



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6462, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,  
http://gamta.lt.

UAB „Transekspedicija invest“  
el.p.: [invest@transekspedicija.lt](mailto:invest@transekspedicija.lt)

2014-11-03

Nr. (15.3)-A4-6770

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Klaipėdos teritoriniam padaliniui  
Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai

**GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA**

**dėl komercinės paskirties pastatų statybos Mokyklos g. 33, Klaipėdoje poveikio aplinkai  
vertinimo**

**1. Peržiūrima atrankos išvada (data, rašto Nr.):**

Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento (toliau – TPLD) Klaipėdos skyrius 2014-08-06 raštu Nr. (15.3)–A4-3832 priėmė atrankos išvadą, kad UAB „Transekspedicija invest“ planuojamai ūkinei veiklai – komercinės paskirties pastatų statybai Mokyklos g. 33, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) neprivalomas.

**1<sup>1</sup>. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma:**

Apie TPLD Klaipėdos skyriaus 2014-08-06 raštu Nr. (15.3)–A4-3832 priimtą atrankos išvadą paskelbta: 2014-09-05 laikraštyje „Respublika“, 2014-08-09 laikraštyje „Vakarų ekspresas“, 2014-08-11 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, 2014-08-06 Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas (pavadinimas, adresas, tel.):**

UAB „Transekspedicija invest“ adresas: Konstitucijos pr. 4A-4, Vilnius, tel.: 8 698 11457, el.p.: [invest@transekspedicija.lt](mailto:invest@transekspedicija.lt).

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:**

Komercinės paskirties pastatų statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr.84-3105, 2011, Nr. 77-3720) 2 priedo 10.2 punktu. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatoma savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis, miestas, rajonas, kaimas):**

Planuojama vieta yra buvusio Sendvario dvaro teritorijoje, Klaipėdos mieste. Teritorija yra komercinės paskirties. Šalia planuojamos teritorijos numatytos pramonės ir sandėliavimo objektų

teritorijos. Gretimybėse vyrauja pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai. Vakarų kryptimi ribojasi su Mokyklos gatve, rytuose komercinės paskirties objektų sklypais: (kadastro Nr. 2101/0004:96; Nr. 2101/0004:56 ir Nr. 2101/0004:93). Teritorija patenka į buvusio Sendvario dvaro teritoriją, kaip kompleksą, įrašytą į Kultūros vertybių registrą (unikalus Nr. 32837), kurį sudaro rūmai (32848; 1) ūkinis pastatas (32849); 2) ūkinis pastatas (32850; 3) ūkinis pastatas (32851; 4) senosios kapinės (26381; 5) senosios kapinės (26382;). Į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Iki Kuršių nerijos nacionalinio parko yra apie 3 km atstumas. Nuo šiaurinėje pusėje esančio gyvenamojo kvartalo yra apie 90 m. atstumas. Planuojamų komercinių objektų statyboms sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

#### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Planuojamas naujos statybos užstatymo plotas ~ 4000 m<sup>2</sup>, rekonstruojamo ūkinio pastato užstatymo plotas ~ 1075 m<sup>2</sup>. Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra centralizuoti. Esantys šilumos tinklai iškeliami už sklypo ribų prisijungimo taškas – skirstomieji tinklai už kameros 1P-20-1. Vandentiekio ir nuotekų tinklus numatoma pajungti prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų. Paviršinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie Mokyklos gatvės lietaus nuotekų tinklų. Projektuojamuose objektuose gamyba nebus vykdoma. Numatomos ūkinės veiklos metu per mėnesį gali susidaryti iki 10 t atliekų, kurios bus pridudamos pagal sutartis LR atliekų tvarkytojų registre registruotiems atliekų tvarkytojams. Vadovaujantis planuojamais architektūriniais reikalavimais, rekonstruojamas pastatas (dvaro ūkinis pastatas) ar nauja statinių statyba - aukščiau, apimtimi ar išraiška nenustelbs kultūros paveldo objekto savybių. Vandenį gaisro gesinimui numatoma tiekti iš priešgaisrinių hidrantų, esančių Mokyklos gatvėje.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

#### **6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė prašymą persvarstyti atrankos išvadą:**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis padalinys 2014-08-20 raštu Nr. (9.38.-kl)2kl-1550 kreipėsi į TPLD Klaipėdos skyrių dėl PAV atrankos išvados persvarstymo. KPD Klaipėdos teritorinio padalinio pateikti motyvai persvarstyti atrankos išvadą:

Minėtame sklype yra įrašyta į registrą kultūros vertybė – Sendvario dvaro sodybos fragmentai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 32837). Pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., šiai kultūros vertybei taikoma pradinė apsauga, todėl planuojama ūkinė veikla negali pažeisti bendram kompleksui ir jį sudarantiems atskiriems objektams nustatytų vertingųjų savybių, tokių kaip planavimo sprendiniai – plano struktūros, tūrinės erdvės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę dvaro sodybos statiniai, želdiniai, želdynai ir želdiniai – lapuočių medžių grupė PV dalyje priešais rūmų R fasadą; išskirtinas paprastasis ažuolas (-; būklė gera; FF Nr. 6,8; 2009 m.); kaštonų eilė lygiagreti rūmų R fasadui (-; būklė gera; FF Nr. 7; 2009 m.); P teritorijos ribos perimetrinio apsodinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9,10; 2009 m.) ir k.t. (žiūrėti Kultūros vertybių registrą [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)).

#### **7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą:**

KPD Klaipėdos padalinio atstovas Gytis Oržikauskas, Planuojamos ūkinės veiklos užsakovo atstovai: UAB „Sunsolis“ direktorė A. Macijauskaitė ir J. Comienė, Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento atstovas V. Balionis, TPLD Klaipėdos skyriaus vedėjas M. Vaišvila, vyr. specialistas V. Jonušas. Klaipėdos apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2014-10-15 raštu Nr. 1-13-1624 (8.3) informavo, kad planuojamai ūkinei veiklai – komercinės paskirties pastatų statybai, adresu Mokyklos g. 33, Klaipėdos mieste neprivaloma atlikti PAV, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2014-10-15 raštu Nr. (4.36.)-R2-3425 pateikė išvadą, kad planuojamai veiklai PAV neprivalomas, Klaipėdos visuomenės sveikatos centras 2014-

10-15 raštu Nr. (7.5.)V4-3152 pateikė išvadą, kad komercinės paskirties pastatų statybai Mokyklos g. 33, Klaipėdoje PAV neprivalomas ir atrankos išvados persvarstyme nedalyvaus.

**8. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Vykdamas statybos darbus, t.y. kelių tiesimą, inžinerinių tinklų klojimą, vadovautis planavimo dokumentais ir techniniais projektais;

6.2. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472, 2010, Nr. 2-81, 2011, Nr. 108-5122, 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsiant turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

**9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą:**

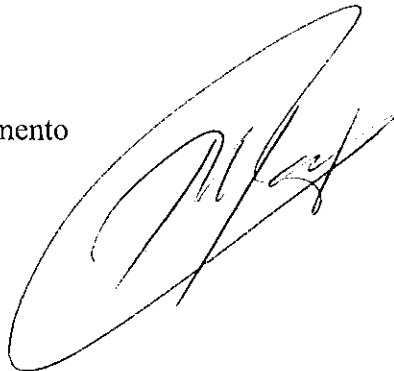
7.1. Atrankos išvados persvarstymo metu KPD Klaipėdos teritorinis padalinys pareikalavo atlikti poveikio aplinkai vertinimą.

**10. Priimta galutinė atrankos išvada:**

UAB „Transekspedicija invest“ planuojamai ūkinei veiklai – komercinės paskirties pastatų statybai Mokyklos g. 33, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas privalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti skundžiamas per viena mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308, 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila

