

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **49/14886**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-08-30**
Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Karčiupio k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: **4950-0006-0007**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4950/0006:7 Rumšiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0500 ha**
Miško žemės plotas: **0.1853 ha**
Kelių plotas: **0.2718 ha**
Kitos žemės plotas: **1.5929 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4666 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **4213 Eur**
Indeksuota miško vertė: **453 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **413 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2744 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2633 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **111 Eur**
Miško medynų vertė: **86 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2751 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-6452**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-155**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-17**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AB Palomono keramikos gamykla, a.k. 304178964**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 6SŽN-3**
2017-09-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SŽN-219-(14.6.62.)
Plotas: **2.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**
Terminas: **Iki 2029-03-07**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-155**
Plotas: **0.1853 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-14**

9.2.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-155**
Plotas: **2.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-14**

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-155**
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-155**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosoma", a.k. 158929327
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0006-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-644-(310)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**