



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 466466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „Kita kryptis“
el.p.: rimantas.grigauskas@gmail.com
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos teritoriniam padaliniui
Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

2014-10-03
[2014-09-11

Nr. (15.3)-A4-5701
Nr. 2014/09/11-1

ATRANKOS IŠVADA

**dėl prekybos (komercinės) paskirties pastato statybos Šilutės pl. 28, Klaipėdoje poveikio aplinkai
vertinimo**

1. Informacijos pateikėjas: UAB „Kita kryptis“, adresas: Laisvės al. 11-2, LT-44238, Kaunas, kontaktinis asmuo aplinkosaugos inžinierius Rimantas Grigauskas, tel.: 8 (682) 26652, el.p.: rimantas.grigauskas@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „Pajūrio investicijų grupė“, adresas: H. Manto g. 40, LT-92233, Klaipėda, kontaktinis asmuo direktorius Andris Kozlovskis, tel.: 8 263 03787.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Prekybos (komercinės) paskirties pastato statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr.84-3105, 2011, Nr. 77-3720) 2 priedo 10.2 punktu. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatoma savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Pajūrio investicijų grupė“ veiklą numato vykdyti žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2101/0005:474, sklypo plotas – 5,0610 ha, paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu sklype pastatų nėra auga smulki augmenija (krūmai), sklypo viduryje yra kūdra atsiradusi dėka požeminio vandens lygio skirtumo iškasos vietoje. Kūdrą planuojama nusausinti (nudrenuoti). Šiaurinėje sklypo dalyje yra Klaipėdos šilumos tinklai. Vakarinėje - Šilutės plentas. Iš pietinės pusės yra Dubysos gatvė. Iš rytinės pusės - lengvųjų mašinų privatūs garažai. Žemės sklypas, nuosavybės teise priklauso UAB „Pajūrio investicijų grupė“. 2006 metais žemės sklypui, Šilutės pl. 28, buvo parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD 1 – 1972. Šiuo detaliuoju planu žemės sklypas buvo padalintas į penkis atskirus žemės sklypus, taip pat buvo patikslinti žemės naudojimo būdas ir pobūdis. 2013 metais žemės sklypams adresais: Dubysos g. 43, Šilutės pl. 28 ir Šilutės pl. 28A, buvo parengtas planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, kuris patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD 1 – 1974. Šiuo planu buvo suformuotas naujas sklypas apjungiant tris sklypus ir nustatyti bendri žemės naudojimo reglamentai:

- Leistinas pastatų aukštis – 60 (m);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 54 (%);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 222 (%).

Žemės sklypas, kuriame numatoma ūkinė veikla yra urbanizuotoje miesto dalyje, infrastruktūros objektų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „NATURA 2000“ teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija yra Kuršių Nerijos nacionalinis parkas (už 2,55 km). Artimiausias kultūros vertybių objektas yra už 1,0 km nuo sklypo ribos, tai Sudmantų kaimo antrosios senosios kapinės, vadinamos Maro kapeliais (unikalus objekto kodas 22063). Planuojama statyti objekto sanitarinės apsaugos zona nepatenka į privačių asmenų ar valstybės valdomus sklypus.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Žemės sklype, esančiame, Klaipėdoje planuojama statyti komercinės paskirties ūkinių, statybinių, namų apyvokos, sodo ir daržo bei kitų panašių reikmenų savitarnos parduotuvės pastatą. Planuojamas parduotuvės prekybinis plotas bus 10800 kv. metrų. Planuojama įrengti 540 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat numatomos prekių sandėliavimo vietos po stogine. Privažiavimai į sklypą numatomi iš Šilutės plento ir Dubysos gatvių. Sklypo detaliojo plano sprendiniuose yra patvirtinta naujos sankryžos Šilutės plentas ir perspektyvinės C2 kategorijos gatvės statyba. Šiuo metu sklype yra vandens telkinys, kurį planuojama nusausti ir užpilti gruntu ir statyti pastatą. Kūdras nusaustinimui bus klojama laikina drenavimo linija, vanduo išleidžiamas į lietaus kanalizacijos tinklus. Vandeniui objektas bus aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į buitines nuotekų tinklus. Pastato šildymui numatoma įrengti šiluminį punktą ir prijungti prie centralizuotų termofikacinių tinklų. Elektros energija objektas bus aprūpinamas iš skirstomųjų miesto tinklų. Objekto statinio projekto rengimo metu bus įvertinti visi statybos teritorijose esantys medžiai ir želdiniai. Numatoma, kad sklypo teritorijoje žalieji plotai ir augalai užims 15 % viso sklypo ploto. Eksploatuojant prekybos centrą susidarys būdingų tokių veiklai atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Pavojingų ir radioaktyvių medžiagų statybos bei eksploatacijos metu nebus naudojama. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje ir pridudamos atliekas atitinkamas atliekas tvarkančioms įmonėms. Ūkinės veiklos metu susidarys apie 1600 m³/m. buitinių nuotekų. Ūkinei veiklai vykdyti numatoma pakloti reikalingus inžinerinius tinklus. Orientacinis nuotekų užterštumas: SM – 300 mg/l, BDS₇ – 350 mgO₂/l. Buitinių nuotekų valymas prieš išleidžiant į miesto buitinių nuotekų tinklus nenumatomas. Lietaus nuotekos planuojamos išleisti į miesto lietaus nuotakų tinklus. Siekiant sumažinti lietaus vandens kolektoriaus, esančio Dubysos g. apkrovimą liūčių metu, objekte planuojama įrengti požemines lietaus vandens amortizacines talpas. Nuo teritorijų su kieta danga lietaus vanduo bus renkamas atskirais nuotekų tinklais ir valomas naftos ir purvo gaudytuvuose. Šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų. Gaisro tikimybės ir jo pasekmių sumažinimui numatomos priešgaisrinės priemonės: Sandėliuojamų prekių zonų išskyrimas (degios atskirtos nuo degimą palaikančių priemonių); Priešgaisrinė automatika ir automatinės bei neautomatinės gaisro gesinimo priemonės, užtikrinančios gaisro ir jo keliamo pavojaus likvidavimą; Saugios evakuacijos priemonės (evakuaciniai išėjimai iš visų pastato vietų); Pastato konstrukcijos projektuojamos taip, kad įvykus gaisrui jos atlaikytų reikalingą laiką gelbėjimo darbams atlikti; Privažiavimai specialiosios paskirties automobiliams iš abiejų miesto gatvių. Objekto statinio projekto rengimo metu bus įvertinti visi statybos teritorijose esantys medžiai ir želdiniai.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdamas statybos darbus, vadovautis planavimo dokumentais ir techniniais projektais;

6.2. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472, 2010, Nr. 2-81, 2011, Nr. 108-5122, 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsiant turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

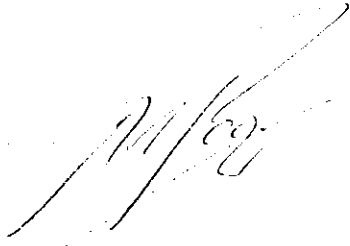
- 7.1. Planuojama teritorija į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.
- 7.2. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas centralizuotai prisijungiant prie Klaipėdos miesto tinklų.
- 7.3. Paviršines nuotekas nuo teritorijos kietų dangų, numatoma surinkti ir valyti atskirai nuo kitų nuotekų.
- 7.4. Planuojama veikla neįtakos sanitarinės apsaugos zonos didinimo.
- 7.5. Bus apželdinta ne mažiau 15% prekybos (komercinės) paskirties pastato statybos sklypo.

8. Priimta atrankos išvada:

UAB „Pajūrio investicijų grupė“ planuojamai ūkinei veiklai – prekybos (komercinės) paskirties pastato statybai Šilutės pl. 28, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriui, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila

