



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Aplinkosaugos konsultantei Rasai Alkauskaitei-
Kokoškinaei

2017- 06-23
Į 2017-05-29

Nr. (28.7)-A4- 6620
Nr. R1

UAB „IBC logistika“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie

Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus

departamentui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIO KADRISKIŲ K., VILNIAUS M. SAV., STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Aplinkosaugos konsultantė Rasa Alkauskaitė-Kokoškina, S. Konarskio g. 28-27, Vilnius,
tel. +37061020179, el. p. alkauskaite.rasa@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „IBC logistika“, Palangos g. 4, Vilnius, tel. +37062051215, kontaktinis asmuo –
Vadim Davliaševič, el. p. vadim.davliasevič@inreal.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav, statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Krautuvių g. 37, Panerių sen., Vilnius m. sav.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama statyti žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0165:320) 9278 m² ploto sandėliavimo
paskirties pastatą, 9524 m² ploto parkavimo aikštelę (planuojama įrengti 73 parkavimo vietas).

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti žemės sklype (kadastro Nr.
0101/0165:320), kurio plotas – 3,4090 ha, esančiame Vilniaus m. sav. Minėtam žemės sklypui
taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVI. Miško naudojimo
apribojimai (0,37 ha), II. Kelių apsaugos zonos (0,2774 ha), I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,199
ha), XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
(0,0001 ha), VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,4419ha), VII. Magistralinių dujotiekių ir

naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (1,0725). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 34 d. sprendimu Nr. 1-2020 buvo patvirtintas teritorijos, kurioje planuojama sandėlio statyba, detalusis planas.

Pagrindinė PŪV paskirtis – sandėliavimo veikla. PŪV vieta šalia automagistralės Vilnius-Kaunas, nagrinėjamas sklypas ribojasi su automagistrale šiaurinėje pusėje, kurioje projektuojamas tiesioginis įvažiavimas į žemės sklypą. Dominuojantys esami oro taršos šaltiniai – linijinis oro taršos šaltinis – transporto srautai automagistralėje Vilnius-Kaunas. Reikšmingo poveikio aplinkos orui nenumatoma lyginant su esama situacija. Eksploatuojant sandėlį stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama. Projektuojamas šildymas naudojant atsinaujinančius energijos išteklius – geoterminis šildymas, įrengiant gręžinius po projektuojamu pastatu.

Su PŪV susiję transporto srautai nebus nukreipiami per gyvenamąsias teritorijas, projektuojamas tiesioginis nuvažiavimas nuo Savanorių pr. PŪV sklypas nesiriboja su gyvenamosios aplinkos teritorija, nuo artimiausio gyvenamojo namo nutolęs 600 m.

PŪV metu nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitos neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai galinčios daryti medžiagos.

Visas PŪV žemės sklypas patenka į magistralinio dujotiekio (toliau – MD) 1-os klasės vietovę. Vadovaujantis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 „Dėl magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu pastate vienu metu gali būti iki 5 žmonių, todėl numatomos 5 nuolatinės darbo vietos.

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis, „Natura 2000“, kultūros paveldo ar kitomis aplinkosauginiu požiūriu jautriomis teritorijomis. Artimiausi kultūros paveldo objektai ir teritorijos: Grigiškių akveduko statinys (un. obj. kodas 14741) – 0,5 km., Grigiškių, Naravų pilkapynas, vadinamas Kapčiais (un. obj. kodas 3512) – 0,45 km., Grigiškių piliakalnis (un. obj. kodas 33233) – 0,9 km., Neravų senovės gyvenvietė (un. obj. kodas 36196) – 0,8 km. Artimiausios saugomos teritorijos: Vokės hidrografinis draustinis – 430 m, „Natura 2000 teritorija“ – 1 km, Griovių geomorfologinis draustinis – 1,7 km, Naujojo Lentvario botaninis draustinis – 1,9 km, Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis – 3 km.

Projektuojami buitinių nuotekų biologiniai valymo įrenginiai. Iki reikalavimų išvalytų buitinių nuotekų išleidimui planuojama įrengti sugerdinimo į gruntą įrenginius. Paviršinės nuotekos nuo kieta danga padengtos teritorijos bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į gamtinę aplinką. Susidaręs valymo įrenginių dumblas periodiškai perduodamas atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį. Projektuojamas švaraus lietaus vandens surinkimas į rezervuarą, kuris toliau bus panaudojamas laistymui arba gaisrų gesinimui. Įstatymų numatyta tvarka bus vykdoma išleidžiamų nuotekų apskaita ir monitoringas.

Siekiant, kad pastato tūris būtų mažiau dominuojantis važiuojant magistrale, pastatas projektuojamas statmena Vilnius-Kaunas kelio ašimi.

Nagrinėjamo sklypo šiaurės vakarų dalyje yra miškas, dominuoja jaunos pušys. Esami medžiai bus išsaugojami. Medžių kirtimas planuojamas tik įvažiavimo įrengimui. Dėl medžių kirtimo turės būti atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojui.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 1 km atstumu, todėl Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą atlikti yra netikslinga.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis vadovautis Lietuvos Respublikos miško įstatymo ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo, reikalavimais.

6.2. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką.

7.2. PŪV teritorija nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

7.3. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius – žemės naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

7.4. Aplinkos oro tarša kietosiomis dalelėmis nenumatoma, nes sandėliavimo paskirties pastato šildymas planuojamas įrengiant geoterminį šildymą.

7.5. Įvertinus tai, kad PŪV vieta yra šalia Savanorių pr., kuris pasižymi dideliu automobilių eismu ir tai, kad PŪV susijusi tik su sandėliavimu, PŪV metu skleidžiamas triukšmas neturės reikšmingo poveikio už 600 metrų esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.7. Susidarančios buitinės ir gamybinės nuotekos bus išvalomos naudojant nuotekų valymo įrenginius bei išvalytos infiltruojamos į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo kieta danga padengtos teritorijos bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į gamtinę aplinką. Susidaręs valymo įrenginių dumblas periodiškai perduodamas atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį. Projektuojamas švaraus lietaus vandens surinkimas į rezervuarą, kuris toliau bus panaudojamas laistymui arba gaisrų gesinimui.

7.8. PŪV metu nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitą reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai galinčios daryti medžiagos.

7.9. PŪV žemės sklypo šiaurės vakarų dalyje yra miškas, dominuoja jaunos pušys. Siekiant įrengti įvažiavimą į žemės sklypą, planuojama iškirsti tik nedidelę dalį medžių, kuri reikšmingo poveikio miško ekosistemai neturės.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus 6. Pastabos, pasiūlymai, 6.1. - 6.4. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Sandėlio Kadriškių k., Vilniaus m. sav, statyba, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio
aplinkai vertinimo departamento
direktorė



Justina Černienė