



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

MB „Aplinkos ekspertų grupė“  
El. p. [aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com](mailto:aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com)

2018-05-08 Nr. (28.3)-A4-  
Į 2018-04-24 Nr. 2018/20

4347

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos  
departamentui

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Klaipėdos skyriui

Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 22, ŠILUTĖJE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

UAB „Projesta group“, J. Basanavičiaus g. 16-2, Vilnius. Atsakingas kontaktinis asmuo: Nerijus Anušauskas, tel. 862073981.

**2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

MB „Aplinkos ekspertų grupė“, Neužmirštuolių g. 7-1, Vilnius, Kontaktinis asmuo: Dr. Dalia Janeliauskienė, tel. 86 86 67166, el. p. [dalia.janeliauskiene@gmail.com](mailto:dalia.janeliauskiene@gmail.com).  
el. p.: [aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com](mailto:aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com).

**3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).**

Planuojama ūkinė veikla – autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas.

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas).

#### 4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti Klaipėdos apskrityje, Šilutės savivaldybėje, Šilutės mieste, teritorijoje adresu – Tilžės g. 22. Teritorijos plotas - 1,5351 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0017:64. PŪV teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Nuo 2010-07-01 patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie LR Žemės ūkio ministerijos, nuomos sutartis su UAB „Šilutės autobusų parkas“.

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV – autobusų stoties (200 m<sup>2</sup>) ir prekybos paskirties (2500 m<sup>2</sup>) pastatų statyba, bei eksploatavimas. Bendras sklypo plotas 1,5351 ha. Autobusų stoties statyba ir eksploatavimas bus vykdomi sklypo dalyje, kurios plotas - 6405 m<sup>2</sup>. Prekybos pastato statybai ir eksploatavimui skirto sklypo dalies plotas – 8946 m<sup>2</sup>.

Planuojama autobusų stotis, bei stoties peronas su autobusų trumpalaikio sustojimo vietomis. Stoties pastate planuojama laukimo salė, kasa, informacijos centras, kabinetai personalui, bagažinė. Planuojamos šešios vietos autobusų sustojimui keleivių išlaipinimui/įlaipinimui.

Planuojamoje prekybos centro sklypo dalyje numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekės atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą. Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę – sklypo ribose planuojamos 138 automobilių stovėjimo vietos.

Numatoma naudoti tik sertifikuotą technologinę įrangą, skirtą prekių laikymui, bei optimaliai parinktas, taupančias resursus vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Vanduo gesinimo sistemoms teikiamas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00 – 22.00 val., pamainų skaičius – dvi. Numatoma, kad parduotuvėje iš viso bus įdarbinta apie 45 darbuotojus. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00 – 10.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iškart vežamos į prekybos salę. Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tiekėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off“ produktų, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos savitarnos prekystaliuose. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto

prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas – kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Numatomi atskiri personalo kambariai: moterų, vyrų ir neįgalųjų WC; valymo įrangos ir priemonių patalpa.

PŪV objektų technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija. Elektros energiją įmonei numatoma tiekti iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ aptarnaujamų perdavimo tinklų. Planuojama leistina naudoti galia prekybos centrui 300 kW, autobusų stočiai- 30 kW.

Prekybos pastato, bei autobusų stoties patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Šilutės vandenys“. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės bei stoties valymui ir plovimui.

Iki PŪV teritorijos yra atvesti visi numatomi ūkinei veiklai galimai reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių linijos, apšvietimo tinklai, elektros energijos. Taip pat yra išvystyta ir visa reikiama susisiekimo komunikacija. Patekimas į teritoriją yra esamomis Tilžės ir Katalikų Bažnyčios gatvėmis.

PŪV teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Tilžės gatvė, netoliese iš rytinės - Katalikų Bažnyčios gatvė, iš vakarinės - Vydūno g., iš kitų pusių supa gyvenamieji ir visuomeniniai paskirties sklypai su pastatais. Artimiausi esami gyvenamieji pastatai nutolę vakarų kryptimi 12,9 m atstumu, vakarų - 26,1 m atstumu, šiaurės - 23,9 m atstumu, šiaurės - 26,4 m atstumu, rytų - 13,2 m atstumu. Artimiausi visuomeniniai objektai: Šilutės m. evangelikų kapinės – 295 m šiaurės rytų kryptimi, Katalikų Bažnyčia – 50 m rytų kryptimi, Nidos g. skveras – 248 m pietų kryptimi, Vydūno skveras – 235 m vakarų kryptimi, Maldos namai – 300 m šiaurės kryptimi.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Nemuno deltos regioninis parkas, nutolęs apie 3 km vakarų kryptimi. Teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis artimiausioje aplinkoje nėra aptinkamų radaviečių ar augaviečių.

## **6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.**

6.1. Visos atliekos prekybos ir autobusų stoties pastatų eksploatavimo metu bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkamai paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus: - popieriaus ir kartono; - plastmasės atliekų; - stiklo duženų; - buitinių atliekų. Vėliau perduodamos pagal sutartis atliekas tvarkančioms įmonėms, kurios yra registruotos atliekų tvarkytojų valstybiniame registre.

6.2. Planuojamam prekybos pastatui numatyta triukšmo sienutė prie rampos, kur bus iškraunamos prekės. Papildomai numatyta triukšmo slopinimo sienutė ant stogo prie pagrindinių triukšmo įrenginių.

6.3. PŪV objektų statybos darbai yra laikini ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, bet paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius bus taikomos papildomos akustinio triukšmo slopinimo priemonės: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą); optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios

aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje); optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

### **7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į miesto centro esamas užstatytas teritorijas su išvystyta infrastruktūra, kurioje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Bendruoju planu šioje teritorijoje prioritetas skiriamas visuomenei ir komercinei veiklai. Teritorijos paskirtis atitinka PŪV pobūdį.

7.2. Paviršinės nuotekos nuo automobilių aikštelės bus surenkamos, išvalomos naftos – purvo gaudyklėje, išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Jų tvarkymas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus. PŪV metu susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Šilutės miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Šilutės vandenys“.

7.3. Planuojamų griovimo bei statybos darbų vykdymo metu statybos aikštelėje statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

7.4. PŪV teritorijoje buvo du potencialūs taršos židiniai. Detalaus ekogeologinio tyrimo metu buvo nustatyta, kad gruntas neleistinai užterštas naftos angliavandeniliais, taip pat gruntiniame vandenyje nustatyta žymi tarša naftos ir aromatiniais angliavandeniliais, sunkiaisiais metalais, bei azoto junginiais. 2018 m. buvo parengtas ir patvirtintas teritorijos tvarkymo planas. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2018-04-24 raštu Nr. (6)-1.7-2031 šis planas įvykdytas ir teritorijos tvarkymo ir aplinkos atkūrimo priemonės yra pakankamos, o sutvarkyta teritorija nekelia didesnio pavojaus aplinkai. Požeminio vandens savivalos procesas turi būti stebimas tęsiant požeminio vandens monitoringą.

7.5. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis ir jų ribomis. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Nemuno deltos regioninis parkas, nutolęs apie 3 km į vakarus.

7.6. Poveikio aplinkai vertinimo subjektas – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas, per Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą terminą pateikė 2018-05-07 raštu Nr. (3-21 14.3.5 E)2-19140 savo motyvus ir pasiūlymus, kodėl PŪV – autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas – poveikio aplinkai vertinimo nereikia atlikti:

7.6.1. Pagal Atrankos dokumentuose pateiktus duomenis, įvertinti visi mobilūs ir stacionarūs triukšmo šaltiniai, kurie susiję su planuojama ūkine veikla. Nurodoma, kad planuojamų prekybos paskirties ir autobusų stoties pastatų planuojama ūkinė veikla bei prognozuojamas autotransporto įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys reglamentuojamų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų didžiausių ribinių dydžių.

7.6.2. Papildytoje Atrankos informacijoje nurodyta, kad prie krovos rampos, kur atvyks sunkusis autotransportas ir vyks krovos darbai, sukeliama triukšmo lygį numatyta mažinti projektuojant akustinę sienelę. Nurodyta, kad veikiant sunkiosios autotransporto priemonės varikliui ir šaldymo kompresoriui bei vykdant krovos darbus nustatytas ekvivalentinis triukšmo

slėgio lygis 2 m atstumu – 66 dB(A), o maksimalus triukšmo slėgio lygis – 74 dB(A). Krovos darbai vyks dienos (7-19 val.) metu ir truks apie 1,0 val. Triukšmo sklidimo mažinimui, prie krovimo rampos numatyta 3,0 m aukščio akustinė sienelė, kurios garso izoliacijos rodiklis > 25 dB, garso sugertis > 8 dB(A).

7.6.3. Nurodyta, kad planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių taršos šaltinių nebus. Planuojamos ūkinės veiklos metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t. y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas, atvyksiantis į šalia prekybos pastato ir autobusų stoties planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Atrankos dokumente pateikti aplinkos oro taršos skaičiavimai, kurie atlikti pagal metodiką EMEP/CORINAIR ir skaičiavimo algoritmą Tier1. Pagal pateiktus skaičiavimo duomenis teršalų ribinių verčių viršijimai nenumatomi.

7.6.4. Nurodyta, kad visi atstumai nuo atvirų mašinų aikštelių ir į važiavimų į jas iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų atitinka Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 punkte nurodytus atstumus.

7.7. Agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš kitų subjektų bei suinteresuotos visuomenės negavo.

#### **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: PŪV – autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato Tilžės g. 22, Šilutėje, statyba ir eksploatavimas, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

#### **9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka**

Jūs turite teisę apskusti šią atrankos išvadą Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo įteikimo Jums dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė