



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktūra“
info@ekostruktura.lt

2017-07-31
Į 2017-07-14

Nr. (28.2)-A4-4834
Nr. 17-09

Kauno miesto savivaldybės administracijai
administracijos.direktorius@kaunas.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui

kaunas@nvsc.lt

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
kaunas.pgt@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui
kaunas@heritage.lt

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno
regiono aplinkos apsaugos departamentui
kauno.raad@krd.am.lt

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO SAVANORIŲ PR. 404A, KAUNE STATYBOS IR ELSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informacijos pateikėjas: UAB „Sanitex“, Raudondvario pl. 131, Kaunas LT-47501, tel. +370 37 401111, faksas +370 37 401110, el. paštas sanitex@sanitex.eu.

Atsakingas kontaktinis asmuo: Audrius Bagdonavičius, mob. tel. +370 65573100, el. paštas audrius.b@sanitex.eu.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +370 607 23980, el. paštas info@ekostruktura.lt.

Atsakingas kontaktinis asmuo: Ona Samuchovienė, mob. tel. +370 67608277, el. paštas o.samuchoviene@ekostruktura.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Prekybos centro adresu Savanorių g. 404A, Kaunas statyba ir eksploatavimas.

Planuojama veikla patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1996-08-15 Nr. I-1495 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01) 2 priedo sąrašo, punktą: 10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma ūkinės veiklos vieta: PŪV vieta: Kauno apskritis, Kauno miesto savivaldybė, Dainavos seniūnija, Savanorių g. 404A.

Sklypas, kuriame planuojama PŪV, nuosavybės teise priklauso užsakovui. Žemės sklypo (plotas 1,2869 ha) naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu sklype statinių nėra (sklypo RC išrašą žiūr. **Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.**).

Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, Savanorių pr. pabaigoje, netoli Biruliškių sankryžos. Šiaurėje ribojasi su intensyviu Savanorių prospektu, šiaurės rytinėje pusėje – su UAB „Ryterna“ pastatais, vakarinėje pusėje su degaline „Circle k“ (buvęs Statoil), už kurios yra intensyvi gatvė – Pramonė prospektas, rytuose PŪV sklypas ribojasi su Partizanų gatve, už kurios prasideda Kauno miesto daugiaaukštis gyvenamasis Dainavos mikrorajonas. Patys artimiausi už Partizanų g. esantys daugiabučiai nutolę apie ~57-97 m atstumu nuo PŪV sklypo.

Sklypas nesiriboja su visuomeninėmis ar rekreacinėmis teritorijomis.

Artimiausios visuomeninės teritorijos nutolusios toliau kaip 420 m atstumu: lopšelis-darželis „Želmenėlis“ 420 m rytų kryptimi, Kauno Dainavos progimnazija ir „Sadutė“ Kauno lopšelis-darželis 460 m rytų kryptimi, Kauno lopšelis-darželis „Pasaka“ ir Kauno Juozo Urbšio katalikiška pagrindinė mokykla ~500 m pietų kryptimi, Kauno Valdorfo mokykla 450 m vakarų kryptimi.

Artimiausios rekreacinės teritorijos nutolusios toliau kaip 500 m atstumu: Dainavos parkas nutolęs apie 500 m, Klebonišio miškas apie 700 m, Draugystės parkas apie 1,1 km, Kalniečių parkas apie 1,4 km atstumu.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano (2013 - 2023 metams), patvirtinto 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 reglamentų brėžinį Teritorijos naudojimo tipo (funkcinės zonos) pavadinimas

– mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Planuojamas prekybos centras patenka į universaliųjų prekybos centrų zonas.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: UAB „Sanitex“ planuoja didmeninės prekybos centro pastatą. Prekybos centre planuojama prekyba maisto ir ne maisto prekėmis, stiklinės taros supirkimas į taromatus. Maisto prekes sudarys: pienas ir jo produktai; vaisiai ir daržovės, duonos-pyrago kepiniai; mėsa ir jos produktai; žuvis ir jos produktai; konditerijos gaminiai; kulinarijos gaminiai; bakalėjinės prekės; nealkoholiniai gėrimai; alkoholiniai gėrimai. Visi šie produktai bus laikomi prekybos įrenginiuose gamintojų nurodytomis sąlygomis. Ne maisto prekes sudarys: tabako gaminiai ir jų reikmės; elektros prekės; namų apyvokos reikmenys; darbo įrankiai; buitinė chemija; asmens higienos ir kosmetikos prekės; kanceliarinės prekės; gyvūnų priežiūros reikmenys; atsiskaitymų kortelės; loterijos bilietai; gyvūnų pašarai ir kt.

Į prekybos centrą atvežtos prekės pateks į prekių priėmimo patalpą. Iš šio patalpos greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos į prekių priėmimo patalpoje esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklį, kurio temperatūra ne aukštesnė kaip -18°C . Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Šios prekės sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtas atskiras vietas. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su antresole skirtu administracinėmis, buitinėmis ir techninėmis patalpomis. Bendras viso planuojamo prekybos centro plotas $5121,87 \text{ m}^2$, iš jų pagrindinis plotas užims $5054,05 \text{ m}^2$, pagalbinis $67,82 \text{ m}^2$. Pastatas bus $9,8 \text{ m}$ aukščio, vieno aukšto su antresole, o jo tūris sudarys 47000 m^3 . Automobilių stovėjimo aikštelėje bus 135 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 5 stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje priešais pastatą iš Savanorių pr. suprojektuota 59 vietų, vakarinėje sklypo pusėje šalia degalinės 31 vietų aikštelė automobiliams, pietinėje pusėje šalia Partizanų gatvės 45 vietų aikštelė.

Pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Savanorių pr., čia suprojektuotas pagrindinis įėjimas į pastatą. Pastato tūris akcentuojamas iš Savanorių ir pramonės g. pusės. Pirmame aukšte suprojektuota prekybinė salė, tambūras, apsaugos patalpa, administracinė patalpa, wc ir wc skirtas žmonėms su negalia, motinos ir vaiko patalpa, šaldytuvai, prekių priėmimo patalpa ir techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojamos administracinės, buitinės ir techninės patalpos –

Administracinių patalpų aprūpinimui šiluma, karštu vandeniu projektuojama 70 kW galios dujinė katilinė. Katilinėje numatoma įrengti 2 vnt. po 35 kW galingumo dujinius kondensacinius katilus, su automatiniu valdymu ir moduliaciniais degikliais. Degimo produktų šalinimas, oro degimui paėmimas per dvigubus koncentrinus kaminus $80/125 \text{ mm}$, aukštis 800 mm nuo stogo

dangos. Per ventkamos, kompresorinė, serverinės metus numatoma sunaudoti apie 32,23 tūkst. m^3 gamtinių dujų.

Visas prekybos centro naudojimo metu susidariusias nepavojingas atliekas numatoma kaupti specialiuose konteineriuose ir pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas. Atliekų kaupimo vietos numatytos ūkinėje zonoje. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į prie rampos numatomą uždara konteinerį ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais (sutartis bus sudaroma prieš pradėdant naudoti objektą). Popieriaus ir kartono atliekos renkamos ir presuojama taros sandėlyje ir laikomos prie rampos esančiame konteineryje iki kol išveš atliekas tvarkanti įmonė. PŪV susijusi su prekyba ir nesusijusi su pavojinga (medicinine, chemijos, naftos, kt.) ar radioaktyvia veikla, tačiau veiklos vykdymo metu atsiradus pavojingoms atliekoms, pavojingos medžiagos bus identifikuojamos ir deklaruojamos bei priduodamos pavojingų atliekų tvarkytojams. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vykdamas statybos darbus atliekų apskaita bus vykdoma ir atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais). Atliekos pagal galimybę perdirbamos antriniam panaudojimui. Atliekos kurių antrinis panaudojimas neįmanomas, perduodamos jas galinčioms tinkamai sutvarkyti įmonėms. Visos atliekos, atsiradusios demontavimo metu, turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonai – į betono smulkinimo, metalai – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą, augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Po numatytų darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietė sutvarkoma.

Planuojant veiklą yra projektuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Prekybos centro, Savanorių per 404 A, Kaune aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas projektuojamas pagal UAB „Kauno Vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 54-727, 2017 04 21.

Paviršinėms (lietaus) nuotekoms numatoma atskira nuotekų surinkimo sistema nuo teritorijos ir stogų. Remiantis statinio architektūros, vidaus geriamojo vandentiekio ir nuotekų šalinimo ir sklypo plano dalimis, yra suprojektuotas paviršinių lietaus nuotekų surinkimas nuo suprojektuoto pastato stogo bei automobilių parkavimo vietų.

Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo stogų bus tiesiogiai išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuo stogo kiekis $Q_s = 123,3 \text{ l/s}$.

Lietus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš jas išleidžiant į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus yra valomos projektuojamame naftos produktų skirtuve. Naftos skirtuvas numatytas su integruota smėlio sėdinimo talpa, srauto apvedimu, naftos produktų lygio signalizatoriumi bei mėginių paėmimo vieta. Valomasis naftos skirtuvo srautas – ne mažesnis nei 10 l/s. Lietaus nuotekų nuo automobilių stovėjimo aikštelės kiekis: 161,0 l/s.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai- transportas ir dujiniai katilai skirti patalpų šildymui.

Pagal aplinkos oro taršos šaltinių fizinius duomenis ir į aplinkos orą išmetamą momentinį maksimalų teršalų kiekį atliktas UAB „Sanitex“ planuojamo statyti paslaugų ir prekybos centro (Savanorių pr. 404A, Kaunas) oro teršalų sklaidos modeliavimas. (Teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija). Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš vertinamos ūkinės veiklos objekto taršos šaltinių išsiskiriančių teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Maksimalūs metiniai teršalų iš katilinės išmetimai- CO-0,273 t/m, NO_x-0,081 t/m.

Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti triukšmingiausiose taškuose nagrinėjamo objekto atžvilgiu. Įgyvendinus veiklą, pagrindiniu triukšmo šaltiniu PŪV teritorijoje bus transporto srautas, tačiau be šio šaltinio triukšmą taip pat kels ir ant 9,8 m aukščio pastato stogo planuojami 7 vnt. stacionarių, visą parą veikiančių triukšmo šaltinių (iš jų 2 vnt. šaldymo įrenginiai). Projektuojamame pastate prekių iškrovimas numatomas privažiuojant prie rampos ir iškraunant prekes uždaroje pastato patalpose. Krovininės transporto priemonės, kurių maksimali didžiausia leidžiama masė didesnė kaip 3,5 tonos ir ne mažesnės kaip 150 kW galios varikliu skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis 80 dB(A). Modeliavimas atliktas nuo visų planuojamų triukšmo šaltinių (transporto, šaldymo įrenginių). Triukšmo skaičiavimai nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti pagal nepalankiausią triukšmo šaltinių darbo laiko scenarijų, kuomet vienu metu ir visą parą veikia visi triukšmo šaltiniai (vėdinimo įranga).

Atlikus esamos akustinės situacijos įvertinimą viršijimų prie artimiausio gyvenamojo pastato adresu Partizanų g.84, nenustatyta. Atlikus suminį prognozuojamos akustinės situacijos pokytį kartu su foniniu triukšmu ribinių verčių viršijimai taikomi higienos normoje HN 33:2011 taip pat nenumatomi. Gyvenamosios aplinkos triukšmo lygį ženkliu įtakoja foninis triukšmo lygis negu planuojama ūkinė veikla.

5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas: PŪV nesiriboja ir nepriartėja prie saugomų teritorijų, todėl „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga. Artimiausia europinės svarbos saugoma „Natura 2000“ teritorija, Neries upė (LTVIN0009) nutolusi apie 2,4 km į šiaurę ir šiaurės vakarus. Kita artimiausia „Natura 2000“ teritorija Kauno ažuolynas (LTKAU0020), nutolęs 3,1 km pietų kryptimi.

Artimiausia nacionalinės svarbos saugoma teritorija – 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis, skirtas išsaugoti kultūros paveldo vietovę, nutolęs 3,7 km pietų kryptimi. Kauno ornitologinis draustinis, skirtas išsaugoti žiemojančius vandens paukščius, nutolęs 4 km pietų kryptimi.

Kauno marių regioninis parkas nutolęs apie 4,8 km pietryčių kryptimi.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Rengiant planuojamos ūkinės veiklos projektą įtraukti visas aplinkosaugines priemones, kurios numatytos pateiktoje informacijoje atrankai.

6.4. Vykdomos statybos ir veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis ir jų ribomis.

7.2. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

7.3. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano patvirtinto 2014-04-10 Kauno miesto Tarybos sprendimu Nr. T-209 sprendinius, šioje vietoje numatomos mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas, planuojamas prekybos centras patenka į universaliųjų prekybos centrų zonas

7.4. PŪV eksploatacijos metu į aplinkos orą išmetami nedideli kiekiai teršalų iš dujinės katilinės (CO₂-0,273 t/m, NO_x -0,081 t/m) ir autotransporto. Pagal programine įranga ADMS 4.2 atliktą oro teršalų sklaidos modeliavimą nustatyta, kad nei vieno teršalo koncentracija aplinkos ore neviršys ribinių verčių nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ .

7.5. Pagal Informacijoje pateiktus duomenis PŪV metu keliamas triukšmas neviršys ribinių triukšmo dydžių, reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.6. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma urbanizuotoje miesto teritorijoje su išvystyta infrastruktūra, kurioje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Lietus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš jas išleidžiant į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus yra valomos projektuojamame naftos produktų skirtuve.

7.7. Pagal pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas, atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

8.Priimta atrankos išvada: Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai - Prekybos centro adresu Savanorių g. 404A, Kaunas, statyba ir eksploatavimas - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g.2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė