



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „Ekosistema“	2014-10- <i>06</i>	Nr. (15.3)-A4- <i>5680</i>
Taikos pr.119, LT-94231 Klaipėda	į 2014-09-19	Nr. 01-768
el. p. info@ekosistema.lt		

Kopija:
Klaipėdos rajono savivaldybės poveikio aplinkai
vertinimo subjektams

ATRANKOS IŠVADA

Dėl ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir eksploatacijos Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav., tel.: (8 46) 430463, faks.: (8 46) 430469, el. paštas: info@ekosistema.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

UAB „Marių uostas“, Naujojo Sodo g. 1C-26, Klaipėda, LT-92118 Klaipėdos m. sav., ir Vitalija Paulavičienė, Vanagupės g. 43, Palanga, LT-00173 Palangos m. sav.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba ir eksploatacija.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720; 2013, Nr. 64-3177, Nr. 76-3835) 3 straipsnio 3 dalimi (atsakinga institucija, atsižvelgdama į planuojamos ūkinės veiklos mastą, pobūdį ar vietos ypatumus, gali nuspręsti, kad atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo būtų atliekama ir planuojamai ūkinei veiklai, kuri neįrašyta į šio įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytus sąrašus).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti Svencelės kaime, Priekulės seniūnijoje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Klaipėdos apskrityje. Planuojama teritorija apima du žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kurių kad. Nr. 5515/0005:163 ir 5515/0005:164 Drevernos k.v. Minėtus žemės sklypus nuosavybės teise valdo atitinkamai Vitalija Paulavičienė ir UAB „Marių uostas“. Bendras abiejų planuojamų žemės sklypų plotas yra 1,0373 ha. Artimiausiose planuojamos teritorijos gretimybėse apie 220 – 280 metrų atstumu yra dvi Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos (Svencelės telmologinis ir Svencelės pievų botaninis-zoologinis draustiniai) ir keturios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos (Svencelės pelkė (LTKLA0001, BAST), Kuršių marios (LTSIU0012, BAST), Kuršių marios (LTKLAB010, PAST) bei Svencelės pievos (LTKLAB009, PAST). Istorinės reikšmės ir nekilnojamojo kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jai aplinkoje nėra. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė Svencelės antrosios senosios kapinės nutolusi 1,5 km atstumu. Nuo planuojamos teritorijos artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę 50 – 100 metrų atstumu.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo metu numatoma urbanistinių rekreacinės paskirties objektų (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų) statyba ir eksploatacija. Minėta veikla atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius, pagal kuriuos planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną, kurioje vyraujančios tikslinės žemės naudojimo paskirtys yra kitos paskirties žemės, urbanizuotos rekreacijos teritorijos.

Planuojamos teritorijos buvusi žemės paskirtis pasikeis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, pobūdį – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Numatoma perplanuoti esamus žemės sklypus į patogesnius naudojimui, nekeičiant sklypų ploto, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Sklypuose numatomos vietos poilsio pastatų statybai.

Įvažiavimas į sklypus numatomas esamu servitutiniu keliu, kuris buvo suplanuotas ir įrengtas patvirtinus žemės sklypų kad. Nr. 5515/0005:30 ir 5515/0005:31 formavimo ir pertvarkymo projektą.

Detalioju teritorijos planu formuojamos dvi naujos planuojamos teritorijos dalys:

- 5373 m² ploto žemės sklypas 1, kuriam nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – rekreacinė teritorija (R), pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1); nustatoma pastatų statybos riba;
- 5000 m² ploto žemės sklypas 2, kuriam nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – rekreacinė teritorija (R), pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1); nustatoma pastatų statybos riba.

Formuojamuose žemės sklypuose numatoma ūkinė veikla yra nereikalaujanti jokių apsaugos zonų (tame tarpe sanitarinių), o inžinerinės komunikacijos planuojamos taip, kad inžinerinių tinklų apsaugos zonos nebūtų už planuojamo sklypo ribų, todėl jokios įtakos gretimoms sklypams ar apribojimų juose vykdomai ar numatomai ūkinei veiklai nebus.

Laikiniai, kol bus įgyvendinti Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai, vandens tiekimui numatoma įrengti gręžinį, o buitines nuotekas kaupti nuotekų kaupimo rezervuare ir nustatytu periodu perduoti utilizavimui atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams.

Vėliau, įgyvendinus Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, naujai formuojamų žemės sklypų ir juose būsimų pastatų inžinerines komunikacijas numatoma prijungti prie atitinkamų centralizuotų inžinerinių tinklų, gręžinį tamponuojant, o nuotekų kaupimo rezervuarą demontuojant.

Planuojamos ūkinės veiklos metu, eksploatuojant rekreacinės ilgalaikio poilsio paskirties objektus per metus susidarys iki 3,5 t mišrių komunalinių atliekų, kurios bus perduodamos atliekų tvarkytojams ir iki 1,5 t biologiškai suyrančių žaliųjų kompostuojamų atliekų, kurios bus išvežamos į žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija 2014-09-08 raštu Nr. S1-672(6.21) pateikė išvadą, kad planuojama veikla reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijos vertybėms neturės. Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neprivaloma.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimų paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose

visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridedant laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

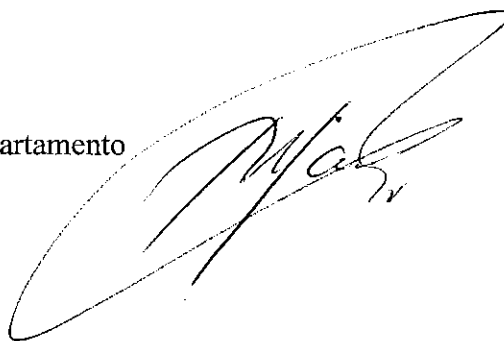
7.1. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2014-09-08 raštu Nr. S1-672(6.21), planuojama veikla reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijos vertybėms neturės ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

7.2. Planuojama ūkinė veikla atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius, pagal kuriuos planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną, kurioje vyraujančios tikslinės žemės naudojimo paskirtys yra kitos paskirties žemės, urbanizuotos rekreacijos teritorijos.

8. Priimta atrankos išvada:

UAB „Marių uostas“ ir V. Paulavičienės planuojamai ūkinei veiklai – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai ir eksploatacijai Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila