



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Vakarinis fasadas“  
Tilžės g. 168-3, Šiauliai  
El. p. [uabporcija@gmail.com](mailto:uabporcija@gmail.com)

2017-10-30  
į 2017-10-25

Nr. (28.6)-A4-11135  
Prašymą

Subjektams pagal sąrašą

Kopija  
Šiaulių RAAD,  
K. M. Čiurlionio g. 3, Šiauliai,  
El. p.: [srd@srd.am.lt](mailto:srd@srd.am.lt)

### ATRANKOS IŠVADA

#### DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KARALIAUČIAUS G. 19, ŠIAULIUOSE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informaciją atrankai pateikė:** UAB „Vakarinis fasadas“, Tilžės g. 168-3, Šiauliai, tel. (8 698)24169, el.p.: [uabporcija@gmail.com](mailto:uabporcija@gmail.com)

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB „Šiaulių bumani“, Konstitucijos pr. 7, Vilnius

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Karaliaučiaus g. 19, Šiauliuose statyba ir eksploatavimas

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:** Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma Karaliaučiaus g.19, Šiauliai, esančiame 4,3690 ha žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2901/0031:1057. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas yra pietinėje miesto dalyje, prie judrios Karaliaučiaus g., kur už 345 m, 175 m ir už 330 m yra išsidėstę skirtingi prekybos centrai. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Nadruvos gatve, iš pietryčių pusės su Įsros gatve, iš šiaurės vakarų pusės – Karaliaučiaus gatvė.

Pagal Šiaulių m. vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialųjį planą planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į Šiaulių I (Lepšių) ir Šiaulių II (Birutės) vandenviečių 3b apsaugos juostą. Birutės vandenvietė yra apie 5 km nuo PŪV vietos, o nuo Lepšių vandenvietės yra 6,8 km.

Pagal Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į miesto periferinių centrų (uC2-1) ir gyvenamąsias didelio užstatymo intensyvumo teritorijas (uGd-4). PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Artimiausia „Natura 2000“ yra už 2,4 km į pietryčius esanti Rėkyvos pelkė. Artimiausias paviršinis vandens telkinys yra už 940 m pratekanti upė Šventupis.

Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės (kodas: 39378) esančios už 370 m, Lieporių senovės gyvenvietė (kodas: 20881) už 240 m ir Lieporių kapinynas (kodas: 16383) už 480 m nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:** Planuojama statyti prekybos paskirties pastatą, kuriame bus prekiaujama namų apyvokos prekėmis, su 442 vietų automobilių stovėjimo aikštele. Planuojamas užstatymo plotas – 19010,90 m<sup>2</sup>. Planuojama, kad prekes atveš sunkusis transportas (iki 20 mašinų per parą). Prekių iškrovimas ar pakrovimas į pirkėjų transportą bus vykdomas ūkio kieme pietvakarinėje sklypo dalyje. Prekės bus sandėliuojamos stelažuose. Prekybos centro patalpose bus įrengta kavinė, kuri vienu metu galės aptarnauti iki 15 vnt. žmonių.

Vanduo buities, gamybos (maisto ruošimui kavinėje), technologiniams (laistymui) poreikiams bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Planuojama, kad susidarys iki 1750 m<sup>3</sup>/m buitinių nuotekų, kurios bus išleidžiamos į miesto kanalizacijos tinklus. Nuotekos iš kavinės (161 m<sup>3</sup>/m), prieš išleidžiant į miesto kanalizacijos tinklus, bus apvalomos planuojamoje įrengti 4 l/s našumo riebalų gaudyklėje. Paviršinės nuotekos nuo sąlyginai švarių teritorijų ir stogų bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai taršios teritorijos, kaip automobilių stovėjimo aikštelės (1,27 ha) bus surenkamos, apvalomos 20 l/s naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Pastato šildymas numatoma pastatyti dujinę katilinę (7 vnt. po 99 kW dujiniai katilai), kuriai dujos bus tiekiamos prisijungus prie miesto dujotiekio tinklų. Planuojama, kad per metus iš kiekvieno katilo bus išmetama iki 7,31 kg azoto oksidų ir 13,47 kg anglies monoksido.

Pastato ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatuojant prekybos centrą susidarys apie 120 t/m buitinių atliekų, apie 2 t/m popierinių pakuočių atliekų, apie 4 t/m plastikinių pakuočių atliekų.

Planuojamos ūkinės veiklos metu galimi triukšmo šaltiniai: vėsinimo ir kondicionavimo sistemos, krovininiai automobiliai, lengvieji automobiliai, aptarnaujantis transportas ir pan. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas, artimiausi gyvenamieji namai yra už 300-320 m, todėl neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:** žemės sklypas ir planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo pateikta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo skelbiama (ne trumpiau kaip 20 darbo dienų nuo atrankos išvados priėmimo dienos) Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje adresu: [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt).

6.2. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Šiaulių skyriuje, Tilžės g. 198, Šiauliai, tel. (8 41)596415.

6.3. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse,

kartu pridėdamas laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir data.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

**7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. Planuojama ūkinė veikla, pagal Šiaulių miesto bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemą, patenka į didžiųjų prekybos centrų ir prekybos įmonių koncentracijos zoną.

7.2. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas. Nedidelis triukšmas ir oro tarša galimi tik planuojamos ūkinės veiklos sklype. Viršnorminė aplinkos oro tarša ir triukšmas gretimoje aplinkoje nenumatomi.

7.3. Pastato statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir, pastačius statinį, bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis dirvožemiui nenumatomas.

7.4. Paviršinės ir buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus. Reikšmingo nuotekų kiekio ir užterštumo nebus, poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei nenumatomas.

7.5. Planuojama ūkinė veikla patenka į vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos trečiąją apsaugos juostą. Planuojama ūkinė veikla nepažeidžia Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ trečiajai vandenviečių juostai nustatytų apribojimų.

7.6. Veiklos metu susidaranti atliekos (pakuotės, maistinės ir kitos buitinės atliekos) bus surenkamos ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

7.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, kadangi vietovė nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniais, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo.

**8. Priimta atrankos išvada** – Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos paskirties pastato Karaliaučiaus g. 19, Šiauliuose statybai ir eksploatavimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė

Aplinkos apsaugos agentūros 2017-10-30 rašto Nr. (28.6)-A4-11135 priedas

### Subjektų sąrašas

1. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas, Vilniaus g. 229, Šiauliai, el. paštas: [siauliai@nvsc.lt](mailto:šiauliai@nvsc.lt)
2. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybai, Basanavičiaus g. 89, LT- 76160 Šiauliai, el. paštas: [siauliai.pgv@vpgt.lt](mailto:šiauliai.pgv@vpgt.lt)
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniam padaliniui, Aušros al. 15, LT- 76299 Šiauliai, [siauliai@heritage.lt](mailto:šiauliai@heritage.lt)
4. Šiaulių miesto savivaldybės administracijai, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. (8 41) 500 510, faks. (8 41) 500 523, el. p. [info@siauliai.lt](mailto:info@siauliai.lt)