



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
KAUNO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 12, LT-44279 Kaunas, tel. (8 37) 40 1292, faks. 8 7066 2000, el.p. kauno.skyrius@aaa.am.lt,  
<http://gamta.lt>.

---

Į „Terra studija“	2014-07-18	Nr. 15.2-A4-
Kauno miesto savivaldybės administracijai	į 2014-07-14	Nr. Prašymą
Kauno visuomenės sveikatos skyriui		
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui		

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO IR KITŲ ĮVAIRIOS PASKIRTIES  
PASTATŲ STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informacijos pateikėjas** – Į „Terra studija“, Žilvičių g.31, Kaunas, rengėjas Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas** - Mantautas Šutinis, Kęstučio g. 40B-6, Kaunas; UAB „Ryterna“, Savanorių pr.404D, Kaunas, tel. 8 687 81604.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Prekybos centro ir kitų įvairios paskirties pastatų statyba.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma Kaune, sklypuose Savanorių pr. 404A (kad. Nr.1901/0063:93), 404C (kad. Nr.1901/0063:11), 404D (kad. Nr.1901/0063:23), 404E (kad.Nr.1901/0063:22), 404F (kad. Nr. 1901/0063:21), Pramonės pr.48 (kad. 1901/0063:109) ir Partizanų g. 63A (kad. Nr.1901/0063:38) – bendras teritorijos plotas 2,2057 ha.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas** – Planuojamoje teritorijoje sujungus sklypus numatoma statyti prekybos centrą ir kelis komercinius, prekybos ar paslaugų pastatus. Prekybos centras bus statomas centrinėje teritorijos dalyje, šio centro žemės sklypo plotas bus apie 1,7879 ha ir pastato statybos zona sudarys iki 12000 m<sup>2</sup>. Bus prekiaujama maisto produktais, namų apyvokos reikmenimis, drabužiais ir kt. Nuomojamoje pastato dalyje įsikurs kavinė, kiti prekybos ir paslaugų objektai (vaistinė, drabužių taisymo salonas, smulkios parduotuvės ar kt.) Prekybos centro lankytojų automobilių parkavimas numatomas planuojamos teritorijos ribose, bus įrengtos antžeminės parkavimo aikštelės su kietomis dangomis (apie 120 vnt. automobilių stovėjimo vietų).

Prekės į prekybos centro pastatą bus atvežamos sunkvežimiais, kurių per dieną atvyks iki 5 vnt. Numatoma, kad sunkvežimiai atvyks tarp. 6.00 ir 10.00 valandos ryte, prekės bus iškraunamos numatytoje prekių iškrovimo rampoje pietinėje pastato dalyje.

Kitoje teritorijos dalyje (adresu Pramonės g . 48) numatoma komercinio, prekybos ar paslaugų statinio statyba. Galimas pastato užstatymo plotas apie 1600 m<sup>2</sup>. Šiame pastate bus įrengiama parduotuvė, biurai, teikiamos įvairios paslaugos, vykdoma mišri veikla. Automobilių parkavimui bus įrengtos antžeminės parkavimo aikštelės su kietomis dangomis ( apie 13 vnt. automobilių stovėjimo vietų).

Teritorijos dalyje (adresu Partizanų g.63A) taip pat numatoma komercinio – paslaugų statinio statyba. Užstatymo plotas apie 416 m<sup>2</sup>. Veikla – parduotuvė, biurai, teikiamos įvairios paslaugos. Numatoma 19 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Planuojamas prekybos ir komerciniai centrai bus prijungti prie teritorijoje esančių inžinerinių tinklų: vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų, šilumos perdavimo tinklų.

Į planuojamą teritoriją patenka apie 160 vnt. saugotinių medžių ir krūmų. Medžiai patenkantys į projektuojamų statinių ar inžinerinių tinklų statybos zoną, bus kertami.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinkle “Natura 2000” teritorijoms reikšmingumas.** Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo “Natura 2000” teritoriją ar artimą jai aplinką.

**6. Pastabos ir pasiūlymai.** Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr.D1-370 “Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo” nustatyta tvarka ir apie atliktą visuomenės supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

Parengti saugotinių želdinių žiniaraštį, nustatyti jų faktinę būklę ir numatyti vertingų želdinių išsaugojimą. Numačius medžių kirtimą, turi būti gautas atsakingos institucijos – Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Aplinkos apsaugos skyriaus leidimas.

**7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą.**

Planuojama ūkinė veikla atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

Planuojama teritorija nepatenka į “Natura 2000” teritoriją ar artimą jai aplinką.

Planuojama prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų.

Gamybinių procesų, kurių metu vyktų teršalų išmetimai į aplinkos orą nenumatoma.

**8. Priimta atrankos išvada.** Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Vedėja

Donata Bliudžiuvienė

I.Asanavičienė (8 37) 337509, el.p.ingrida.asanaviciene@aaa.am.lt