



INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS: „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
STATYBA IR EKSPLOATACIJA VAKARINĖJE G. 105A, VILNIUJE“**

**ŪKINĖS VEIKLOS VIETA: VAKARINĖ G. 105A, PAŠILAIČIŲ SEN.,
VILNIAUS M. SAV.**

UŽSAKOVAS: UAB “ARCHITECTURA”

STATYTOJAS: AB “SKV-VALDA”

DOKUMENTŲ RENGĖJAS: VŠĮ „APLINKOS VERTINIMO PROJEKTAI“

BYLOS NR.: AVP-17-AVP/20170327-PAV

VšĮ „Aplinkos vertinimo projektai“
Direktorius Aurelijus Narbutas

**Vilnius
2017**

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Užsakovas: UAB „ARCHITECTURA“, įmonės kodas 304025235. Direktorės vardas ir pavardė: Indrė Pažemeckienė. Kontaktiniai duomenys: adresas Kryžiokų g. 330, Vilnius, tel. 8 605 35696, el. p. uab.architectura@gmail.com.

Statytojas: AB „SKV-VALDA“, įm. k. 302973871, adresas: Savanorių pr. 191A, LT-02300 Vilnius.

2. Planuojamos ūkinės veiklos rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Direktorius vardas ir pavardė: Aurelijus Narbutas. Įmonės pavadinimas: VšĮ „Aplinkos vertinimo projektai“. Įmonės kodas: 302307428. Kontaktiniai duomenys: A. Juozapavičiaus g. 11-315, Vilnius, tel. 8 670 78509, el. p. info@aplinkosvertinimas.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

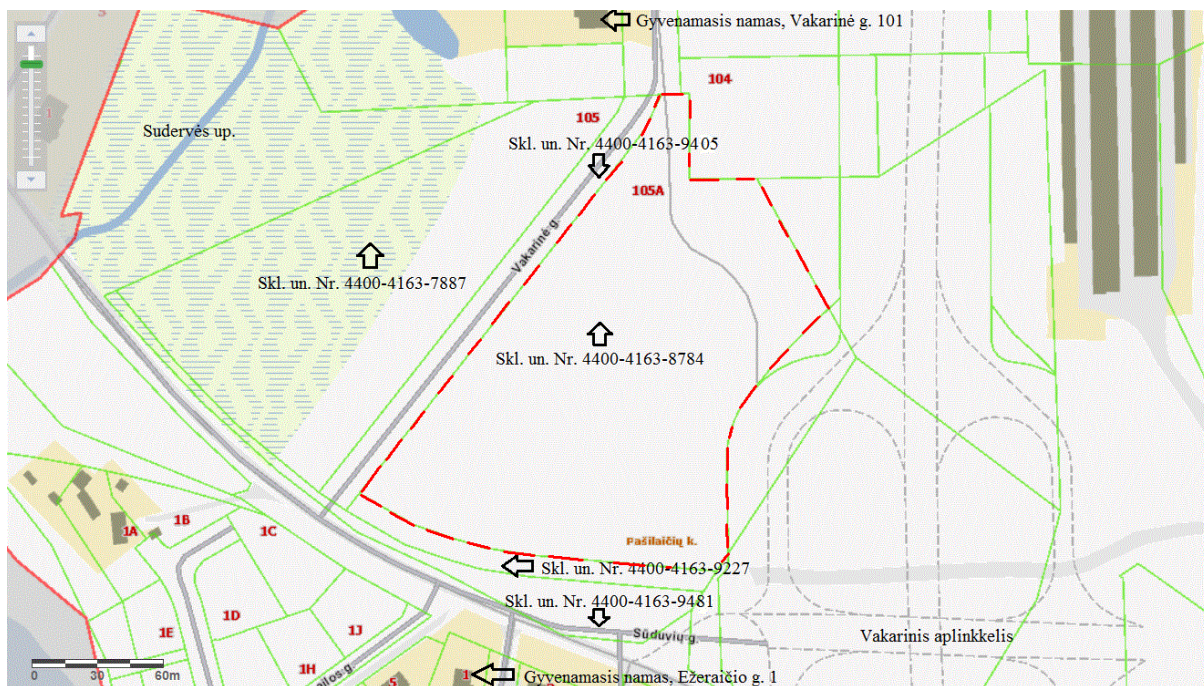
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija Vakarinėje g. 105A, Vilniuje. Atranka atliekama remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2 priedo 10 punkto 10.2 papunkčiu „urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Moki-veži – prekybos tinklas užsiimantis mažmenine bei didmenine prekyba statybinėmis, apdailos, šildymo ir sodo-daržo prekėmis. Tinklas, priklauso įmonei UAB „Makveža“, savo veiklą pradėjęs 2000 m. iki šiol sėkmingai dirba ir auga. Moki-veži prekybos tinklas nuo vienos parduotuvės Vilniuje, išaugo iki 24 padalinių tinklo daugiau nei 20 Lietuvos miestų. Šiuo metu prekybos tinkle dirba daugiau nei 750 darbuotojų. Planuojama ūkinė veikla, naujo prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija, bus vykdoma žemės sklype (unikalus Nr. 4400-4163-8784), kuris nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“ (žr. 1 pav.). Žemės sklypo plotas 2,4911 ha. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijos apsaugos zonos. Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurio pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, paviljonai, sandėliai, stoginės, administracinės patalpos. Konstruktyvas

gelžbetoninių ir metalinių sijų, kolonų, sienos – stiklo, mūro ar kitos. Pastato bendrasis plotas ~29.000 m². Žemės sklypo užstatymo tankis – 0,7, intensyvumas – 1,2. Pagal detalų planą sklype leidžiamas užstatymo plotas 80%, želdiniai – 15%. Automobilių parkavimo vietos įrengiamos prieš įėjimus į pastatą pietinėje (įvažiuojant iš Sūduvių (planuojamos Šiaurinės) g.) ir vakarinėje dalyje (įvažiuojant iš Vakarinės g.) sklypo dalyse. Papildomai automobiliai bus parkuojami ant antro aukšto stogo. Vienas iš įvažiavimų (įvažiuojant iš Šiaurinės g.) į prekybos paskirties pastatą numatomas sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9227), kurio plotas 0,1727 ha. Kitą sklypo dalį numatoma apželdinti žalia veja. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos.



1 pav. Sklypų išsidėstymo schema (punktyrine linija – PŪV (planuojamos ūkinės veiklos vieta))

Sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9405), kurio plotas 0,3563 ha, projektuojama 250 m ilgio D kategorijos Vakarinės gatvės atkarpa bei perkeliama į ją inžineriniai tinklai. Sklypas nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos. Dalis Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. pagal detalų planą yra sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9481), kurio plotas 0,3140 ha, nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. projektuoja savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“. Sklype (unikalus Nr. 4400-4163-7887) numatomi inžineriniai tinklai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (144 m² ploto) gaisro atveju. Sklypo plotas 1,7541 ha, nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų, rekreacinės teritorijos. Sklype yra paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinio vandens telkinių apsaugos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos, pelkės ir šaltiniai. Žemės sklypo planai ir nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pridedami 1 priede. Prekybos paskirties pastato statybos projekto sklypo plano schema pridedama priede Nr. 2.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje giluminių gręžinių, kurių gylis viršija 300 m įrengti nenumatoma. Griovimo darbai nenumatomi. Infrastruktūra vystoma ir bus pritaikyta prekybos

paskirties pastato statybai ir eksploatacijai. Pagal gautas technines projektavimo sąlygas galimi prekybos paskirties pastato inžinerinių tinklų perkėlimai ir pasijungimai prie vandentiekio, buitinių, paviršinių nuotekų tinklų, dujotiekio, elektros tinklų. Planuojamos ūkinės veiklos vieta pagal Vilniaus miesto savivaldybės Šilumos ūkio specialųjį planą yra Centralizuoto šilumos tiekimo zonoje, tačiau planuojamos statybos vietoje nėra įrengta šilumos tiekimo tinklų, o artimiausiu metu yra galimybė prisijungti tik prie dujotiekio tinklų, todėl prekybos paskirties pastate nuspręsta įsirengti autonominį dujinį šildymą. Prisijungimo sąlygos prie dujų tinklų pateikiamos priede Nr. 11. Projektuojama 250 m Vakarinės g. atkarpa, skirta privažiavimui į prekybos paskirties pastatą. Šiuo metu teritorija yra neužstatyta.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija. Statytojas: AB „SKV-VALDA“ savo lėšomis investuoja į pastato statybą, pastate planuoja įsikurti parduotuvė „Moki Veži“. Planuojama parduotuvės veikla:

- Mažmeninė prekyba statybos, sodo, laisvalaikio prekėmis, buitine technika ir kitomis buities prekėmis;
- Didmeninė prekyba statybos, sodo, laisvalaikio prekėmis, buitine technika ir kitomis buities prekėmis;

Parduotuvėje numatoma, kad dirbs apie 340 darbuotojų.

