



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1878693**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-03-03**
Adresas: **Tauragė, Pramonės g. 5U**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-3570-1330**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7755/0023:48 Tauragės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3211-9390**

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2909-5490

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7755-0023-0002

Žemės sklypo plotas: **3.1586 ha**

Užstatyta teritorija: **3.1586 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė be medynų: **72100 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-08**

Turto grupė: **Pramonės ir sandėliavimo žemė**

Zonos Nr.: **50.1.3**

Masinio vertinimo data: **2018-01-01**

2.2.

Pastatas - Dujų balionų sandėlis

Unikalus daikto numeris: **7795-1003-2072**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F1p**

Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **41.68 kv. m**

Pagrindinis plotas: **41.68 kv. m**

Tūris: **185 kub. m**

Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-14**

2.3.

Pastatas - Operatorinė

Unikalus daikto numeris: **7795-1003-2083**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Pažymėjimas plane: **3H1ž**

Statybos pradžios metai: **2000**

Statybos pabaigos metai: **2000**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **22.42 kv. m**

Pagrindinis plotas: **22.42 kv. m**

Tūris: **72 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Koordinatė X: **6123759.08**

Koordinatė Y:**392424.35**
Vidutinė rinkos vertė:**4280 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2018-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data:**2000-12-14**
Turto grupė:**Viešb, prek, pasl,maitin(n)**
Zonos Nr.:**50.1.3**
Masinio vertinimo data:**2018-01-01**

2.4.

Pastatas - Gamybos paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris:**4400-3797-0984**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane:**7P1g**
Statybos pradžios metai:**2015**
Statybos pabaigos metai:**2015**
Baigtumo procentas:**100 %**
Šildymas:**Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis:**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:**Suskystintos**
Sienos:**Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius:**1**
Bendras plotas:**1979.96 kv. m**
Pagrindinis plotas:**1773.62 kv. m**
Tūris:**16640 kub. m**
Užstatytas plotas:**1921.00 kv. m**
Koordinatė X:**6123660**
Koordinatė Y:**392460**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**2 %**
Kadastro duomenų nustatymo data:**2015-04-24**

2.5.

Pastatas - Remonto dirbtuvės

Unikalus daikto numeris:**7795-0008-9509**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane:**50P2p**
Statybos pradžios metai:**1976**
Statybos pabaigos metai:**1976**
Rekonstravimo pradžios metai:**2001**
Rekonstravimo pabaigos metai:**2001**
Baigtumo procentas:**100 %**
Šildymas:**Nėra**
Vandentiekis:**Nėra**
Nuotekų šalinimas:**Nėra**
Dujos:**Nėra**
Sienos:**Plytos**
Aukštų skaičius:**2**
Bendras plotas:**565.67 kv. m**
Pagrindinis plotas:**565.67 kv. m**
Tūris:**2811 kub. m**
Užstatytas plotas:**329.00 kv. m**
Koordinatė X:**6123759.08**
Koordinatė Y:**392424.35**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**44 %**
Kadastro duomenų nustatymo data:**2005-03-25**

2.6.

Pastatas - Gamybos cechasis

Unikalus daikto numeris:**4400-4037-2246**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane:**51P1g**
Statybos pradžios metai:**2015**
Statybos pabaigos metai:**2015**
Baigtumo procentas:**100 %**
Šildymas:**Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis:**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:**Suskystintos**
Sienos:**Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius:**1**
Bendras plotas:**2110.68 kv. m**
Pagrindinis plotas:**1990.06 kv. m**
Tūris:**17553 kub. m**
Užstatytas plotas:**2055.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius:**18**
Koordinatė X:**6123659.18**
Koordinatė Y:**392463.44**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-08**

- 2.7. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5027-0543**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-30**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Asfaltbetonio - 7406.00 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **7795-1003-2050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **1b**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Kompresorinė-k10 (65 m3); lauko tualetas-v.**
Unikalus daikto numeris: **7795-1003-2094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
- 2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3797-1049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **1V**
- 2.11. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4043-8055**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **2V**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3797-1027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **KL**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Spaudiminiai nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4045-0480**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **KS**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3797-0995**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **1KF**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų išvadas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4043-8066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **2KF**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Egersund Net", a.k. 111823438**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4037-2246, aprašytas p. 2.6.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4043-8055, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4043-8066, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4045-0480, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: **2015-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-151218-00129**
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Egersund Net", a.k. 111823438**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3570-1330, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7795-0008-9509, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7795-1003-2072, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7795-1003-2083, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-3797-0984, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7795-1003-2050, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 7795-1003-2094, aprašyti p. 2.9.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3797-1049, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3797-0995, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3797-1027, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: **2012-01-06 Priėmimo - perdavimo aktas**
2012-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 84
2014-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2899
2015-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 861
2015-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-330
2015-05-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-150520-00034
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-31**

2018-07-02 10:45:12

Dokumentą atspausdino

ANDERS MYKLEBUST