



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,  
http://gamta.lt.

UAB „Ekosistema“	2014-12-05	Nr. (15.3)-A4- 7966
Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėda	į 2014-11-06	Nr. 01-767
El. p.: info@ekosistema.lt.		

Kopija:  
Klaipėdos miesto savivaldybės poveikio aplinkai  
vertinimo subjektams  
LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

**ATRANKOS IŠVADA**

**Dėl rekreacinės paskirties objektų bei su ja susijusios infrastruktūros objektų statybos ir  
eksploatacijos laisvos valstybinės žemės fondo žemės sklype, apribotame Danės upės pakrantės iki  
Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav., poveikio aplinkai vertinimo**

**1. Informacijos pateikėjas:**

UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav., tel.: (8 46) 430463, faks.: (8 46) 430469, el. paštas: info@ekosistema.lt.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda, LT-91502 Klaipėdos m. sav., tel.: (8 46) 39 60 08, faksas: (8 46) 39 60 23, el. judita.simonaviciute@klaipeda.lt.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:**

Rekreacinės paskirties objektų bei su ja susijusios infrastruktūros objektų statyba ir eksploatacija laisvos valstybinės žemės fondo žemės sklype, apribotame Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720; 2013, Nr. 64-3177, Nr. 76-3835) 2 priedėlio 10.2 punktu, numatant urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas) ir 2 priedėlio 12.1 punktu, numatant jachtų ar valčių prielaukų įrengimą (kai prielaukos plotas didesnis kaip 0,2 ha).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:**

Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje Klaipėdos miesto dalyje. Planuojamos teritorijos ribas formuoja Liepų ir Joniškės gatvės, Giedriui Brazdeikiui nuosavybės teise priklausanti rekreacinė teritorija bei Danės upės pakrantė. Planuojamos teritorijos plotas yra apie 22 ha, teritorija neurbanizuota. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė - Bachmano dvaro teritorija su išlikusiais pastatais ir greta esančia Klaipėdos Valstybine Kolegija, Paupių gyvenamasis kvartalas, kitoje upės pusėje veikianti AB „Klaipėdos mediena“ įmonė, kuri pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą yra konversinėje teritorijoje. Planuojama teritorija nepatenka ir artimiausioje jai gretimėje aplinkoje nėra Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų. Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos Kuršių nerija ir Kuršių nerijos nacionalinis parkas yra nutolusios 3,6 km atstumu vakarų kryptimi.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo registre registruotų kultūros vertybių, ši teritorija taip pat nepatenka ir į kultūros vertybių fizinio ar vizualinio poveikio zonas. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru, nutolusi nuo planuojamos teritorijos 20 m atstumu.

#### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Planuojamoje teritorijoje numatyta suformuoti mažųjų laivelių uostą (300 vietų), rekreacinės funkcijos pastatus ir krantinę. Ties Liepų gatve teritorijoje numatomas aukščiausias išskirtinės architektūros pastatas, kuris atsivertų įvažiuojant į miestą. Kiti teritorijos pastatai numatomi greta uostelio. Išsaugomi vertingi medžiai šalia Joniškės gatvės, neužstatoma nuotekų linijos ir diukerio trasa sukuriant tose vietose viešąsias erdves, takus. Visos teritorijos žemės lygis yra pakeliamas iki 3,60 altitudės iškastu iš uosto akvatorijos gruntu, taip saugantis nuo vandens lygio pakilimo iki 2,35 altitudės ir sumažinant uostelio įrengimo kaštus.

Viešos erdvės planuojamos šalia Danės upės ir aplink mariną (uostelio akvatorija). Kaip vieša rekreacinė erdvė traktuojamas parkas išilgai Joniškės gatvės, susisiekiantis su Bachmano dvaro teritorija. Vienas projekto tikslų - paversti mažųjų laivų uosto teritoriją ne uždara zona specifinėms funkcijoms, o maksimaliai atvira miestiečiams erdve su pasivaikščiojimo galimybe, kavinėmis, sporto aikštelėmis. Rekreacinis parkas numatytas kaip aktyvaus ir pasyvaus poilsio vieta su atviromis treniruoklių ir vaikų žaidimo aikštelėmis, bėgimo trasomis, tarnaujančiomis tiek aplinkinių teritorijų gyventojams, tiek galimai irkluojujų bazės sportininkams. Numatoma planuojamų teritorijos viešųjų erdvių jungtis su kitapus upės esančia konversine teritorija (šiuo metu AB „Klaipėdos mediena“ nuomojama teritorija), įrengiant pėsčiųjų bei dviratininkų tiltą lygiagrečiai Liepų gatvei. Kitas pėsčiųjų ir dviratininkų tiltas jau yra numatytas galiojančiuose planavimo dokumentuose ties Klemiškės ir Joniškės gatvių sankryža.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimų paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridodant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

6.2. Vykdam mažųjų laivų prieplaukos ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbus visos statybos mašinos turi būti geros techninės būklės, kad išvengti dirvožemio užteršimo atsitiktiniais naftos produktų nutekėjimais. Hidrotechninių statinių statybos darbų vietoje turėti bonines užtvaras ir sorbentus galimiems atsitiktiniams naftos produktų nutekėjimams į Danės upę lokalizuoti ir likviduoti.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.4. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą nepažeisti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343.

6.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.6. Teritorijos formavimui planuojant panaudoti iš uosto iškastą gruntą vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“.

6.7. Numatant tikslingai panaudoti iškastą gruntą teritorijos formavimui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 11.14 p., turės būti atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Vadovaujantis akustinio triukšmo lygio modeliavimo duomenimis, nustatyta, kad mažųjų laivų uostelio ir su juo susijusios infrastruktūros statyba ir eksploatavimas neturės reikšmingos įtakos bendram foninio triukšmo lygio pokyčiui planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse esančiuose gyvenamosiose teritorijose. Uostelio eksploatavimo metu paskaičiuotas suminis akustinio triukšmo lygis planuojamos teritorijos

rekreacinės paskirties pastatų užstatymo zonose ir gretimybėje esančiuose gyvenamosiose teritorijose neviršija triukšmo ribinių dydžių gyvenamojoje aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

7.2. Eksploatuojant mažųjų laivų uostelį ir su juo susijusią infrastruktūrą, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Planuojamos teritorijos pastatų šildymui bus naudojami alternatyvūs ir autonomiški šildymo įrenginiai (šilumos siurbliai, saulės fotoelementai, saulės kolektoriai, elektrinis šildymas).

7.3. Vadovaujantis Danės upės tėkmės hidrodinaminio modeliavimo valčių prieplaukai įrengti ataskaitos išvadamis, mažųjų laivų uosto ir susijusios infrastruktūros įrengimas nesukels Danės upės šlaitų erozijos.

7.4. Planuojamoje teritorijoje bus išsaugota esama vertinga augmenija, sukurtos palankios sąlygos saugomų augalų rūšių buveinių išsaugojimui. Bus palaikomas palankus vandens lygis, sudarant sąlygas natūralios pelkės augalų bendrijų įvairovei atsikurti ir palaikyti.

7.5. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje nėra saugomų paukščių rūšių perimviečių. Tulžio apsaugai atskirų priemonių nenumatoma, kadangi ir 200 metrų nuo planuojamos teritorijos tulžio perimviečių nenustatyta.

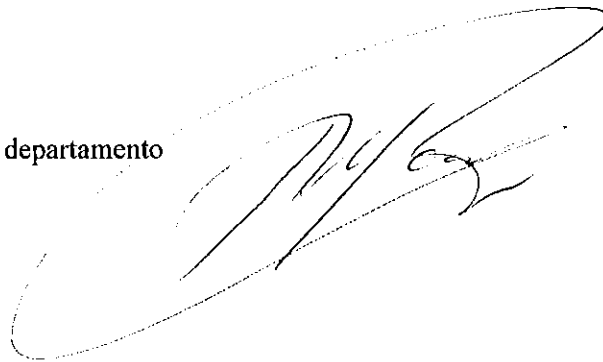
7.6. Vykdam hidrotechninių statinių įrengimą (pirso ir įplaukos krantinės sienelių įrengimas) darbai bus organizuoti taip, kad netrukdyti migracijos dviem pagrindinėms praeivėms rūšims: šlakiui (globojama Lietuvos vandenyse rūšis) ir upinei nėgei (Berno konvencija, Natura 2000). Bus sudarytos palankios sąlygos šių žuvų migracijai rugsėjo-lapkričio ir balandžio-gegužės mėnesiais. Šiais periodais nebus vykdomi hidrotechninių statinių statybos ir mažųjų laivelių prieplaukos akvatorijos kasimo darbai.

#### **8. Priimta atrankos išvada:**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos planuojamai ūkinei veiklai – rekreacinės paskirties objektų bei su ja susijusios infrastruktūros objektų statybai ir eksploatacijai laisvos valstybinės žemės fondo žemės sklype, apribotame Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav. - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila