - UAB "Kauno vandenys". Jei nebus gautas sutikimas prisijungti prie privačių buitinių nuotekų tinklų, surinktos buitinės nuotekos bus valomos vietiniuose valymo įrengimuose ir kartu su paviršinėmis nuotekos bus nuvedamos į šalia sklypo esantį melioracijos griovį. Numatomas vidutinis paros buitinių nuotekų kiekis – 6,23m³/d. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų kietų dangų bus surenkamos atskira sistema ir nukreipiamos į sklype projektuojamus paviršinių nuotekų valymo įrengimus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bei apvalytos paviršinės nuotekos nuo kietų dangų projektuojamais lauko tinklais nukreipiamos į šalia sklypo esantį melioracijos griovį, kuriuo pateks į Veršvos upelį.

Pastato šildymui numatoma katilinė, kurioje bus sumontuoti du katilai iki 752 kW bendros galios, kuras - gamtinės dujos.

Veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pagal atliktą oro teršalų sklaidos modeliavimą galima teigti, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore teisės aktuose nustatytų ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Apskaičiuoti prognozuojami PŪV triukšmo lygiai ties PŪV sklypo riba visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.

Planuojama ūkinė veikla nesusijusi su kvapų generavimu bei sklaida aplinkos ore, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinkle "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra už 1,9 km esantis Milikonų fortas.

6. Pastabos ir pasiūlymai.

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/ nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.3. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus arba surenkamos ir valomos vietiniuose valymo įrengimuose, paviršinės nuotekos nuo aikštelės bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.4. Atliktas aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas parodė, kad išsiskiriantys teršalų kiekiai neviršija teisės aktais nustatytų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

7.5. Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, PŪV metus susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles ir perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

8. Priimta atrankos išvada. Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: sandėliui B. Brazdžionio g. 21 Kauno m. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė