



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
ALYTAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Kauno g. 69, LT-62107 Alytus, tel. (8 315) 56 734, faks. 8 7066 2000, el.p. alytaus.skyrius@aaa.am.lt,
<http://gamta.lt>.

UAB "Plentprojektas"	2014-11-10	Nr. (15.1)-A4-7053
Kultūros paveldo departamento	į 2014-10-16	Gautą prašymą
Alytaus teritoriniam padaliniui		
Alytaus miesto savivaldybės administracijai		
Alytaus priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Alytaus visuomenės sveikatos centrui		

ATRANKOS IŠVADA

**DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS TARP KLEVŲ G. UOSIŲ G. IR SUFORMUOTO
ŽEMĖS SKLYPO MIŠKININKŲ G. 3 (KADASTRINIS Nr. 1101/0010:46)
ALYTUJE, DETALIOJO PLANO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- 1. Informaciją pateikė.** UAB "Plentprojektas", Gedimino pr. 41/ Ankštoji g. 2- 1, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 2617629.
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, Alytus.
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Urbanistinių objektų statyba 5 ha ploto teritorijoje, esančioje tarp Klevų g., Uosių g. ir suformuoto žemės sklypo Miškininkų g. 3 Alytuje.
- 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** Teritorija, esanti tarp Klevų g., Uosių g. ir suformuoto žemės sklypo Miškininkų g. 3 Alytuje.
- 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Planuojama apie 5 ha teritorija, esanti Pirmajame Alytuje. Detaliojo plano galiojimo riba apima esamų kapinių ir laikinų metalinių garažų teritorijas. Iš šiaurinės ir rytinės pusės teritoriją riboja kapinės, iš pietų Klevų g., vakaruose – neužstatyta valstybinė žemė. Dabar teritorijoje yra laikini metaliniai garažai, kurių iškelimas jau pradėtas. Vietoje laikinų metalinių garažų bus formuojami sklypai urbanistiniams objektams. Teritorijos centrinėje dalyje planuojamas apie 1,7 ha ploto komercinės paskirties sklypas, kurio užstatymo tankumas ir intensyvumas 0,6. Sklype galima statyti iki 11 metrų aukščio komercinės paskirties pastatus su jų veiklai reikalingais priklausiniais. Konkreti veikla bus įvardinta, tik esant konkrečiam sklypo savininkui su konkrečiu verslo planu. Vakariniame teritorijos dalyje planuojama 16 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtų sklypų, kurių kiekvieno plotas 600-900 m². Teritorijos pietinėje dalyje, esančioje prie Klevų gatvės ir esamų kapinių, numatytas sklypas iki 50 vietų automobilių parkavimo aikštelės įrengimui. Tarp esamų kapinių ir komercinės teritorijos numatyta bendro naudojimo želdynams – apsauginiams želdiniams įrengti ir eksploatuoti skirta teritorija. Teritorijos vakarinėje dalyje yra buitinių nuotekų tinklai, Klevų ir Uosių gatvėse yra magistraliniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, elektros, dujotiekio tinklai. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, bus prisijungiama prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti teritorijoje, kuri nepatenka į valstybės ar savivaldybės saugomas teritorijas.