



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ
BANKO IŠRAŠAS**

2018-06-06 09:28:46

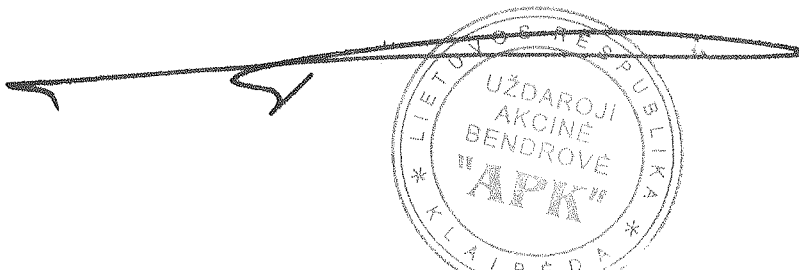
1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055537
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2016-05-26
 Adresas: Klaipėda, Liepų g. 870
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4216-4603
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:1143 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0002-0244
 Daikto istorinė kilmė:
 Žemės sklypo plotas: 1.3788 ha
 Užstatyta teritorija: 1.3788 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 57024 Eur
 Žemės sklypo vertė: 35640 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 217000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-08

2.2. Pastatas - Svarstyklės
 Unikalus daikto numeris: 2197-6007-1010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 25P2p *Direktorius*
 Statybos pradžios metai: 1977 *Dainius Paplauskas*



KOPIJA TIKRA

Lapas 1 iš 9

2018 -07- 1 0

| | |
|--|---|
| Statybos pabaigos metai: | 1977 |
| Baigtumo procentas: | 100 % |
| Šildymas: | Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų |
| Vandentiekis: | Nėra |
| Nuotekų šalinimas: | Nėra |
| Dujos: | Nėra |
| Sienos: | Plytos |
| Stogo danga: | Ruberoidas |
| Aukštų skaičius: | 2 |
| Bendras plotas: | 104.52 kv. m |
| Pagrindinis plotas: | 26.49 kv. m |
| Tūris: | 741 kub. m |
| Užstatytas plotas: | 115.00 kv. m |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | 75060 Eur |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | 48 % |
| Atkuriamoji vertė: | 39000 Eur |
| Vidutinė rinkos vertė: | 16380 Eur |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | Atkuriamoji vertė |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | 2018-01-05 |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | 1997-01-22 |

| | |
|--|--|
| 2.3. | Kiti inžineriniai statiniai - pastatas |
| Unikalus daikto numeris: | 4400-4772-9291 |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | Kiti inžineriniai statiniai |
| Pažymėjimas plane: | 1k |
| Statybos pradžios metai: | 2017 |
| Statybos pabaigos metai: | 2017 |
| Statinio kategorija: | I grupės nesudėtingas |
| Baigtumo procentas: | 100 % |
| Aukštis: | 3.90 m |
| Ilgis: | 15.50 m |
| Plotas: | 160.00 kv. m |
| Medžiaga: | Metalas su karkasu |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | 30600 Eur |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | 0 % |
| Atkuriamoji vertė: | 30600 Eur |
| Vidutinė rinkos vertė: | 8570 Eur |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | Atkuriamoji vertė |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | 2017-10-09 |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | 2017-10-09 |



*Direktorius
Dainius Paplauskas*

KOPIJA TIKRA

Lapas 2 iš 9

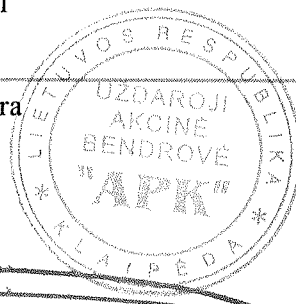
2018-07-10

2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Sandėliavimo aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-6007-1010, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Plotas=4479.82m2
 Unikalus daikto numeris: 4400-2348-6328
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 2011
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 285300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 248000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 248000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-25

2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4216-4603, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2601-3630
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: 2a
 Statybos pradžios metai: 1998
 Statybos pabaigos metai: 1998
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 1976.73 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 133140 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 33280 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 33280 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Direktorius
 Dainius Paplauskas



KOPIJA TIKRA

Lapas 3 iš 9
 2018-07-10

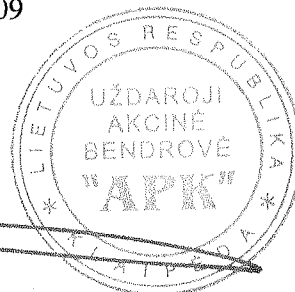
4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4772-9291, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 870
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-20
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-06-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1074
2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-09 Mainų sutartis Nr. K1ES-6472
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-02
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842
Daiktas: pastatas Nr. 2197-6007-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-12 Turto varžytynių aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09

*Direktorius
Dainius Paplauskas*



KOPIJA TIKRA

Lapas 4 iš 9

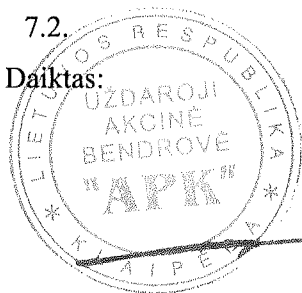
2018-07-10

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
 Plotas: 0.1699 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-06-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1074
 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
 Plotas: 0.1699 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Įkeista turtinė teisė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180000827
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "APK", 142095842
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-05
- 7.2. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-6007-1010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.



Direktorius
 Dainius Paplauskas

KOPIJA TIKRA

Lapas 5 iš 9

2018-07-10

Įregistravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5.
 2018-01-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 įregistravimą Nr. 20120180000827
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-05

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 2009-06-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. N21/2009-0037
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-177-
 (14.13.55.)
 Plotas: 1.3788 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-03
 Terminas: Nuo 2016-07-28 iki 2074-06-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
 byla
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)
 Plotas: 1.3788 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos
 tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
 byla
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)
 Plotas: 0.2069 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų
 apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
 byla
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)



Direktorius
 Dainius Paplauskas

KOPIJA TIKRA

Lapas 6 iš 9

2018-07-10

Plotas: 0.0296 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)

Plotas: 0.0144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)

Plotas: 0.1179 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.
2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)

Plotas: 0.055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TADAS NAUDŽIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4772-9291, aprašyti p. 2.3.
2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-19

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4772-9291, aprašyti p. 2.3.
2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 870



*Direktorius
Dainius Paplauskas*

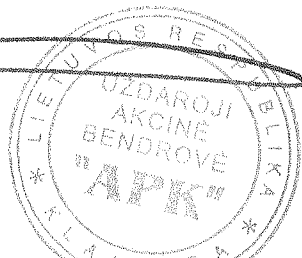
KOPIJA TIKRA

Lapas 7 iš 9

2018-07-10

- Įrašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 10.3.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1. 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)
- Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 10.4.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VAIDAS MARTINKUS žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1. 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191
- Įregistravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 10.5.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1. 2015-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)
- Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 10.6.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717 kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5. 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808
- Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
- 10.7.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas) kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5. 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įregistravimo pagrindas: 2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
- Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
- 10.8.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas) kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4. 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- Įregistravimo pagrindas:

Direktorius
Dainius Paplauskas



KOPIJA TIKRA

Lapas 8 iš 9

2018-07-10

Įrašas galioja: 2012-04-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 1
Nuo 2012-04-30

10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

Įrašas galioja: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808
Nuo 2012-04-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-06 09:28:46

Dokumentą atspausdino

JURGITA EGLINSKĖ

*Direktorius
Dainius Paplauskas*



KOPIJA TIKRA

Lapas 9 iš 9

2018 -07- 1 0