

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
2015 m. birželio 9 d. Nr. 49SŽN-140-(14.49.57.)
Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. vasario 17 įgaliojimą Nr. 1Į-64-(1.9), „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia laikinai einantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjos pareigas **Arvydas Juška**, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir UAB „Veika“, įmonės kodas – 120539180, buveinės adresas – Baltosios Vokės g. 37, Vilnius, atstovaujama **Sergej Šerstinskij**, a.k. 38304121098, veikiančio pagal 2014 m. sausio 17 d. įgaliojimą Nr. 019, toliau vadinama NUOMININKU, sudarėme šią sutartį,

1. **Nuomotojas**, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2015 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. 49VĮ-805-(14.49.2.) išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja **15024 (penkiolikos tūkstančių dvidešimt keturių) kv. m ploto žemės sklypą**, kadastrinis Nr. 0101/0082:287 (unikalus Nr. 4400-2376-4792), **Vilniaus m. sav. Vilniaus m Baltosios Vokės g. 39.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas *ketveriems metams*, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė; pramonės ir sandėliavimo teritorijoss.*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra;*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

6.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

