



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „GB projektai“ 2017-03-13 Nr. (28.5)-A4-2668  
UAB „Romas ir Virgis“ Į 2017-01-27 prašymą

Utenos rajono savivaldybės administracijai

Utenos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Utenos skyriui

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos  
Utenos departamentui

Žiniai:

Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos  
apsaugos departamentui

### ATRANKOS IŠVADA

#### DĖL PLANUOJAMO PREKYBOS CENTRO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

##### 1. Informaciją pateikė

UAB „Romas ir Virgis“ (Utenio a. 6, Utena tel./fax. 8-389-56554) architektė Lolita Šeduikytė, tel. 8-616-70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

##### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „GB projektai“, Vasarvietės g. 19A, Kaunas; atstovaujama direktoriaus Simono Mykolaičio; tel. 8-698-25275, el. paštas simonas@gbgroup.lt

##### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos centro (mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis) statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos (toliau – PŪV) dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. papunkčiu – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

##### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

J. Basanavičiaus g. 108 b, Utena.

PŪV skirtas sklypas (sklypo kad. Nr.8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352) yra neužstatytoje teritorijoje į rytus nuo tankiai apgyvendintų Utenos miesto gyvenamųjų rajonų. Arčiausiai esančios tankiai apgyvendintos teritorijos – Vyturių bei Smėlio kvartalų daugiabučiai gyvenamieji namai nuo planuojamo prekybos centro sklypo nutolę 500 – 600 metrų atstumu. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008 m. spalio 30 d. Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-276, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo ( $\leq 1$ ) komercinės paskirties objektų teritoriją, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Pagal didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo planą, kuris yra Utenos miesto teritorijos bendrojo plano dalis (keitimas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimu TS-42)) sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą, patenka į teritoriją, kurioje siūlomos vietos naujiems prekybos centrams įrengti.

PŪV teritorija nepatenka ir nėra šalia kultūros vertybių registre įregistruotų kultūros paveldo objektų teritorijų ir jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų – vandens pakrančių zonų, potvynių zonų, karstinio regiono, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų ir juostų. Artimiausios saugomos teritorijos - Pakalnių geomorfologinis draustinis nutolęs apie  $4,0 \div 5,0$  km, o Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija- Ažuolijos miškas (ES kodas: LTUTE00100) nutolęs apie  $5 \div 6$  km nuo PŪV vietos.

### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamas 2a kategorijos universalus prekybos centras (mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis), kurio bendras plotas - 2977,60 m<sup>2</sup>. Maisto prekių prekybos salės plotas sudaro 1693,62 m<sup>2</sup>. Nuomojami plotai skirti ne maisto prekių parduotuvėms – 362,29 m<sup>2</sup>. Planuojama statyti vieno aukšto su antrojo pastatą šiaurės rytinėje sklypo dalyje 65 m atstumu nuo J. Basanavičiaus gatvės, o tarp pastato ir J. Basanavičiaus gatvės įrengti automobilių stovėjimo aikštelę (157 vietos, iš jų 6 vietos pritaikytos ŽN ir 4 vietos skirtos šeimoms) pirkėjų automobiliams, ūkinę aikštelę aptarnaujančio transporto privažiavimui bei atskirą aikštelę darbuotojų automobiliams. Numatomi du įvažiavimai į planuojamą prekybos centro teritoriją iš J. Basanavičiaus gatvės. Aikštelių važiuojamąją dalį bei privažiavimo kelius numatoma įrengti asfaltbetonio dangos, o pėsčiųjų takus bei aikšteles išgrįsti betoninių trinkelų danga. Sklypo ribose esantis servitutinis pėsčiųjų takas bus perkeliamas į patogesnę vietą - iš centrinės sklypo dalies arčiau projektuojamo pastato ir sutapdinamas su projektuojamu pėsčiųjų taku palei pastatą. Sklypo centrinėje dalyje esančius (į vakarus nuo pastato) numatoma želdinius dalinai išsaugoti. Šalinami bus želdiniai augantys užstatomoje sklypo dalyje bei esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir trukdantys jų eksploatacijai. Dėl želdinių šalinimo bei jų atstatymo techninio projekto stadijoje užsakovas kreipsis į Utenos miesto želdinių komsiją ir pagal Utenos mieste galiojančią tvarką šie želdiniai bus pašalinti ar atstatyti. Neužstatytą sklypo dalį planuojama apsėti žalia veja, išsaugant nešalinamus želdinius bei pagal atskirą apželdinimo projektą papildomai apželdinti vietinių rūšių medžiais ir krūmais bei įrengti gėlynus. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto bus didesnis nei 15%. Planuojama prisijungti prie vieningos inžinerinės Utenos miesto infrastruktūros. Elektra, ryšiai, vanduo bus tiekiami iš centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Geriamasis vanduo ( $5 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ;  $15 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $5475 \text{ m}^3/\text{m}$ .) PŪV metu bus vartojamas ūkio buitines poreikiams ir pagal poreikį gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Susidariusius buitines nuotekas bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos ( $25 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ;  $594 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $3900 \text{ m}^3/\text{m}$ ) nuo aikštelės dangų (bendras aikštelių plotas ~ 6000,0 m<sup>2</sup>) bus surenkamos į specialius surinkimo šulinius, o po to nuvedamos į projektuojamus lietaus nuotekų valymo įrenginius (naftos gaudytuvą), iš kurių išvalytos iki norminio lygio nuotekos bus išleidžiamos į Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus. Sąlyginai švarios lietaus nuotekos ( $13 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ;  $297 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $1950 \text{ m}^3/\text{m}$ ) nuo pastato stogų (bendras stogo plotas ~ 3000,0 m<sup>2</sup>) be valymo bus nuvedamos į Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus. Pastatas projektuojamas pagal „A“ energinio

naudingumo reikalavimus, todėl pagrindinis prekybos centro šilumos šaltinis šildymui - oriniai šilumos siurbliai, veikiantys šildymo režimu iki lauko temperatūros [-10oC] su sCOP 3,7. Kaip antrinis šilumos šaltinis, siekiant užtikrinti patikimą ir nenutraukiamą pastato eksploatavimą ir funkciją, numatomas šilumos punktas (miesto šilumos tinklai). Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pastato technologijoje numatytas kulinarijos ir konditerijos gaminių kepinimas. Kepimui bus naudojamos elektrinės krosnelės. Visos susidaranti prekybos centro statybos ir eksploataavimo metu atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka, t.y. besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkamai paženklintus kontenerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus ir perduoti atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką (artimiausia teritorija - Ažuolijos miškas (ES kodas: LTUTE0010) yra už 5 ÷ 6 km), todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

### **6. Pastabos, pasiūlymai**

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Panevėžio ir Utenos skyriuje, Metalų g. 11, Utena, 205 k., tel. (8 389) 68 784.

6.2. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Numatant ir vykdant saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbus vadovautis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

6.4. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo laikytis visų aktualių vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai peržiūrėti ir keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai priimti pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

7.1. PŪV atitinka Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms ir kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms, tarp jų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms, nenumatomas.

7.3. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos nuo aikštelės bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.4. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus – planuojamos pažangios pastato šildymo sistemos, oriniai šilumos siurbliai (kondicionieriai) ir prisijungimas prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

7.5. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų neprognozuojamas. Informacijoje atrankai deklaruota, kad triukšmo lygiai ties gyvenamaisiais namais, esančiais arčiausiai planuojamo prekybos centro bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, PŪV metus susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles ir perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

### **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos centro (mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis) statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė