

**TERRA
STUDIJA**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius: UAB "Ami Technologijos",
Savanorių pr. 22, 201kab. Vilnius.

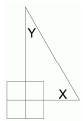
Planuojama ūkinė veikla: prekybos paskirties pastato statyba žemės
sklypuose adresu J.Basanavičiaus g. 125A ir žemės sklype kad. Nr.
8270/0010:148 (adresas nesuteiktas) Utenos m.

Stadija: informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo

Kaunas 2016

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

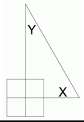
EIL. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PAS-TABOS
1	2	3	4	5	6
Tekstiniai dokumentai					
1		2		Dokumentų žiniaraštis	
2		32		Informacija atrankai	
Priedai					
3		2		Priedas Nr.1 Žemės sklypo kad Nr. 8270/0010:155 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
4		2		Priedas Nr. 2 Žemės sklypo kad Nr. 8270/0010:155 žemės sklypo planas	
5		2		Priedas Nr.3 Žemės sklypo kad NR. 8270/0010:148 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
6		2		Priedas Nr. 4 Žemės sklypo kad Nr. 8270/0010:148 žemės sklypo planas	
7		2		Priedas Nr. 5 Planuojamos ūkinės veiklos vietos schema.	
8		1		Priedas Nr. 6 Sklypo planas. Projektiniai pasiūlymai	
9		1		Priedas Nr. 7 Utenos miesto bendrojo plano keitimas. 2016 03 31 Utenos r. sav. tarybos sprendimas Nr. TS-91	
10		3		Priedas Nr. 8 Utenos miesto bendrojo plano keitimas. Sprendiniai. Brėžiniai.	
11		1		Priedas Nr. 9 „Smėlio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo susisiekimo ir socialinės infrastruktūros plėtros bei teritorijos tvarkymo reglamento nustatymo specialusis planas“	
12		1		Priedas Nr. 10. Duomenų bazės www.geoportal.lt žemėlapis ištrauka	
13		1		Priedas Nr. 11. Naudingų iškasenų telkinių žemėlapis (ištrauka).	
14		1		Priedas Nr.12. Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapis (ištrauka).	
15		1		Priedas Nr. 13. Geotopų žemėlapis (ištrauka).	
16		1		Priedas Nr. 14. Karstinio regiono žemėlapis (ištrauka).	
17		1		Priedas Nr. 15. Pažeistų teritorijų žemėlapis (ištrauka).	
18		1		Priedas Nr. 16. Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis (ištrauka)	
19		1		Priedas Nr. 17. Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis (ištrauka)	
20		1		Priedas Nr. 18. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros studijos žemėlapis (ištrauka)	
21		1		Priedas Nr. 19 Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis (ištrauka)	



22		1		Priedas Nr. 20 Kultūros vertybių registro žemėlapis (ištrauka)	
23		1		Priedas Nr. 21 Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis (ištrauka)	
24		14		Priedas Nr. 22 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai	
25		1		Priedas Nr. 23 AAA 2016 02 17 raštas Nr. (28.5)-A4-1494 dėl foninių koncentracijų	
26		1		Priedas Nr. 24 LHMT 2015 05 26 pažyma Nr.(5.58.-9)-B8-890	
27		6		Priedas Nr. 25 Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai	
28		4		Priedas Nr. 26 Foninio triukšmo lygio matavimo protokolas	
29		3		Priedas Nr. 27 Informacijos atrankai rengėjo kvalifikacijos atestatai	

Projekto dalies vadovas

Mindaugas Bajoras



PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

Planuojamos ūkinės veiklos atranka atliekama remiantis:

- „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo Įstatymu“, 1996m. rugpjūčio 15d. Nr.1-1495 (LR 2005m. birželio 21d. įstatymo Nr.X-258 redakcija; LR 2008m. birželio 30d. įstatymo Nr.X-1654 redakcija).
- „Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais“, LR aplinkos ministro 2014m. gruodžio 16d. įsakymas Nr.D1-1026.

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. *Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).*

UAB "Ami Technologijos", Savanorių pr. 22, 201 kab., LT-03111 Vilnius direktorius Artūras Kovalis, tel. +37064477733

2. *Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).*

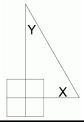
ĮĮ“Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. *Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kuri(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.*

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato statyba.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kadangi planuojama ūkinė veikla patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo ūkinių veiklų sąrašo 10.2 punktą - „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose) įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ir troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“ .



4. *Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiimo komunikacijos).*

Ūkinė veikla planuojama 10628m² ploto teritorijoje, kurią šiuo metu sudaro:

- žemės sklypas kad. Nr. 8270/0010:155, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo), adresas J.Basanavičiaus g. 125A, plotas 9608m². Žemės sklypas priklauso UAB“Ami technologijos“, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius žemės sklypą valdo nuosavybės teise. Pridedama žemės sklypo nuosavybės dokumentai (priedas Nr.1), žemės sklypo planas (priedas Nr.2).

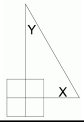
- žemės sklypas kad. Nr. 8270/0010:148, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo), adresas nesuteiktas, plotas 1020m². Žemės sklypas priklauso UAB“Ami technologijos“, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius žemės sklypą valdo nuosavybės teise. Pridedama žemės sklypo nuosavybės dokumentai (priedas Nr.3), žemės sklypo planas (priedas Nr.4).

Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pakeitimu, patvirtintu 2016 03 31 Utenos r. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-91 (priedai Nr.7,8), planuojamos ūkinės veiklos teritoriją sudarantiems žemės sklypams bus atliekamas žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją. Ši procedūra bus užbaigta iki techninio projekto rengimo pabaigos.

Numatomas prekybos pastato užstatymo plotas – 2342m², parkavimo aikštelės plotas – dar apie 5700m². Prekybos paskirties pastatas numatytas centrinėje teritorijos dalyje, šiaurinėje ir rytinėje pusėje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė. Pietinėje ir vakarinėje teritorijos dalyje numatytas vejos ir želdinių plotai.

Šalia planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo, šiuo metu įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra: įrengti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, ryšių, dujotiekio ir elektros tiekimo tinklai, šilumos tiekimo tinklai, išvystyta susisiekiimo infrastruktūra.

Šiuo metu virš planuojamos ūkinės veiklos teritorijos įrengta 110kV aukštos įtampos elektros perdavimo linija Rašė - Suginčiai. Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pakeitimu, patvirtintu 2016 03 31 Utenos r. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-91 (priedai Nr.7,8), šią liniją numatoma iškelti ant greta esančios kitos 110kV linijos Utena-Rašė-Mockėnai atramų, viengrandę liniją pertvarkant į dvigrandę, pakeičiant viengrandes atramas į dvigrandes. Šių darbų atlikimui elektros perdavimo linijas eksploatuojanti organizacija rengs atskirą projektą, atliks visas reikalingas priešprojektines procedūras. Prekybos paskirties pastato statyba bus vykdoma tik po to, kai esamos orinės elektros perdavimo linijos



bus pertvarkytos, patikslinti dėl oro linijų planuojamos ūkinės veiklos teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato statyba. Planuojamame pastate bus vykdoma mažmeninė maisto ir ne maisto prekių prekyba.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole. Numatomas pastato aukštis 7,575m, pastato užstatymo plotas 2342m². Pagrindinis pastato fasadas ir įėjimas planuojamas iš J.Basanavičiaus g. pusės, pietinėje pastato pusėje planuojama dengta prekių priėmimo rampa ir prekių priėmimo patalpos. Prekės bus kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė, taip pat ekranuojanti sienutė, taip panaikinant galimą neigiamą triukšmo poveikį aplinkinėms teritorijoms.

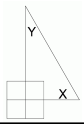
Parduotuvėje numatomos pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Pieno produktų iškrovimo zona;
- Sausų produktų iškrovimo zona;
- Prekybos salė;
- Kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvai;
- Taros supirkimo punktas ir taros sandėlis;
- Personalo patalpos

Patalpų išplanavimas atitiks visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00val, pamainų skaičius – dvi. Numatoma kad parduotuvėje dirbs apie 19 darbuotojų. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-10.00val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampe į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę.

Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti.



Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas.

Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatomos dvi vidutinės temperatūros šaldymo spintos, kurios bus pastatytos prekių pakrovimo patalpoje. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje. Maistinės atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną.

Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikaupytų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti.

Numatomi atskiri personalo kambariai, moterų vyrų ir neįgalųjų WC, valymo įrangos ir priemonių patalpa.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus minimalus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos atskiroje patalpoje. Vienu metu gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių.

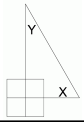
Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus.

Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų ar nepavojingų atliekų naudojimo nebus.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš Utenos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Geriamojo vandens poreikis apie 1,5 m³/d; 550m³/metus. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Regeneracinis vandenvietės pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Utenos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas.

Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5700m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos, valomos



projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenų ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, vandenų ir dirvožemio taršos nebus.

Poveikis dirvožemiui galimas vykdant planuojamos parkavimo aikštelės statybos darbus. Dalyje teritorijos, kur planuojama statyba, šiuo metu auga pieva ir medžiai. Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus derlingojo dirvožemio sluoksnis bus nuimtas. Nuimtas augalinis sluoksnis, laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybą ir suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, įrengiama veja.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

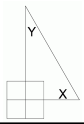
Planuojamas pastatas reikalinga šilumos energija bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų, vietinė katilinė nenumatoma.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Pastato statybos darbų metu susidarys betono atliekos (kodas 17 01 01), mišrios statybinės atliekos (17 09 04), medis (17 02 01), geležis ir plienas (17 04 05), plastiko pakuotė (15 01 02), popieriaus pakuotė (15 01 01), medienos pakuotė (15 01 03) bei kitos panašios atliekos. Atliekų sudėtis ir kiekis bus detalizuotas statybos projekto rengimo metu.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Parduotuvės veikloje susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 200301), popieriaus ir kartono pakuočių atliekos (150101), mišrios pakuotės (150106), dienos šviesos lempos (200121*). Visos atliekos kaip bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisyklės, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nevykdomas.



10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Parduotuvėje susidaranti buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Utenos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB "Utenos vandenys". Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 1,5 m³/d; 550m³/metus.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo bus surenkamos ir išleidžiamos į Utenos miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB "Utenos komunalininkas". Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5700m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos, valomos projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB "Utenos komunalininkas", todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo parduotuvės teritorijos ir pastato stogų - 4443m³/metus.

Gamybinės nuotekos planuojamoje parduotuvėje nesusidarys.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

11.1 Aplinkos oro tarša

Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Planuojamame pastate katilinės nebus, kuro deginimas katiluose nenumatomas, reikalinga šilumos energija bus tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių pastate taip pat nebus.

Mobilūs taršos šaltiniai. Lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti iki 168 lengvųjų automobilių, prekes atveš du sunkvežimiai per dieną.

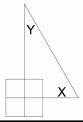
Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2009 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas. Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_d \cdot x EFi) / t, \text{ g/s;}$$

Kur: KS_d – atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s (lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 1val/d);



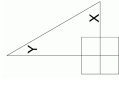
$$KS_d = (L_{sum} \times KS_{vid;})/1000, \text{ kg/d;}$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis);

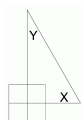
4 lentelė. Pradiniai duomenys

Transporto paskirtis	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} , g/km	Kuro sąnaudos, kg/d KS_d
Prekių atvežimas	2	Dyzelis	2	0,175	0,35	240	0,084
Lengvieji automobiliai	1986	Dyzelis	1176	0,17	199,92	60	11,995
		Benzinas	235	0,17	39,95	70	2,797
		LPG	941	0,17	159,97	57,5	9,198



5 lentelė. Momentinė automobilių aplinkos oro tarša

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros kuro sąnaudos, kg/dieną	CO			LOJ			NOx			KD		
			EF _i , g/kg	g/d	g/s	EF _i , g/kg	g/d	g/s	EF _i , g/kg	g/d	g/s	EF _i , g/kg	g/d	g/s
Lengvieji automobiliai	Dyzelis	11,995	3,33	39,943	0,00079	0,7	8,397	0,00017	12,96	155,455	0,00308	1,1	13,195	2,6E-04
	Benzinas	2,797	84,7	236,906	0,00470	10,05	28,11	0,00056	8,73	24,418	0,00048	0,03	0,084	1,7E-06
	LPG	9,198	84,7	779,071	0,01546	13,64	125,461	0,00249	15,2	139,81	0,00277	0	0	0,0E+00
				viso:	0,02095		viso:	0,00322		viso:	0,00633		viso:	2,6E-04
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,084	7,58	0,637	0,00018	1,92	0,161	0,00004	33,37	2,803	0,00078	0,94	0,079	2,2E-05



Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monooksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.D1-585/V-611 (2010m. liepos 7d.).

Vadovaujantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašu ir ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis“, pagal nacionalinius kriterijus normuojamų teršalų atveju taikoma pusės valandos ribinė vertė.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr.D1-585/V-611 (2010m. liepos 7d.)	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	25 ug/m ³
LOJ	Ribinės vertės pagal LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr.D1-329/V-469 (2007m. birželio 11d.)	
	Vienkartinė	
		5,0

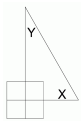
Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų sklaidos atmosferos ore modeliavimas atliktas programa „Aermod“. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų (2010-2014m) Utenos hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pridedama įsigijimą patvirtinanti pažyma, priedas Nr.24).

Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais:

1 variantas – objekto taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaida neįvertinant foninio užterštumo;

2 variantas – objekto išmetamų teršalų sklaida kartu įvertinant foninį užterštumą. Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“.



Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.4 punktą ir Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento 2016 02 17 raštu Nr.(28.2)-A4-1494 pateiktą rekomendaciją (priedas Nr.23), naudojami gretutinių aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų duomenys. Taip pat įvertinama ir santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinės metinės koncentracijos aplinkos ore (nustatyta CO vidutinė metinė koncentracija $0,15\text{mg}/\text{m}^3$, azoto dioksido vidutinė metinė koncentracija – $3,9\text{ug}/\text{m}^3$, kietų dalelių KD_{10} vidutinė metinė koncentracija – $10,6\text{ug}/\text{m}^3$, kietų dalelių $\text{KD}_{2,5}$ vidutinė metinė koncentracija – $7,7\text{ug}/\text{m}^3$, šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra, 2015 m. duomenys). Pagal minėtų rekomendacijų 4 punkto reikalavimus, Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento buvo paprašyta pateikti duomenis apie planuojamas ūkines veiklas, dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas sprendimas dėl PŪV galimybių. Aplinkos apsaugos agentūra duomenų apie tokias ūkine veiklas duomenų minėtu raštu nepateikė.

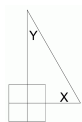
Duomenys priimti skaičiavimams:

⇒ stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje, koordinatės X (6151105,6155105) Y (600197,604197), centro koordinatės (6002197,6153105).

⇒ atliekant teršalų sklaidos skaičiavimus, kaip taršos šaltinis vertinama lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė ir privažiavimai (taršos šaltinis Nr.601, aukštis 0,3m), taip pat krovininių automobilių krovos aikštelė ir privažiavimai (taršos šaltinis Nr.602, aukštis 0,4m). Atliekant sklaidos modeliavimą įvertinamas automobilių manevravimo aikštelėje laikas paroje.

⇒ Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“, atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktas).

⇒ Sklaidos skaičiavimai atliekami 2.0km spinduliu, žingsnis 100m.



6 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų suvestinė

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė	Max priežeminė koncentracija	
			Absoliutiniais vienetais	Ribinės vertės dalimis
1 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,074	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	28,23	0,14
		40ug/m ³	3,855	<0,1
3.	KD10	50 ug/m ³	0,200	<0,1
		40 ug/m ³	0,154	<0,1
4.	KD2,5	25 ug/m ³	0,154	<0,1
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	0,009	<0,1
2 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,416	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	126,7	0,63
		40ug/m ³	9,179	0,23
3.	KD10	50 ug/m ³	23,92	0,48
		40 ug/m ³	15,78	0,39
4.	KD2,5	25 ug/m ³	10,29	0,41
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	0,740	0,15

Gauti modeliavimo rezultatai (priedas Nr.22) rodo, kad projektuojamas objektas eksploatacijos metu aplinkos oro užterštumui turės minimalią įtaką, teršalų koncentracijų ribinės vertės nebus viršijamos.

Statybos darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Iš statybvietės išvežant dulkančias medžiagas, jos bus uždengiamos. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiškai gatvės dangos valymo darbai.

11.2 Vandenių tarša

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios būtines nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Parduotuvės eksploatacijos metu susidariusios būtines nuotekos specifinėmis pavojingomis medžiagomis, dėl kurių būtų reikalingas išskirtinis nuotekų tvarkymas ar teršalų kontrolė, užterštos nebus (nuotekos užterštos BDS₇, SM). Numatoma, kad į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neviršys UAB "Utenos vandenys" prisijungimo sąlygose nurodytų parametrų.

Paviršinės nuotekos nuo parkavimo aikštelės kietų dangų bus surenkamos atskira sistemos L1 dalimi ir nukreipiamos į planuojamus paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Aikštelės plotas bus apie 5700m², reikalingas valymo įrenginių našumas bus parinktas sekančiose projektavimo stadijose. Valymo

įrengimai bus projektuojami su elektronine signalizavimo sistema, kuri kontroliuoja surinktų naftos produktų lygį valymo įrenginiuose bei su įrengta mėginių paėmimo vieta. Po valymo įrenginių bus numatytas šulinys su uždarymo sklende. Paviršinių nuotekų nuo stovėjimo aikštelių, išleidžiamų į miesto paviršinių nuotekų tinklus, užterštumas sieks iki: NP-5mg/l, SM-30mg/l.

Kitokios cheminės aplinkos taršos (dirvožemio, požeminio vandens ir pan.) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

12.1 Triukšmas

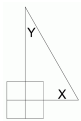
Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimas triukšmo lygio padidėjimas artimiausiose teritorijose, todėl buvo atliktas galimo triukšmo lygio vertinimas. Vertinime apskaičiuoti planuojamos ūkinės veiklos – prekybos paskirties pastato, triukšmo lygiai Utenos mieste, Basanavičiaus g. 125A, įvertinant visus planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius. Triukšmo skaičiavimai atliekami vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB.



1 paveikslas. Planuojamos ūkinės veiklos vietovės schema.

12.1.1 Esamas aplinkos triukšmo lygis

Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse, gyvenamoje aplinkoje esančioje Basanavičiaus g. 106 ir Smėlio g. 2, 2016-02-19 buvo atlikti garso slėgio lygių matavimai visais paros laikotarpiais. Matavimo



taškų vietos pateikiamos 2 pav., matavimo protokolai pateikiami priede Nr.26. Matavimo metu buvo fiksuota, kad triukšmo lygį matavimo vietose įtakojo kelių transporto keliamas triukšmas. Išmatuoti triukšmo lygiai:

Gyvenamoji aplinka	Išmatuotas ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
	(6.00-18.00)	(18.00-22.00)	(22.00-6.00)
Basanavičiaus g. 106	63	56	50
Smėlio g. 2	58	51	45
<i>HN 33:2011 ribiniai dydžiai</i>	<i>65</i>	<i>60</i>	<i>55</i>

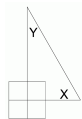


2 paveikslas. Triukšmo lygio matavimų vieta

12.1.2 Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Planuojamoje ūkinėje veikloje planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo ir šaldymo sistemos. Vėsinimo sistemų OK-1, OK-2.1 ir OK-2.2, taip pat šaldytuvų išoriniai blokai montuojami virš rampos stogo pietinėje pastato dalyje. Šie įrenginiai vertinamai, kaip taškiniai triukšmo šaltiniai, esantys 5m aukštyje.



Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Vėsinimo sistemos OK-1 išorinis blokas	24 h/parą.	57 (1m atstumu)	Aplink triukšmo šaltinių montavimo vietą ant krovos stogo, rampos projektuojama apie 3 m aukščio akustinė sienutė.
Vėsinimo sistemos OK-2.1 išorinis blokas	24 h/parą.	58 (1m atstumu)	
Vėsinimo sistemos OK-2.2 išorinis blokas	24 h/parą.	58 (1m atstumu)	
Vėsinimo sistemos OK-3 išorinis blokas	24 h/parą.	50 (1m atstumu)	
Vėsinimo sistemos OK-4 išorinis blokas	24 h/parą.	50 (1m atstumu)	
Pieno šaldytuvo išorinis blokas	24 h/parą.	43 (10m atstumu)	
Šaldymo kameros išoriniai blokai (2 vnt.)	24 h/parą.	42 (10m atstumu)	

OTSR1 vėdinimo sistema montuojama projektuojamoje ventkameroje, oro paėmimo grotelės planuojamos 4,7 m aukštyje rytinėje sienoje, oro šalinimo ortakis 0,7 m aukštyje virš stogo.

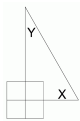
Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro paėmimas/šalinimas prekybos salės vėdinimo sistema OTSR1	24 h/parą.	55 (1 m atstumu)	Triukšmo slopintuvas

Oro šalinimo ventiliatorius OŠS1 montuojamas pastato viduje. Oro šalinimo grotelės projektuojamos 7 m aukštyje rytinėje sienoje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro šalinimas iš sandėlio OŠS1	24 h/parą.	55 (1 m atstumu)	-

Oro šalinimo ventiliatorius OŠS2 montuojamas pastato viduje. Oro šalinimo grotelės projektuojamos 3,5 m aukštyje rytinėje sienoje.

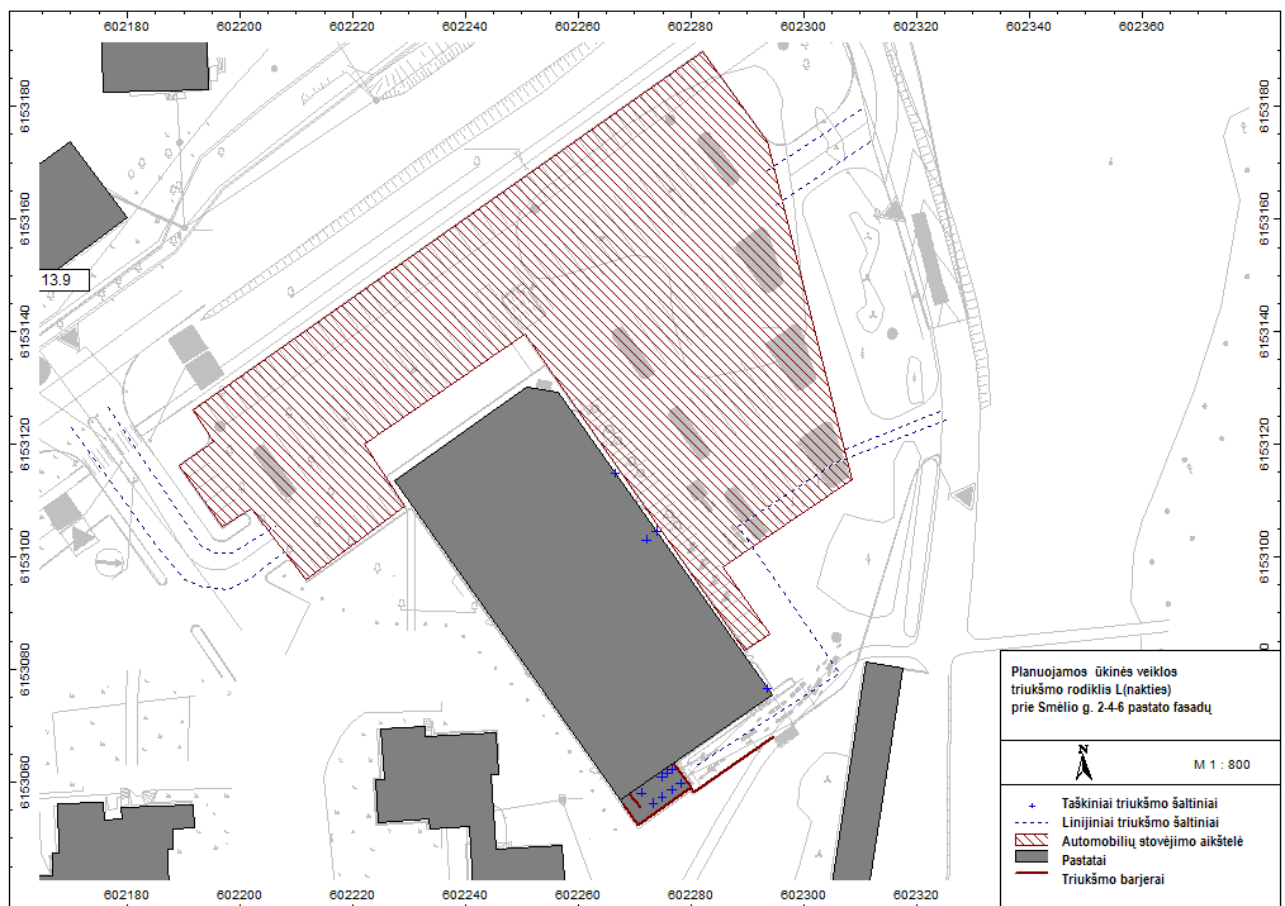
Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro šalinimas iš kepyklos OŠS2	24 h/parą.	55 (1 m atstumu)	-



Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bus prekybos centrą aptarnaujantis transportas ir prekybos centro lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė.

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis, dB	Triukšmą mažinančios priemonės	Darbo laikas
Aptarnaujantis sunkiasvoris autotransportas (2 automobiliai per dieną). Linijinis triukšmo šaltinis.	85	Šalia krovos rampos numatoma 3,5 m aukščio akustinė siena	6 - 10 val.
Automobilių stovėjimo aikštelė – 168 vietos, skaičiuojamas eismo intensyvumas - iki 168 automobilių per valandą.	Apskaičiuojamas pagal RLS-90 standartą.	-	6 - 22 val.

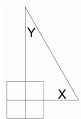


3 pav. Triukšmo šaltinių schema

12.1.3 Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą.

CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui.



CadnaA programoje vertinamos 4 pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

1. Pramoninis triukšmas (ISO 9613);
2. Kelių transporto triukšmas (NMPB-Routes-96).

12.1.4 Triukšmo modeliavimo sąlygos

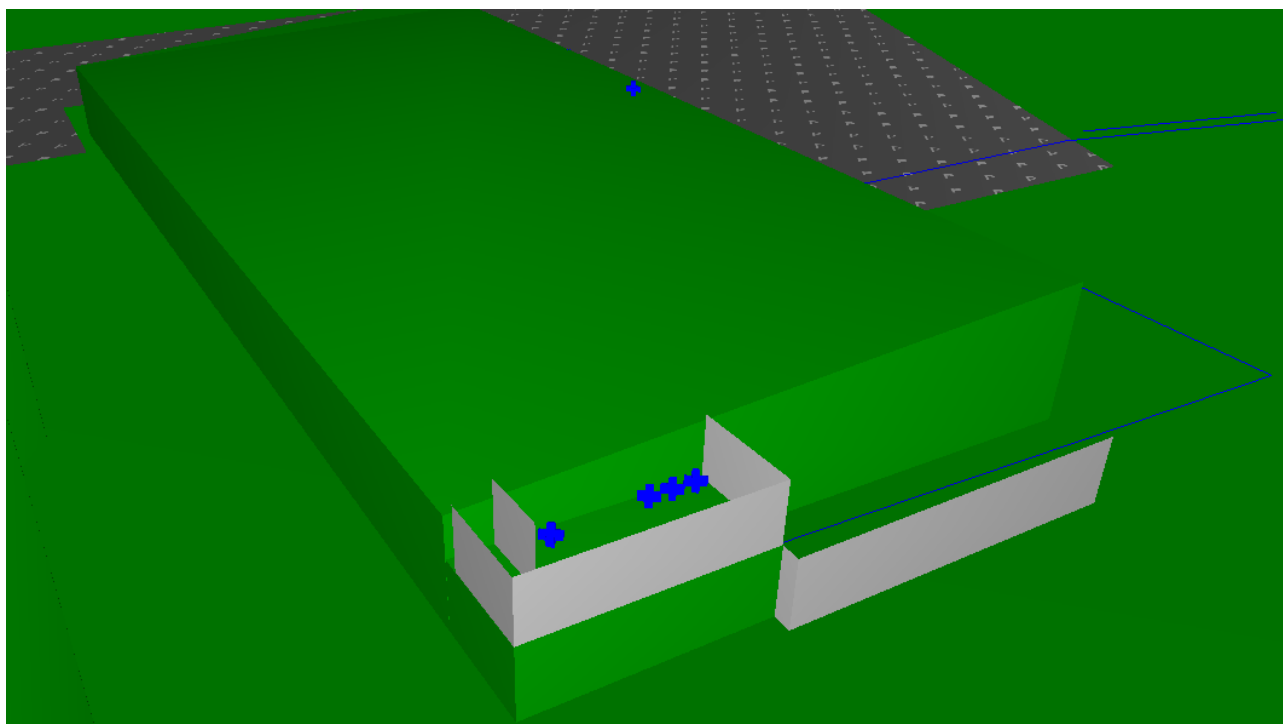
Skaičiuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

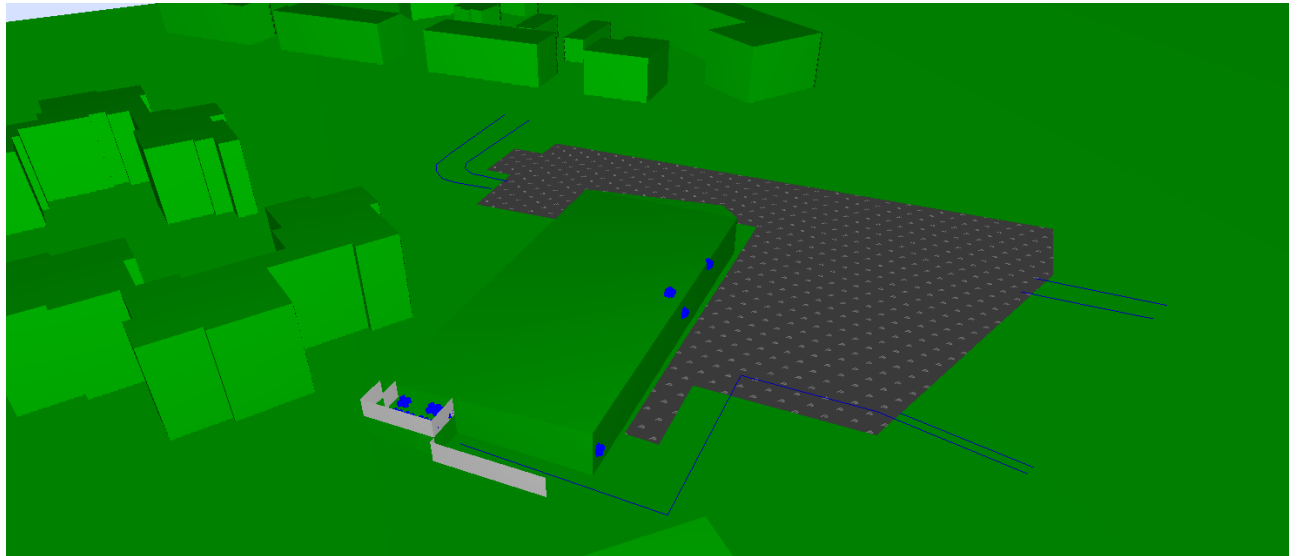
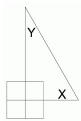
- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 4,0 m;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.

- Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.

Šalia krovos rampos numatoma 3,5 m aukščio akustinė siena, siekiant ekranuoti triukšmo sklidimą nuo aptarnaujančio krovinio transporto.

Aplink triukšmo šaltinių montavimo vietą ant krovos rampos stogo, projektuojama apie 3 m aukščio akustinė sienutė. Akustinė sienutė bus įrengiama naudojant absorbcines akustines paneles, kurių garso izoliavimo rodiklis – 32 dB, o absorbcijos koeficientas – 1.





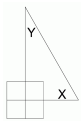
4 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui

12.1.5 Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 (diena) 18–22 (vakaras) 22–6 (naktis)	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 (diena) 18–22 (vakaras) 22–6 (naktis)	55 50 45	60 55 50

Planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011, „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo.



12.1.6 Prognozuojami triukšmo lygiai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
	(6.00-18.00)	(18.00-22.00)	(22.00-6.00)
Basanavičiaus g. 106	42	42	14
Smėlio g. 2	41	41	17
Smėlio g. 4	34	34	32
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

Apskaičiuotas triukšmo vertes palyginus su išmatuotomis esamo aplinkos triukšmo lygio vertėmis, matyti, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, kadangi išmatuotas triukšmo lygis vidutiniškai 10 dBA ir daugiau didesnis už apskaičiuotą¹.

Papildomai buvo atlikta triukšmo lygio analizė prie Smėlio g.2-4-6 pastatų fasadų, per visą pastatų aukštį. Buvo apskaičiuota, kad didžiausias triukšmo lygis neviršys ribinių verčių, o numatytos triukšmo mažinimo priemonės efektyviai slopins triukšmo sklaidimą nuo triukšmo šaltinių.

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis prie pastato fasadų		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
	(6.00-18.00)	(18.00-22.00)	(22.00-6.00)
Smėlio g. 2	43	43	36
Smėlio g. 4	40	40	39
Smėlio g. 6	36	36	13
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

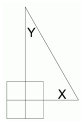
Apskaičiuoto triukšmo žemėlapiai pridedami priede Nr.25.

12.2 Insoliacija

Artimiausią daugiaaukštį gyvenamą namą ir projektuojamą prekybos pastatą skirs ne mažesnis nei 10,5m atstumas. Planuojamo pastato aukštis numatomas iki 7,575m, o pastato dalies šalia vakarinės teritorijos ribos (link artimiausio gyvenamo namo) tik 6,453m. Planuojamas prekybos paskirties pastatas projektuojamas išlaikant minimalų reikalaujamą 3m atstumą nuo sklypo ribos, kuomet projektuojamo

¹ Ši prielaidą daroma atsižvelgiant į triukšmo lygių sumavimą, sudedant du triukšmo lygius pagal

formulę: $L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right)$ dB



pastato aukštis numatomas iki 8,5m. Išlaikant minimalius atstumus iki gretimo sklypo ribos yra užtikrinama, kad artimiausio gyvenamo namo patalpų insoliacinės sąlygos atitiks STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologiškai pavojingos medžiagos naudojamos nebus, biologinės taršos susidarymo nebus.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija ir priešgaisrinio vandentiekio sistema, sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, žarnos ir pan.). Veiklos vykdymas pavojaus aplinkai nekelia, veiklos metu pavojingos cheminės medžiagos ar įrengimai nebus naudojami. Rengiant pastato techninį projektą bus parengta gaisrinės saugos dalis, kuri bus derinama su priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

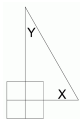
Pagal Aplinkos apsaugos agentūros publikuojamą Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vieta nėra potvynio grėsmės ar rizikos teritorijoje (žemėlapio ištrauka priedas Nr.21). Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra apie 109m virš jūros lygio, todėl užliejimo tikimybė dėl jūros lygio kilimo taip pat neegzistuoja.

Žemės drebėjimų atžvilgiu visa Lietuvos teritorija yra seismiškai itin mažai aktyvioje zonoje, planuojamos ūkinės veiklos vieta yra neišsiskirianti iš visos Lietuvos teritorijos, todėl žemės drebėjimo tikimybė yra analogiška kaip ir visoje Lietuvoje. Prekybos paskirties pastatas bus projektuojamas pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus, kitos prevencinės priemonės nenumatomos.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra centrinėje Utenos miesto teritorijoje, kuri nuo seno užstatyta gyvenamaisiais namais, vykdomos įvairios komercinės veiklos. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje šiuo metu įrengti visi reikalingi inžineriniai tinklai.

Pagal atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatus galima teigti, kad į aplinką iš lankytojų automobilių išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.



Planuojamas prekybos centras šilumos energija bus aprūpinamas iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, todėl poveikis aplinkos oro taršai bus itin nežymus.

Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos, rizikos žmonių sveikatai nebus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos, taip pat paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, rizikos žmonių sveikatai nebus.

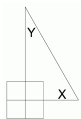
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojamai teritorijai galioja Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 10 30 Utenos m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-276, paskutinį kartą pakeistas 2016 03 31 Utenos r. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-91.

Aplinkinėse teritorijose, rytų ir pietų pusėse, bendruoju planu numatyta želdynų teritorijos (Smėlynės parkas). Vakarų pusėje bendruoju planu teritorija numatyta kaip intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Šiaurėje, kitoje J.Basanavičiaus g. pusėje, bendruoju planu teritorijos planuojamos kaip intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, taip pat želdynų teritorijos. Bendrojo plano sprendiniais, rytų pusėje planuojama perspektyvinė Utenos miesto gatvė.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurės pusėje ribojasi su J.Basanavičiaus gatve, už kurios gyvenamųjų namų teritorija. Rytų pusėje teritorija ribojasi su esamu įvažiavimu į garažų kompleksą. Už šio įvažiavimo – neužstatyta teritorija, kurioje Utenos m. bendrojo plano sprendiniais numatoma želdynų teritorija. Utenos m. bendrojo plano sprendiniais, esamo įvažiavimo į garažus vietoje numatoma perspektyvinė Utenos m. gatvė, kuri turėtų sujungti J.Basanavičiaus ir Aukštaičių gatves. Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su esamų garažų komplekso teritorija (J.Basanavičiaus g. 125). Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su artimiausių daugiaaukščių gyvenamųjų namų, adresu Smėlio g. 2, 4, 6 teritorija.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį bei mastą, veiklos sąveika su kita esama ar planuojama ūkine veikla galima aplinkos oro taršos bei triukšmo aspektais. Aplinkos apsaugos agentūra 2016 02 17 raštu Nr.(28.2)-A4-1494 duomenų apie planuojamas ūkines veiklas aplinkinėse teritorijose duomenų nepateikė. Pagal atliktų aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo ir triukšmo sklaidos vertinimo rezultatus (žr. 11.1 ir 12.1 punkte pateiktą informaciją) galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla sąveikoje su kitomis esamomis ūkinėmis veiklomis, neleistinos neigiamos sąveikos ir poveikio aplinkai neturės.



17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Vadovaujantis pakeisto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (priedai Nr.7,8), planuojamos ūkinės veiklos teritoriją sudarantiems žemės sklypams bus atliekamas žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją. Ši procedūra bus užbaigta iki techninio projekto rengimo pabaigos.

Atlikus poveikio aplinkai vertinimo ir teritorijų planavimo procedūras, bus rengiamas pastato statybos techninis projektas. Numatoma parduotuvės eksploatacijos pradžia - 2017m pradžia. Eksploatavimo laikas neterminuojamas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

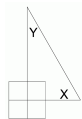
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Ūkinė veikla planuojama 10628m² ploto teritorijoje, kurią sudaro:

- žemės sklypas kad. Nr. 8270/0010:155, žemės naudojimo paskirtis – kita, adresas J.Basanavičiaus g. 125A, plotas 9608m². Žemės sklypas priklauso UAB“Ami technologijos“, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius žemės sklypą valdo nuosavybės teise. Pridedama žemės sklypo nuosavybės dokumentai (priedas Nr.1), žemės sklypo planas (priedas Nr.2).

- žemės sklypas kad. 8270/0010:148, žemės naudojimo paskirtis – kita, adresas nesuteiktas, plotas 1020m². Žemės sklypas priklauso UAB“Ami technologijos“, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius žemės sklypą valdo nuosavybės teise. Pridedama žemės sklypo nuosavybės dokumentai (priedas Nr.3), žemės sklypo planas (priedas Nr.4).

Pridedama planuojamos veiklos vietos schema (priedas Nr. 5), žemės sklypo plano projektiniai pasiūlymai (priedas Nr.6).



19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Projektuojamo pastato teritorija yra centrinėje Utenos miesto dalyje, teritoriją sudaro du žemės sklypai.

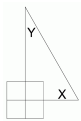
- žemės sklypas kad. Nr. 8270/0010:155, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo), adresas J.Basanavičiaus g. 125A, plotas 9608m². Pagal VI “Registrų centras“ pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (priedas Nr.1), žemės sklypui kad. Nr. 8270/0010:155 adresu J.Basanavičiaus g. 125A nustatyti žemės naudojimo apribojimai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,207ha), vandens telkiniai (0,1547ha), elektros linijų apsaugos zonos (0,302ha), dirvožemio apsauga (0,8061ha).

- žemės sklypas kad. 8270/0010:148, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo), adresas nesuteiktas, plotas 1020m². Pagal VI “Registrų centras“ pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (priedas Nr.3), žemės sklypui kad. Nr.8270/0010:148 nustatyti žemės naudojimo apribojimai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,024ha), saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,0135ha).

Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendruoju planu, planuojamos ūkinės veiklos teritoriją sudarantiems žemės sklypams bus atliekamas žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją. Ši procedūra bus užbaigta iki techninio projekto rengimo pabaigos.

Pagal VI “Registrų centras“ pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamos ūkinės veiklos teritoriją sudarantys žemės sklypai į gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ) nepatenka. Pagal informacinės sistemos www.geoportal.lt duomenis, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ) nepatenka (žemėlapio ištrauka priedas Nr.10).

Planuojamai teritorijai galioja Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 10 30 Utenos m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-276, paskutinį kartą pakeistas 2016 03 31 Utenos r. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-91 (priedai Nr.7,8). Pagal paskutinio Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pakeitimo sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorijos dalyje žemės sklype kad. Nr.



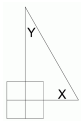
8270/0010:155 bendruoju planu numatyta mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje dalyje žemės sklype kad. Nr.8270/0010:148 bendruoju planu numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

Aplinkinėse teritorijose, rytų ir pietų pusėse, bendruoju planu numatyta želdynų teritorijos (Smėlynės parkas). Vakarų pusėje bendruoju planu teritorija numatyta kaip intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Šiaurėje, kitoje J.Basanavičiaus g. pusėje, bendruoju planu teritorijos planuojamos kaip intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, taip pat želdynų teritorijos. Bendrojo plano sprendiniais, rytų pusėje planuojama perspektyvinė Utenos miesto gatvė. Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esanti 110kV elektros perdavimo liniją Rašė - Suginčiai numatyta iškelti ant greta esančios kitos 110kV linijos Utena-Rašė-Mockėnai atramų, viengrandę liniją pertvarkant į dvigrandę, pakeičiant viengrandes atramas į dvigrandes. Planuojama ūkinė veikla Utenos miesto bendrojo plano sprendiniams su pakeitimais neprieštaruoja, juos įgyvendina (sprendiniai priedas Nr.8).

Į pietvakarius nuo planuojamos ūkinės veiklos išsidėstęs Smėlio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Šiam kvartalui yra parengtas „Smėlio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo susisiekimo ir socialinės infrastruktūros plėtros bei teritorijos tvarkymo reglamento nustatymo specialusis planas“, patvirtintas Utenos r. sav. tarybos 2014 02 27 sprendimu Nr.TS-66. Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, Smėlio kvartalo reikmėms reikalingų objektų (takų, rekreacinių objektų, želdynų ir pan.) nėra numatyta, planuojama ūkinė veikla šio specialiojo plano sprendiniams neprieštaruoja (plano ištrauka priedas Nr.9).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybės (schema priedas Nr.5):

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurės pusėje ribojasi su J.Basanavičiaus gatve, už kurios gyvenamųjų namų teritorija (artimiausias už 66,96m nuo projektuojamo pastato).
- Rytų pusėje teritorija ribojasi su esamu įvažiavimu į garažų kompleksą. Už šio įvažiavimo – neužstatyta teritorija, kurioje Utenos m. bendrojo plano sprendiniais numatoma želdynų teritorija. Utenos m. bendrojo plano sprendiniais, esamo įvažiavimo vietoje numatoma perspektyvinė Utenos m. gatvė, kuri turėtų sujungti J.Basanavičiaus ir Aukštaičių gatves.
- Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su esamų garažų komplekso teritorija (J.Basanavičiaus g. 125, už 15,16m nuo projektuojamo prekybos pastato).
- Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su artimiausių daugiaaukščių gyvenamųjų namų, adresu Smėlio g. 2,4 ir teritorija. Gyvenamasis namas adresu Smėlio g. 2 yra už 10,58m nuo projektuojamo prekybos pastato, Smėlio g. 4 už 13,33m nuo projektuojamo prekybos pastato, Smėlio g. 6 už 37,04m nuo projektuojamo prekybos pastato.



Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5700m² ploto asfalto dangos aikštelę, kurioje bus įrengta iki 168 parkavimo vietų. Artimiausia automobilių stovėjimo vieta nuo esamo gyvenamo namo Smėlio g. 2 numatyta už 44,92m, išlaikant „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (Žin., 1992, Nr.22-652) nustatytą atstumą – 35m.

Artimiausi visuomeniniai objektai: už 0,13km adresu J.Basanavičiaus g. 98 nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esanti odontologijos klinika, už 0,2km Smėlio g. 5 esanti odontologijos klinika, už 0,26km adresu Smėlio g. 9 esantis viešosios bibliotekos filialas, už 0,2km adresu Lauko g. 19A esanti Utenos jaunimo mokykla.

Artimiausia rekreacinės paskirties teritorija – rytų ir pietų pusėje esantis Smėlynės parkas.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse teritorijose eksploatuojamų ar išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių nėra (ištrauka priedas Nr.11).

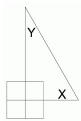
Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse teritorijose geologinių reiškinių ir procesų nėra (ištrauka priedas Nr.12).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Geotopų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse vertingų geotopų nėra (ištrauka priedas Nr.13).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Karstinio rajono žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir aplinkinėse teritorijose karstinių reiškinių ir procesų nėra (ištrauka priedas Nr.14).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pažeistų teritorijų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje pažeistų teritorijų nėra (ištrauka priedas Nr.15). Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapio duomenis, planuojamos ūkinės veiklos vietoje potencialių taršos židinių nėra (ištrauka priedas Nr.16).

Artimiausia Utenos mieste esanti UAB "Švyturys Utenos alus" vandenvietė, kuri yra už 1,84km nuo projektuojamo objekto teritorijos. Planuojamos ūkinės veiklos vietą ir vandenvietę skiria didelis atstumas, ūkinės veiklos teritorija į vandenvietės SAZ nepatenka, naujų požeminio vandens gavybos gręžinių įrengimas nenumatomas, todėl neigiamo poveikio požeminio vandens ištekliams nebus (Vandenviečių žemėlapio ištrauka priedas Nr.17)



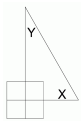
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Kraštovaizdis – žemės paviršiaus gamtinių (paviršinių uolienuų, pažemio oro, paviršinių ir gruntinių vandenių, dirvožemio, gyvųjų organizmų) ir (ar) antropogeninių komponentų (archeologinių liekanų, statinių, inžinerinių įrenginių, žemės naudmenų bei informacinio lauko), susijusių medžiagiais, energetiniais ir informaciniais ryšiais, teritorinis junginys (LR saugomų teritorijų įstatymas, Žin., 2001, Nr.108-3902).

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi (ištrauka priedas Nr.18) estetiniu požiūriu planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskiriama prie nežymios vertikalios sąskaidos, vyraujančių pusiau atvirų ir didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžio (V1H2-b), vizualinis dominantiškumas – b (kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai).

Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas (toliau Aprašas) parengtas 2004–2020 metams, atsižvelgiant į istorinę ir dabartinę kraštovaizdžio raidą, tradicijas, Europos kraštovaizdžio konvencijos (Žin., 2002, Nr. 104-4621) ir Europos Sąjungos teisės normų reikalavimus, darnaus vystymosi principus ir vadovaujantis nacionaliniais teisės aktais. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių pagrindinis tikslas – sudaryti sąlygas išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus, užtikrinti tinkamą jų tvarkymą, naudojimą, planavimą ir darnią plėtrą. Aprašo 21 punktą numato: kad būtų užtikrinta tinkama kraštovaizdžio apsauga, naudojimas, tvarkymas, planavimas, išsaugoti krašto saviraiškos bruožai, reikia laikytis šių principų: <...> teritorijų planavimo procese įvertinti kraštovaizdžio gamtinius ir kultūrinius ypatumus ir jais vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius <...>.

Kraštovaizdis formuojamas rengiant įvairaus lygio teritorijų planavimo dokumentus, kuriais numatoma prioritėtinė tam tikros teritorijos plėtra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijai galioja Utenos miesto bendrasis planas su pakeitimais, kuris planuojamos ūkinės veiklos teritorijos dalyje žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:155 numatyto mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritoriją, žemės sklype kad. Nr.8270/0010:148 numato intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją. Utenos miesto



bendrojo plano sprendiniais planuojamos ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose formuojamas urbanizuotas kraštovaizdis su visa reikalinga urbanistine infrastruktūra. Aplinkinėse teritorijoje nuo seno stovi įvairios paskirties pastatai, veikia įvairios paskirties įmonės, įrengta bendra visos teritorijos inžinerinė infrastruktūra (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai). Naujas prekybos pastatas su tinkamai sutvarkyta, apželdinta teritorija tinkamai įsikomponuos į išvystytą urbanizuotą teritoriją, neigiamas poveikis urbanistiniam kraštovaizdžiui nebus daromas.

Pagal Utenos miesto bendrojo plano sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka (brėžinio ištrauka priedas Nr.8). Artimiausios bendrojo plano sprendiniais numatytos teritorijos – rytų ir pietų pusėje numatyti vidiniai ekologinio stabilizavimo arealai, kuriuos nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos šiuo metu skiria garažų kompleksas ir įvažiavimas į garažus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos mastą pobūdį, veikos metu poveikio gretimose teritorijose numatytam gamtiniam karkasui nebus.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis, saugomų teritorijų 1km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nėra (kadastro žemėlapiu ištrauka priedas Nr.19). Saugomos teritorijos yra pakankamai toli, todėl planuojama ūkinė veikla, atsižvelgiant į jos veiklos mastą ir pobūdį, jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomoms teritorijoms neturės.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei artimiausios apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura2000 teritorijų ribas, ši išvada nebuvo reikalinga.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Planuojamos ūkinės veikos vieta yra urbanizuotame Utenos miesto rajone, urbanizuotoje teritorijoje, kurioje natūralių biotopų (miškų, pelkių, vandens telkinių) nėra, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių taip pat nėra užfiksuota.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje šiuo metu yra dirbtinis nepratekamas vandens telkinys – kūdra, kurios plotas 0,1547ha. Statant planuojamą prekybos paskirties pastatą, kūdrą numatoma panaikinti.

Pagal VI “Registru centras“ pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (priedas Nr.1), žemės sklype kad. Nr.8270/0010:148 esančiam paviršiniam vandens telkiniui pakrantės apsaugos juosta ir zona nėra nustatyta. Pagal informacinės sistemos www.geoportal.lt duomenis, žemės sklype esančiam paviršiniam vandens telkiniui pakrantės apsaugos juosta ir zona nėra nustatyta, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į kitų paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas nepatenka (žemėlapiu ištrauka priedas Nr.10).

Artimiausia Utenos mieste esanti UAB “Švyturys Utenos alus” vandenvietė, kuri yra už 1,84km nuo projektuojamo objekto teritorijos. Planuojamos ūkinės veiklos vietą ir vandenvietę skiria didelis atstumas, ūkinės veiklos teritorija į vandenvietės SAZ nepatenka. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į potvynio teritoriją, karstinio regiono teritoriją nepatenka.

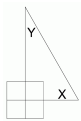
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pažeistų teritorijų žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vietoje pažeistų teritorijų nėra (ištrauka priedas Nr.15). Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenis, planuojamos ūkinės veiklos vietoje potencialių taršos židinių nėra (ištrauka priedas Nr.16).

Kitų duomenų apie teritorijos taršą praeityje nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurės pusėje ribojasi su J.Basanavičiaus gatve, už kurios gyvenamųjų namų teritorija (artimiausias už 66,96m nuo projektuojamo pastato). Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su artimiausių daugiaaukščių gyvenamųjų namų, adresu Smėlio g. 2 (už 10,58m nuo projektuojamo pastato), 4 (už 13,33m nuo projektuojamo pastato), 6 teritorija (už 37,04m nuo projektuojamo pastato).



27. *Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).*

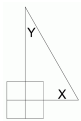
Artimiausia saugoma kultūros paveldo vertybė – už 0,55km į vakarus esanti antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 11311), bei kapavietė (kodas 17265) (priedas Nr.20). Pietvakarių pusėje už 720 m yra Utenos buv. dvaro sodybos fragmentai (kodas 837) bei už 990m esanti senojo miesto vieta (kodas 27626). Kitų saugomų kultūros paveldo vertybių 1km atstumu nėra. Saugomos kultūros paveldo vertybės yra pakankamai toli, todėl planuojama ūkinė veikla, atsižvelgiant į jos veiklos mastą ir pobūdį, jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomoms teritorijoms neturės.

IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. *Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:*

28.1. *poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;*

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.



Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos.

Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus.

Pagal atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo ir triukšmo sklaidos vertinimo rezultatus galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės.

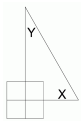
Pagal galiojančias „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos paskirties pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija - privatūs žemės sklypai, iki šiol buvo prižiūrima ir vietinių gyventojų naudojama kaip žalioji zona prie daugiabučių gyvenamųjų namų. Vykdamas planuojamos parduotuvės statybą, esama kūdra bus užpilta, teritorijoje esantys medžiai bus iškirsti ir atsodinti teritorijos pakraštyje. Tai gali sukelti artimiausių gyvenamųjų namų gyventojų nepasitenkinimą, tačiau ūkinė veikla planuojama privačiuose žemės sklypuose, iš esmės įgyvendinant Utenos miesto teritorijos bendrojo plano paskutinio keitimo sprendinius, kuriais planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatyta prekybos paskirties pastatų statyba. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas, projektavimas ir statybos darbai bus vykdomi laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų ir kitų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir artimiausių gyventojų teisių.

Numatoma, kad planuojamoje parduotuvėje bus sukurta apie 19 naujų darbo vietų, tai turės teigiamą poveikį vietovės darbo rinkai ir gyventojų demografijai.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra urbanizuotame Utenos miesto rajone. Aplinkinėse teritorijose stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, veiklą vykdo esami ūkiniai objektai, įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai), todėl vietovėje natūralių buveinių nėra išlikę, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių nėra. Vandens ėmimas iš paviršinių vandens telkinių nenumatomas, paviršinių vandens telkinių hidrologinis režimas keičiamas nebus.



Planuojamos ūkinės veiklos vietoje šiuo metu yra augančių jaunų medžių, kurių dalis vykdant statybos darbus bus kertami. Medžiai auga šalia J.Basanavičiaus g., taip pat esamos automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo, jie nėra svarbūs kaip natūrali buveinė gyvūnų maitinimui, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui. Rengiant pastato techninį projektą bus atlikta teritorijoje augančių medžių taksacija, parengtas kertamų medžių planas, medžių kirtimui bus gautas leidimas, vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87. Kaip kompensacinė priemonė numatomas prekybos paskirties pastato teritorijos apsodinimas medžiais, kurių iš viso numatoma apie 43vnt. Sodinamų medžių kiekis ir rūšys bus tikslinami rengiant pastato techninį projektą.

Gamtinio karkaso, kuris užtikrina ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra, todėl galima teigti, kad neigiamo poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nebus.

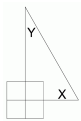
Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“, prekybos pastatų teritorijose reikalaujamas želdynų plotas - 15% nuo viso žemės sklypo ploto. Preliminariai numatoma, kad eritorijoje, kurioje projektuojamas centras apželdintas plotas po statybos sudarys 2314m² arba 21,8% viso sklypo ploto.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis atitinka planuojamą ūkinę veiklą, jos keitimas nenumatomas. Sklypo dalis, kur planuojamas pastatas, yra santykinai lygus, kalvų nukasimas nenumatomas. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojamas geriamos kokybės vanduo iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, kitų gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje šiuo metu yra dirbtinis nepratekamas vandens telkinys – kūdra, kurios plotas 0,1547ha. Statant planuojamą prekybos paskirties pastatą, kūdrą numatoma panaikinti. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija su kitais natūraliais paviršiniais vandens telkiniais nesiriboja, poveikis nenumatomas.



28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, įvertinus esamą foninę aplinkos oro taršą nustatyta, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Pagal veiklos mastą, planuojama ūkinė veikla poveikio vietovės meteorologinėms sąlygoms ar mikroklimatui turėti negali.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

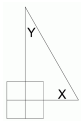
Pastatas planuojamas esamo gyvenamojo rajono pakraštyje, kur įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai). Vietovėje kraštovaizdžio, pasižyminčio estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros, vizualinėmis ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais nėra, todėl neigiamo poveikio nebus. Reljefo formų keitimas nenumatomas, teritorija, kur planuojama ūkinė veikla, yra santykinai lygi.

Artimiausia rekreacinė teritorija rytų pusėje, už planuojamos Utenos miesto gatvės esantis Smėlynės parkas. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, galima daryti išvadą, kad jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio artimiausioms rekreacinėms teritorijoms neturės.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Poveikio materialinėms vertybėms nebus, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, apribojimai nekilnojamam turtui nenumatomi.

Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos.



28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Artimiausia kultūros paveldo vertybė yra už 0,55km į vakarus esanti antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta, todėl joks neigiamas poveikis nenumatomas.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis, į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, atskirų veiksmų sąveika nenumatoma.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis, į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, numatomus vykdyti nepavojingus technologinius procesus, numatomas naudoti žaliavas bei minimalią ekstremaliųjų įvykių tikimybę, reikšmingas poveikis nenumatomas.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Ūkinės veiklos vieta numatyta Utenos miesto rajone, esamo gyvenamų namų mikrorajono pakraštyje. Ūkinės veiklos poreikiams vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, gamybinės, buitinės ir paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, aplinkos taršos nebus. Pastate bus įrengtos visos reikalingos priešgaisrinės, taip pat gaisro gesinimo priemonės.

Dėl galimo triukšmo lygio padidėjimo yra numatytos visos galimos prevencinės priemonės, t.y. numatyta mažą triukšmo lygį sukianti lauko įranga, numatyta akustinė sienelė ant rampos stogo, taip pat numatyta dengta prekių krovos rampa ir papildoma akustinė sienelė.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, numatomus vykdyti nepavojingus technologinius procesus, papildomos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nenumatomos.