



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „AKIRO Projects“	2017-03-13	Nr. (28.2)-A4-2620
UAB „Ekopaslauga	į 2017-01-25	Nr. 4

Raseinių rajono savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
prie Sveikatos apsaugos ministerijos Raseinių
departamentui
Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo
valdybos Raseinių PGT
Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

Kopija:
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS - AB „LYTAGRA“
PARDUOTUVĖS IR SANDĖLIŲ MAIRONIO G. 82, RASEINIUOSE STATYBOS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją atrankai pateikė: Agripina Čekauskienė; UAB „Ekopaslauga“; Taikos pr. 4, 50187 Kaunas, tel. +370 37 311558, el. paštas: uabekopaslauga@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „AKIRO Projects“, K. Donelaičio g. 62-524, Kaunas, tel. +370 612 35543, el. paštas: info@akiroprojects.eu.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Numatoma rekonstruoti dalį esamo pastato ir jame įrengti autodetailių parduotuvę su autoremontu patalpomis. Parduotuvė su ekspozicijos salonu, metalo gaminių ir padangų sandėliai numatoma įrengti naujos statybos patalpose. Planuojama vykdyti veikla atitinka PAV įstatymo 2 priedo 10.2. punkto: urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta: Planuojama ūkinė veikla numatoma adresu: Kauno apskritis, Raseinių sen., Raseiniai, Maironio g. 82. Žemės sklypas Nr. 4400-4162-8833 yra valstybės nuosavybė, sklypo nuomininkė yra AB „Lytagra“. Nuomos pagrindas – valstybinės žemės nuomos sutartis.

Planuojama teritorija yra 0,8038 ha ploto sklypas, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje Raseinių



100 Atkurtai
Lietuvai

miesto dalyje. Iš šiaurės rytų pusės sklypas ribojasi su Darbininkų gatve, pietryčių pusėje privatiems asmenims priklausantis žemės sklypas, pietų pusėje laisvos valstybinės žemės fondo sklypas ir jame esanti priešgaisrinė kūdra. Pietvakarių pusės teritorijos dalis ribojasi su privačių asmenų nuomojamu žemės sklypu, vakarų pusėje laisvos valstybinės žemės fondo sklypas. Šiaurės vakarinėje teritorijos pusėje yra Maironio gatvė ir krašto kelias Nr. 225. Artimiausias gyvenamas namas vakarų pusėje už 0,34 km.

5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Planuojamoje teritorijoje yra sandėliai, kadastrinėje pažymoje pažymėti Nr. 11F1p ir 15F1m. Numatoma rekonstruoti dalį esamo pastato 11F1p ir jame įrengti autodetalių parduotuvę su autoremontu patalpomis. Parduotuvė su ekspozicijos salonu, metalo gaminių ir padangų sandėliai numatomi įrengti naujos statybos patalpose. Pastatą 15F1m numatoma nugriauti. Projektuojami naujos statybos padaliniai: metalo gaminių sandėlis – plotas 717 m²; padangų sandėlis – plotas 91,55 m²; parduotuvė su ekspozicijos salonu – plotas 1500 m². Statinių aukščiai nebus keičiami, sieks iki 17 metrų.

Sklype numatyta 3366 m² ploto 79 vietų automobilių parkavimo aikštelė, automobilių privažiavimo keliai, dviračių ir pėsčiųjų takai. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš Maironio ir Darbininkų gatvių.

Metalo sandėlyje numatoma sandėliuoti ir prekiauti įvairiais metalo gaminiiais, ruošiniais. Tai įvairaus diametro, ilgio, profilio vamzdžiai, sijos, loviai, juostos, kvadratai, armatūra, lenktas profilis, kampai, lakštai, lapai, stačiakampiai vamzdžiai. Visi metalai į sandėlį bus atvežami ir išvežami įvairios kėlimo galios, talpos krovinių automobiliais. Metalai iškraunami ir pakraunami tiltiniu, elektriniu kranu, valdomu nuo žemės. Automobilių įvažiavimas ir išvažiavimas į metalo sandėlį numatomas per vienus vartus.

Parduotuvės prekybos salėje bus laikomos, eksponuojamos ir parduodamos įvairios nemaistinės prekės: įrankių ir elektros prekės, tvirtinimo prekės, santechnika, statybinės ir apdailos prekės, prekės automobiliams ir atsarginės dalys, dažai, sodo daržo prekės, gyvulininkystės reikmenys, darbų saugos prekės. Prekybos salėje planuojama prekiauti gruntais, glaistais, dažais, tirpikliais, skiedikliais, kurie savo sudėtyje turi pavojingų ir/ar lakiųjų organinių junginių. Šios cheminės medžiagos nėra priskirtos prie pavojingų, nes bus priimamos iš tiekėjų tik originalioje gamybinėje pakuotėje su etiketėmis. Priimtos į sandėlį cheminės medžiagos bus laikomos ant stelažų arba rietuvėse pagal jų rūšį, nomenklatūrą, išfasavimą. Stelažai bus nedegūs, tvarkingi ir neperkrauti. Laikomų cheminių medžiagų kiekiai priklausys nuo prekybos apyvartos.

Autoremontu dirbtuvėse numatoma remontuoti žemės ūkio techniką. Tam bus įrengtos ratų montavimo ir balansavimo staklės, suspausto oro kompresorius, variklių išbandymo stendas, autoelektriko bei šaltkalvio darbo stalai. Technikos ir jos detalių dažyti ir gruntuoti neplanuojama. Numatomas vienas stacionarus aplinkos oro taršos šaltinis – buitinis 90 kW nominalios šiluminės galios kieto kuro katilo kaminas. Kuras – medienos granulės. Preliminarus metinis aplinkos oro teršalų kiekis – 0,604 t/m. Planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo šaltiniai: kondicionavimo įranga – 59 dBA; du šilumos siurbliai – 74 dBA x 2 vnt. = 148 dBA; transportas. Planuojamoje veiklos vietoje esamas triukšmą sudarantis fonas - tai Maironio gatve važiuojantis transportas. Planuojama, kad vienas įvažiavimas į sklypą pagrindinis, kitas – pagalbinis (skirtas įvažiavimui į technines patalpas). Transportas judės tik darbo valandomis. Planuojamas vidutinis eismo intensyvumas: sunkvežimis – 1 vnt. per parą; 10-15 t galios transportas – 5-10 vnt. per parą; 5-10 t galios transportas – 5-10 vnt. per parą.

Pateiktų skaičiavimų rezultatai rodo, kad esamoje situacijoje artimiausio gyvenamojo namo aplinkoje ir prie jo fasado triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami. Įgyvendinus projektą, dominuojantis triukšmo šaltinis liks nuo autotransporto, važiuojančio krašto keliu Nr. 225.

Transporto remonto metu susidarys įvairios atliekos: nepavojingos (naudotos padangos, spalvotieji bei juodieji metalai, plastikai, stiklas, gumos atliekos, panaudoti katalizatoriai ir t.t.). Pavojingos (degalų, variklio alyvų, pavarų dėžės alyvos, hidraulinės alyvos, aušinimo skysčiai, stabdžių skysčiai, akumuliatorių rūgštys, oro kondicionavimo sistemų skysčiai, amortizatoriai, kuro, tepalų bei oro filtrai, švino akumuliatoriai, absorbentai, pašluostės, apsauginiai drabužiai užteršti pavojingomis cheminėmis medžiagomis ir t.t.). Susidariusios atliekos bus rūšiuojamos. Pašalinami skysčiai bus renkami į sandarias talpas ir saugojami atskirai. Išsilieję skysčiai bus surenkami

pjuvenomis ar sorbentais ir pridudami atliekų tvarkytojams. Visos surinktos pavojingos atliekos bus ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybos metu susidarys įvairios statybos bei griovimo atliekos bei antrinės žaliavos, kurios bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Parduotuvės veiklos metu susidariusios komunalinės, pakuočių atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius. Tuo tikslu, privažiavimo požiriu patogiose vietose bus pastatyti konteineriai, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti. Popierius, plastmasė ir metalo atliekos bus vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos bus vežamos į Andrušaičių perkrovimo aikštelę.

Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Raseinių vandenys“ vandentiekio. Buitinių nuotekų tinklai bus prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų, metinis planuojamas buitinių nuotekų kiekis – 650 m³/metus arba 1,78 m³/parą. Lietaus (paviršinių) nuotekų surinkimui numatytos 2 linijos: nuo asfaltuotos teritorijos dalies (2985 m² ploto) lietaus nuotekoms surinkti bus įrengti lietaus surinkimo šuliniai. Nuotekoms valyti numatyta naftos gaudyklė su smėliagaude 6,0 l/s našumo. Bus įrengti mėginių paėmimo šuliniai. Vidutinis metinis kritulių kiekis nuo asfaltuotų teritorijų 1552 m³. Nuo stogų, kurių bendras plotas yra 3710 m² lietaus nuotekos be valymo per apvedimo liniją bus nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Raseinių statyba“ esančius lietaus kanalizacijos tinklus, kurios nukanalizuojamos į priešgaisrinį vandens telkinį. Vidutinis metinis kritulių kiekis nuo stogų - 1929 m³.

Planuojamoje teritorijoje numatoma kiek įmanoma išsaugoti esamus medžius. Statybų metu planuojama iškirsti 6 lapuočius medžius, tuos kurie patenka į naujo užstatymo teritoriją. Bus atliktas saugomų medžių vertinimas numatytas pagal galiojančius teisės aktus bei apmokėta jų vertė.

Kultūros vertybių registro duomenimis arčiausia vietovėje esanti nekilnojamojo kultūros vertybė – Lietuvos partizanų kapas nutolęs 331 m šiaurės kryptimi.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas: Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra šių teritorijų artimoje aplinkoje, todėl reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

Artimiausios Natura 2000 teritorijos yra: Blinstrubiškio miško biosferos poligonas – apie 11,3 km atstumu vakarų kryptimi; Dubysos regioninis parkas – apie 6,19 km atstumu rytu kryptimi; Jukainių geomorfologinis draustinis – apie 13,2 km šiaurės-rytų kryptimi.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Veiklos vykdytojas privalo palikti želdinių apsauginę juostą, esančią arčiausiai gyvenamos aplinkos, kad užtikrinti maksimalią gyventojų apsaugą nuo galimo triukšmo ar kitų neigiamų veiksnių.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.4. Vadovautis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Planuojama ūkinė veikla numatoma pramoniniame Raseinių rajone.

7.2. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas. Teritorijoje nėra kultūrinių, archeologinių vertybių

7.3. Aplinkos tarša nuotekomis nenumatoma, nes sklype ir jo gretimybėse yra įrengti visi būtini centralizuoti inžineriniai tinklai. Paviršinės nuotekos prieš išleidžiant į lietaus tinklus bus valomos valymo įrenginiuose.

7.4. PŪV veikloje oro tarša į aplinką nuo gamybinių procesų nesusidarys. Aplinkos oro taršą sudarys nedideli kiekiai teršalų iš kietu kuru kūrenamo šildymo katilo ir tarša nuo automašinių.

7.5. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos, sandėliuojamos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir priduodamos atliekų tvarkytojams.

7.6. Pagal atliktus prognozuojamus triukšmo skaičiavimus programa CadnaA2017, planuojama ūkinė veikla neturės žymesnės įtakos triukšmo lygio padidėjimui ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje reglamentuojamų normų, ir atitiks Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, leistinus dydžius.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal atrankos išvada pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – parduotuvės su autoremonto patalpomis ir sandėlių statybai Maironio g. 82, Raseiniuose - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė