



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-24 11:25:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/143602**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2000-04-10**
 Adresas: **Radviliškio r. sav. Radviliškio sen. Kutiškių k. Pušų g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0794-5784**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7132/0003:118 Kutiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8786 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8786 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3360 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1043 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-06**
- 2.2. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **7197-9017-1012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **730.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **730.18 kv. m**
 Tūris: **3000 kub. m**
 Užstatytas plotas: **769.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166821 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **68350 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **13670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-10**
- 2.3. **Pastatas - Grūdų sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **7197-9017-1023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F2p**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **681.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **638.74 kv. m**
 Tūris: **1916 kub. m**
 Užstatytas plotas: **436.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6188637.41**
 Koordinatė Y: **467865.35**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114110 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **48077 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **9586 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-10**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **7197-9017-1034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5966 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1793 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-04-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **251 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **EGIDIJUS SLUCKUS, gim. 1955-01-24**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-5784, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7197-9017-1012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7197-9017-1023, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 7197-9017-1034, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-11-11, Nr. 15/2**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-11-11
 [rašas galioja: **Nuo 2015-11-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-5784, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-10-11, Nr. V-3465**
 Plotas: **0.044 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2006-02-20**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-5784, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2005-10-11, Nr. V-3465**
Plotas: **0.081 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2006-02-20**

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-5784, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2005-10-11, Nr. V-3465**
Plotas: **0.0335 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2006-02-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **71/8015**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-11-24 11:25:13

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



ANGELĖ
DOBRIKIENĖ