



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Daliai Janeliauskienei
el.p. dalia.janeliauskiene@gmail.com

2017-11-08 Nr. (28.4)-A4-11457
į 2017-10-18 Nr. 2017/103

Kopija
Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskienė, Kardelių 15, Vilnius, tel.: 8 686 67166, el.p. dalia.janeliauskiene@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Projesta group“, J. Basanavičiaus g. 16 - 2, Vilnius, tel.: 8 620 73981, el.p. nerijusa@projesta.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojama ūkinė veikla – garažų paskirties pastato statyba ir eksploatavimas. Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutė.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma žemės sklype, kurio plotas 1,067 ha, žemės sklypo Nr. 4400-2864-4422, kadastro Nr. 8867/0006:17, registro Nr. 44/1675198. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teirotorijos. Remiantis 2016-12-23 valstybinio žemės sklypo nuomos sutartimi, žemės sklypas išnuomotas UAB „Šilutės autobusų parkas“. Pagal Šilutės miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į centrinių mišrių funkcijų teritoriją.

Planuojamas statyti garažų paskirties pastatas bus 1400 m² ploto. Planuojama įrengti transporto techninio aptarnavimo ir remonto dirbtuves su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis. Planuojamo garažų paskirties pastato paskirtis – automobilių ir mikroautobusų aptarnavimas: techninė apžiūra, pogarantinis aptarnavimas, remontas, saugojimas. Pastatas planuojamas vieno aukšto su antresole, pagalbinės patalpos bus išdėstytos per du aukštus. Pirmame aukšte bus įrengtos 8 autoremonto vietos su apžvalgos duobėmis, techninės apžiūros postu,

dirbtuvėmis, detalių, tapelų sandėliais, priėmimo patalpa, darbuotojų buitinėmis patalpomis. Remonto dirbtuvėse numatomi įrengti atskiri barai: ratų montavimo – balansavimo, agregatų remonto ir kiti darbų barai. Per dieną numatoma aptarnauti 8 transporto priemonės.

PŪV vystoma Šilutės miesto komercinėje, pramoninėje zonoje. Teritoriją iš šiaurinės pusės riboja Dariaus ir Girėno gatvė, netoliese iš vakarų pusės yra Gluosnių gatvė, iš kitų pusių supa komercinės paskirties sklypai su pastatais. Artimiausias gyvenamas pastatas – trijų ir daugiau butų daugiabutis yra už 57 metrų pietryčių kryptimi, kiti artimiausi gyvenamieji namai yra už 313 – 367 metrų nuo PŪV vietos. Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas – UAB „Šatra“, esantis už 298 m šiaurės rytų kryptimi.

Vietovė, kurioje bus vykdoma PŪV yra gerai išvystyta infrastruktūra. Yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo linijos. Šioje vietovėje gerai išvystyta autotransporto infrastruktūra, teritoriją riboja Dariaus ir Girėno gatvė, iš šios gatvės į PŪV teritoriją numatomi įrengti du įvažiavimus.

Buitinis vanduo iš centralizuotų vandentiekio tinklų bus naudojamas ūkio buities poreikimas, reikalui esant – gaisro gesinimui ir želdinių laistymui. Numatoma sunaudoti 5 m³/d, 1981 m³/m vandens. Centralizuotus vandentiekio tinklus eksploatuoja UAB „Šilutės vandenys“.

Automobilių parkavimui numatoma įrengti 5921,72 m² ploto aikštelę, su dviem įvažiavimais į sklypą, teritorija nuo kurios bus surenkamos lietaus nuotekos užims 6289 m² plotą. Paviršinės nuotekos nuo stogų ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos, išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Šilutės vandenys“. Buitinės nuotekos susidarys iš sanitarinių mazgų. Jos bus išleidžiamos į UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Planuojama, kad PŪV metu susidarys 5 m³/d, 1825 m³/m buitinių nuotekų.

Statybų metu statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Iki išvežimo jos bus kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga. Ūkinės veiklos metu, vykdant transporto priemonių techninį aptarnavimą ir remontą susidarys atliekos: variklio, pavarų dėžės ir tepalinė alyva, naudotos padangos, tepalų filtrai, stabdžių skystis, juodieji ir spalvotieji metalai, plastikai, stiklas, švino akumulatoriai, panaudoti katalizatoriai, kitos pavojingos ir nepavojingos atliekos. Pavojingos atliekos bus saugomos jiems skirtose sandariose talpose ir konteineriuose, nepavojingos atliekos bus saugomos jiems skirtuose konteineriuose, patalpoje ir perduodamos šias atliekas tvarkyti turinčioms teisę įmonėms.

PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi patalpų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Numatoma, kad aplinkos oro tarša susidarys suvirinimo metu, šaltkalvystės darbų metu ir remontuojant bei dažant variklius. Apskaičiuoti (prognozuoti) orientaciniai (preliminarūs) teršalų kiekiai: anglies monoksido - 0,005 t/m, geležies oksido ~ 0,003 t/m, mangano oksido ~ 0,0002 t/m ir kietųjų dalelių (KD) ~ 0,038 t/m. Taip pat vertinama PŪV metu atvažiuojančio transporto sukeliama tarša. Numatoma, kad per valandą į aikštelę maksimaliai atvyks 4 autobusai ir 2 lengvieji automobiliai. Numatoma, kad reikšmingų taršos šaltinių nebus, parinktas optimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, geras privažiavimas, todėl teršalų ribinių verčių viršijimai nenumatomi. Nemalonūs ir kenksmingi kvapai nebus skleidžiami. PŪV objekto technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija, ją numatoma gauti iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ aptarnaujamų perdavimo tinklų.

Yra atlikta UAB „Šilutės autobusų parkas“ garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje triukšmo vertinimo ataskaita. Suskaičiuota, kad garažų paskirties pastato PŪV skleidžiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011. Suskaičiavus esamą autotransporto įtakojamą triukšmo lygį artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje, prognozuojama, kad įgyvendinus PŪV

sprendinius autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų ar visuomeninės apskirties pastatų aplinkoje nepakis. Pagrindinis triukšmo šaltinis bus transporto keliamas triukšmas. Teritorijoje numatomos 46 vietos automobiliams stovėti. Prognozuojamas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis gyvenamųjų namų aplinkoje neviršys reglamentuojamų HN 33:2011 dydžių. Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trupalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemonės, bus nereikšmingas. Planuojami statybos darbai bus laikini bei epizodiniai, vykdomi dienos metu, esant poreikiui numatoma taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemonės: mažiau naudojama triukšmingos technikos ir įrangos, optimaliai organizuojami darbai (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad kuo mažiau būtų keliamas triukšmas), optimaliai organizuojamas eismas.

Pagal galiojančias „Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, garažų paskirties pastatams (automobilių techninio aptarnavimo objektams) sanitarinė apsaugos zona – 100 m. PŪV vykdytojas atliks poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir nustatys SAZ su sklypo riba.

Lietuvos geologijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos duomenimis artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra už 4,05 km pietvakarių kryptimi esantis Rupkalvių durpių telkinys. Artimiausia vandenvietė yra už 100 m rytų kryptimi esanti UAB „Šilutės šilumos tinklai“ požeminio vandens vandenvietė. PŪV teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonas, patenka į vandenvietės sanitarinės apsaugos 3 zoną. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 3,907 km atstumu į rytus nutolusi Rudynų miško kopa, esanti Šilutės rajono savivaldybėje, Saugų seniūnijoje, Lapalių kaime.

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis PŪV teritorija nepatenka į kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausi kultūros paveldo objektai: už 771 m vakarų kryptimi esanti Šilutės miesto istorinė dalis, už 870 m pietryčių kryptimi esančios Šilutės senosios žydų kapinės ir geležinkelio stoties pastatų kompleksas.

PŪV vieta nepatenka į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra už 2248 m vakarų kryptimi esantis Nemuno deltos regioninis parkas. Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Šyšos upė yra už 950 m pietų kryptimi.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Žemės sklypas, kuriame vykdys planuojamą ūkinę veiklą ir jo gretimybės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos ribas ar kitas saugomas teritorijas. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – už 2248 m vakarų kryptimi esantis Nemuno deltos regioninis parkas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos rengėjo (užsakovo) pateikta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo skelbiama (ne trumpiau kaip 20 darbo dienų nuo atrankos išvados priėmimo dienos) Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje adresu: www.gamta.lt.

6.2. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Marijampolės ir Alytaus skyriuje, adresu Dariaus ir Girėno g. 4 (21 kab.), Marijampolė, tel. (8 343) 97802.

6.3. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie

pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir data.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veikos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. Planuojama ūkinė veikla – garažų paskirties pastato statyba ir eksploatavimas Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje atitinka Šilutės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

7.2. Teritorija, kurioje numatyta vykdyti PŪV nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Arčiausiai esanti Natura 2000 teritorija yra už 2248 m vakarų kryptimi esantis Nemuno deltos regioninis parkas.

7.3. Pastato eksploatavimo metu susidarančios atliekos iki jų atidavimo atliekų tvarkymo įmonėms bus kaupiamos/laikomos konteneriuose, tam skirtoje patalpoje gamybiniame pastate. Statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

7.4. Geriamas vanduo buitiniams poreikiams bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Šilutės vandenys“.

7.5. Gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. PŪV metu susidarančios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Šilutės vandenys“ centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus. Sklype susidariusios paviršinės nuotekos nuo kietų dangų, stogų bus išvalomos naftos – purvo gaudytuve ir išleidžiamos į UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

7.6. Atliktas triukšmo modeliavimas programa CadnaA. Vertinant akustinę situaciją po projekto įgyvendinimo su visais foninio triukšmo šaltiniais triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis ir pastatų fasadais nepakis lyginant su esama situacija.

7.7. Aplinkos oro tarša pastato eksploatacijos metu susidarys suvirinimo metu, šaltkalvystės darbų metu ir remontuojant bei dažant variklius. Apskaičiuoti (prognozuoti) orientaciniai (preliminarūs) teršalų kiekiai: anglies monoksido - 0,005 t/m, geležies oksido ~ 0,003 t/m, mangano oksido ~ 0,0002 t/m ir kietųjų dalelių (KD) ~ 0,038 t/m. Numatoma, kad per valandą į aikštelę maksimalai atvyks 4 autobusai ir 2 lengvieji automobiliai. Atsižvelgus į tai, kad parinktas optimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, geras privažiavimas, numatoma, kad teršalų ribinių verčių viršijimų nebus.

7.8. Patalpų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų.

7.9. Sklype, kuriame planuojama vykdyti veiklą yra išvystyta reikalinga susisiekimo bei inžinerinė infrastruktūra. Lauko teritorijoje veikla nebus vykdoma. Visa PŪV bus vykdoma uždaroje patalpoje. Statybų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus panaudojamas teritorijos žaliųjų plotų formavimui.

7.10. Teritorijoje, kurioje numatoma vykdyti PŪV ir jos gretimybėse kraštovaizdis estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis nepasižymi. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė yra už 771 m vakarų kryptimi esanti Šilutės miesto istorinė dalis. PŪV vieta nepatenka į gamtinio karkaso teritorijos dalis. Išžvalgytų ar eksploatuojamų žemės gelmių naudingųjų iškasenų, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – garažų paskirties pastato statybai ir eksploatavimui Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti

persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2017-11-08 RAŠTO NR. (28.4)-A4-11457
ADRESATŲ SĄRAŠAS

1. UAB „Projesta group“

El. p. nerijusa@projesta.lt.

2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentui

El. p. klaipeda@nvsc.lt

3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritoriniam padaliniui

El. p. klaipeda@kpd.lt

4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

5. Šilutės rajono savivaldybės administracijai

El. p. administracija@silute.lt

Žiniai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui

El. p. rastine@klrd.am.lt