Prekių priėmimo patalpa. Prekės per patalpą patenka į prekių priėmimo patalpą. Prekės, žaliavos iškraunamos ir sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje.

Prekių tiekimas. Pagrindinio prekių tiekėjo sandėliai yra Vilniuje. Už transporto priemonių atitikimą keliamiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą.

Prekių prekyba. Pagrindinė parduotuvės veikla didmeninėmis ir mažmeninėmis statybos, sodo, laisvalaikio prekėmis, buitine technika ir kitomis buities prekėmis.

Prekybos darbo laikas pirmadieniais – šeštadieniais nuo 7 val. iki 21 val., sekmadieniais nuo 7 val. iki 21 val.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Prekybos paskirties pastate nebus vykdoma gamybinė veikla, bus vykdoma didmeninė ir mažmeninė prekyba, todėl žaliavų ar papildomų cheminių medžiagų naudojimas dideliais kiekiais nenumatomas. Radioaktyviosios medžiagos planuojamos ūkinės veiklos metu naudojami nebus. Nepavojingos atliekos susidarys administravimo, prekybos metu.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms, požeminių gręžinių, gilesnių negu 300 m įrengti nenumatyta. Planuojamoje ūkinėje veikloje biologiniai ištekliai nebus naudojami. Dirvožemis bus naudojamas statybų metu.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Ūkinės veiklos metu planuojamas elektros energijos vartojimas. Už sunaudotą elektros energiją įmonė atsiskaitys tiesiogiai su elektros energijos tiekėjais pagal skaitliuko parodymus. Prekybos paskirties pastate planuojama sunaudoti iki 760 000 kWh elektros energijos per metus. Patalpos bus šildomos naudojant stoginius šildytuvus salėse, administracinės patalpos bus šildomos

radiatoriais, patalpose bus naudojami kondicionieriai. Šilumos energijai gaminti bus naudojamos gamtinės dujos, planuojamas sunaudoti kiekis – 330 000 Nm³/metus.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Pavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas parduotuvės veiklos metu nenumatomas.

Vykdamas statybos darbus statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus ar perdirbamos. Vykdamas darbus reikalinga prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Esant sausiems bei vėjuotiems orams numatoma drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančias gatves ir šaligatvius, laistyti ir valyti vakuuminiu būdu, siekiant išvengti dulkių, oro taršos kietosiomis dalelėmis. Bus pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai bus pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Visos atliekos bus perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančioms ir transportuojančioms įmonėms, kurios yra įregistruotos atliekų tvarkytojų valstybės registre. Prekybos paskirties pastato veiklos metu susidarys šios atliekos (žr. 1 lentelę):

1. Komunalinės atliekos, kurios pagal sutartį bus išvežamos pagal sutartį su komunalinių atliekų vežėju.

2. Popieriaus ir kartono, plastikinės pakuotės bus renkamos, presuojamos sandėlyje. Supresuotas atliekas pagal sutartį išveš atliekų tvarkymo įmonė.

3. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias pagal sutartį išveš atliekų tvarkymo įmonė.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

1 lentelė. Įmonėje susidaranti atliekos.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų laikymas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t/d	t/metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Įmonėje susidaranti atliekos									
Prekybos paskirties pastato statybos metu	Statybinės atliekos	-	100	kietas	17 09 04	Nepavojinga	Objekto statybos aikštelėje	20	Išvežama pagal sutartis
Prekybos paskirties pastato veiklos metu	Mišrios komunalinės atliekos	0,548	200	kietas	20 03 01	Nepavojinga	Konteineriai	30	Išvežama atliekų tvarkytojams pagal sutartis
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,219	80	kietas	15 01 01	Nepavojinga	Konteineriai	20	
	Plastikinės pakuotės	0,082	30	kietas	15 01 02	Nepavojinga	Konteineriai	10	
	Stiklas	0,05	20	kietas	20 01 02	Nepavojinga	Konteineriai	5	
	Metalas	0,05	20	kietas	20 01 40	Nepavojinga	Konteineriai	5	

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojamos ūkinės veiklos vietos detaliojo plano sprendiniai dėl vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo atlikti, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo techninėmis sąlygomis (žr. priede Nr. 12).

Vandens sąnaudos paskaičiuotos pagal RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir šaltiniai“. Vandens tiekimas numatomas nuo už sklypo ribų esančio vandentiekio tinklo d150 mm. Vandentiekui Šiaurinėje g. numatoma sanitarinė apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio ašies. Suvartojamo vandens apskaitai pastate numatomas įvadinis vandens apskaitos mazgas. Numatomas vidutinis vandens debitas 4,96 m³/d, maksimalus 1,93 m³/val. Nuotekų nuleidimas numatomas į už sklypo ribų esantį buitinių nuotekų tinklą d200 mm. Esamam savitakiniam buitinių nuotekų tinklui d200mm ir slėginiam buitinių nuotekų tinklui d200 mm, Šiaurinėje g. numatomos sanitarinės apsaugos zonos po 5 m nuo vamzdžių ašių. Projektuojamame pastate susidariusios nevalytos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Numatomas susidarančių vidutinis buitinių nuotekų debitas 4,96 m³/d, maksimalus 1,93 m³/val. Projektuojamame pastate sanitariniai mazgai bus įrengiami vadovaujantis HN 55:2001 „Viešieji tualetai“. Administracinėje ir buitinėje dalyje sanitariniai mazgai bus projektuojami vadovaujantis 2003-04-24 LR nutarimu Nr. 501 „Dėl buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.

Lietaus nuotekų nuleidimas iš planuojamos ūkinės veiklos vietos bus vykdomas vadovaujantis UAB „Grinda“ 2017-04-04 išduotomis sąlygomis Nr. 17/066 (žr. priede Nr. 10). Lietaus nuotekas iš planuojamos ūkinės veiklos vietos numatoma išleisti į Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną (projekto šulinys Nr. 56g, į DN 315 mm tinklą). Paviršinių lietaus nuotekų valymas nuo automobilių parkavimo vietų numatomas sklypo teritorijoje. Paviršinių nuotekų valymui techninio projekto eigoje bus siūlomi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Už valymo įrenginių darbo efektyvumą atsako valymo įrenginius tiekianti firma. Statytojas, pirkdamas valymo įrenginius sudarys sutartį su parduodančia firma dėl nuotekų išvalymo laipsnio. Statytojui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą. Išvalytų nuotekų mėginiai galės būti paaimami šulinyje. Jame, ant ištekėjimo iš valymo įrenginių vamzdžio, bus įrengiamas uždoris avariniam paviršinių nuotekų tinklų uždarymui, su prailginta rankena, valdomas nuo žemės paviršiaus. Toks pat uždoris bus įrengiamas ir šulinyje, ant ištekejimo į valymo įrenginius.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu galimas nežymus oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, CO₂, KD₁₀ bei gali padidėti oro užterštumas dulkėmis sausu metu, važiuojant mašinoms keliu į statybos vietą. Oro taršos poveikis numatomas dėl planuojamo padidėsiančio lengvųjų ir krovininių automobilių srauto atvykimo į parduotuvę. Eksploatuojant autotransporto priemones į aplinkos orą išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), kietosios dalelės (KD) ir sieros dioksidas (SO₂). Oro tarša autotransporto parkavimo vietose įvertinta DMRB metodu (Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas). Pagrindinių oro teršalų taršos skaidos rezultatai įvertinti taikant ADMS 4 programinį paketą.

Planuojamoje teritorijoje pastato administracinėse, prekybos ar ūkinėse patalpose veiks stacionarus teršalų išmetimo į atmosferą šaltiniai, kurie bus skirti šilumos energijai gamybai. Naudojamas kuras – gamtinės dujos. Planuojama, kad atmosferos taršos šaltinis 001 (du šildymo katilai, kurių kiekvieno galia po 80 kW) per metus sudegins iki 80 tūkst. Nm³/metus. Atmosferos taršos šaltinis 002 ir 003 skirti kaloriferiams, kurių šildymo galia po 40 kW, o bendras sudeginamų dujų kiekis per metus 25 tūkst. Nm³/metus. Atmosferos taršos šaltiniai nuo 004 iki 011 skirti kaloriferiams, kurių kiekvieno galia po 200 kW, o sudeginamas gamtinių dujų kiekis 225 tūkst. Nm³/metus. Numatoma, kad gamtinių dujų deginimo metu per metus išsiskirs 0,317 t anglies monoksido (CO), 0,808 t azoto oksidų (NO_x).

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje planuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius – 600 vietų. Mobiliojo transporto emisijos įvertintos skaičiavimuose ir įtraukiamos prie planuojamos ūkinės veiklos išmetimų (žr. priede Nr. 5).

Azoto oksidų foninė koncentracija aplinkos ore vertinant aplinkos oro taršą pažemio sluoksnyje lygi – 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, anglies monoksido – 0,286 mg/m^3 , kietųjų dalelių KD_{10} – 19 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, kietųjų dalelių $\text{KD}_{2,5}$ – 15,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, sieros dioksido – 2,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Taip pat įtraukti šalia planuojamos ūkinės veiklos objekto planuojami nauji taršos šaltiniai (produkcijos ir saugojimo sandėlio statyba Vakarinė g. 100, Vilniaus m.) priklausantys fonui: 1001 ir 1002.

2 lentelė. Modeliavimo būdu gautos aplinkos oro teršalų koncentracijos

Teršalai		Vidurkiai (1 val., 24 val., ir t.t.)	Ribinė vertė	Poveikis užterštumo lygiui			
Pavadinimas	Kodas			Neįvertinus foninės taršos		Įvertinus foninę taršą	
				Ūkinės veiklos objekto ir autotransporto stovėjimo aikštelėse manevravimo metu susidariusi ir sumodeliuota teršalų sklaidos maksimali koncentracija pažemio sluoksnyje	Ribinės vertės dalis, %	Ūkinės veiklos objekto ir autotransporto stovėjimo aikštelėse manevravimo metu susidariusi ir sumodeliuota teršalų sklaidos maksimali koncentracija pažemio sluoksnyje	Ribinės vertės dalis, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Anglies monoksidas	177	paros 8 val maksimalus vidurkis	10 mg/m^3	0,15 mg/m^3	1,5	2,350 mg/m^3	23,5
Azoto oksidai	250	NO_2 1 val.	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	27,5	85 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	42,5
		NO_2 kalendorinių metų	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	6	33,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	84
Sieros dioksidas	1753	1 val.	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,00024 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,000069	2,455 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,698
		24 val	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,000045 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,000036	2,413 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,93
Kietosios dalelės KD_{10}	6493	KD_{10} 24 val.	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,48	19,24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	38,48
		KD_{10} kalendorinių metų	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,275	19,11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	47,78
Kietosios dalelės $\text{KD}_{2,5}$		$\text{KD}_{2,5}$ kalendorinių metų	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,055 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,22	16,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	66,4
Lakieji organiniai junginiai	308	0,5 val.	1 mg/m^3	0,0012 mg/m^3	0,12	0,0012 mg/m^3	0,12

Modeliavimo būdu gautos pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis vertėmis. Objekto išmetamų oro teršalų sklaidos matematinio modeliavimo pažemio sluoksnyje maksimalių koncentracijų reikšmių rezultatai pateikiami 2 lentelėje, o teršalų sklaidos žemėlapiai bei detalus aprašymas – 5 priede.

Anglies monoksidas(CO). Sumodeliuota maksimali 8 valandų slenkančio vidurkio anglies monoksido vertė be fono siekia 0,15 mg/m^3 , o įvertinus foninę koncentraciją – 2,350 mg/m^3 bei neviršija nustatytos ribinės vertės (10 mg/m^3).

Azoto dioksidas (NO₂). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija be fono siekia vos 2,4 µg/m³, o įvertinus foną – 33,6 µg/m³ bei neviršija ribinės vertės (40 µg/m³), nustatytos žmonių sveikatos apsaugai.

Maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono gali siekti 55 µg/m³, o įvertinus foną – 85 µg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (200 µg/m³).

Sieros dioksidas (SO₂). Maksimali 1 val. 99,7 procentilio sieros (II) oksido koncentracija be fono gali siekti 0,00024 µg/m³, o įvertinus foną – 2,455 µg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (350 µg/m³).

Maksimali 24 val. 99,2 procentilio sieros dioksido koncentracija be fono gali siekti 0,000045 µg/m³, o įvertinus foną – 2,413 µg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (125 µg/m³).

Kietosios dalelės (KD₁₀). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 0,11 µg/m³, įvertinus foną – 19,11 µg/m³ bei neviršija ribinės vertės (40 µg/m³).

Maksimali 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono gali siekti 0,24 µg/m³, o įvertinus foną – 19,24 µg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (50 µg/m³).

Kietosios dalelės (KD_{2,5}). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė KD_{2,5} koncentracija be fono siekia 0,055 µg/m³, įvertinus foną – 16,6 µg/m³ bei neviršija ribinės vertės (25 µg/m³).

Lakieji organiniai junginiai (LOJ). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia 1 val. lakiųjų organinių junginių koncentracija siekia 0,0012 µg/m³ bei neviršija ribinės vertės (1 mg/m³).

Apibendrinus suskaičiuotas pagrindinių aplinkos oro teršalų CO, NO₂, SO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, LOJ pažemio koncentracijas tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai, todėl išmetamųjų dujų valymo įrenginiai bei kitos taršos prevencijos priemonės dėl planuojamos ūkinės veiklos nenumatomos.

Ūkinės veiklos (statybos ir prekybos paskirties pastato eksploatavimo) metu pavojingos medžiagos nebus naudojamos ar bus naudojamos nedideliais kiekiais ir darbo aplinkoje oro užterštumas chemine medžiaga neviršys Lietuvos higienos normoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ ribinių dydžių, o esant viršijimams bus nedelsiant imamasi priemonių pašalinti ar sumažinti cheminio veiksnio poveikį.

Įvertinus, kad 1 gyventojas per parą pagamina 70 g BDS₇, tai dėl 340 darbuotojų buitinėse nuotekose per metus gali susidaryti 8,687 t BDS₇ organinių teršalų. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir valomos paviršiniuose nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną. Išleidžiamų paviršinių nuotekų vidutinė metinė BDS₇ koncentracija išleidžiama į bendrą Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną gali būti 57 mg/l, o didžiausia momentinė – 300 mg/l. Kadangi buitinės nuotekos į aplinką nebus išleidžiamos, o pateks į Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklus, automobilių parkavimo vietos bus išasfaltuotos ir paviršinės nuotekos nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos bus surenkamos bei valomos, todėl papildomų priemonių dėl vandens taršos padidėjimo imtis nenumatoma.

Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Statybos metu arba objekto eksploatacijos metu galimas atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus viršijamas leistinas triukšmo, vibracijos lygis, neatsiras didelių šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės šaltinių.

Atsižvelgiant į planuojamą ūkinę veiklą, numatoma kad statybos ir eksploatacijos metu gali padidėti triukšmo lygis šalia gyvenamųjų namų. Statybos metu galimas statybinio transporto ar įrangos keliamas triukšmas, tačiau jis yra laikinas ir jo galima išvengti naudojant techniškai tvarkingą įrangą, laikantis darbo saugos bei kitų reikalavimų. Triukšmo lygio padidėjimas numatomas dėl prekybos paskirties pastato ūkinės veiklos ir analizuojamas jo poveikis gyvenamajai aplinkai.

Apskaičiuoti triukšmo lygiai Vilniaus mieste, Vakarinėje g. 105A prekybos paskirties pastato aplinkoje, šalia esančių gyvenamųjų namų aplinkoje, įvertinant planuojamus įrengti triukšmo šaltinius prekybos paskirties pastato išorėje bei autotransporto įtaką.

Automobilių transporto sukeliama triukšmo modeliavimo sąlygos:

Orientaciniai srautai piko valandomis (apie 7,5 procento nuo paros apkrovimo 2025 m.):

- Vakarinis aplinkkelis šiauriau Šiaurinės gatvės – 3100 tr. pr./val abiem kryptimis;
- Vakarinis aplinkkelis piečiau Šiaurinės g – 3000 tr. pr./val;
- Sunkiojo transporto eismas piko val. vakariniu aplinkkeliu apie 270 tr. pr./val;
- Šiaurinė g. į rytus nuo Vakarinio aplinkkelio – 2150 tr. pr./val;
- Šiaurinė gatvė į vakarus nuo Vakarinio aplinkkelio iki įvažiavimo į planuojamos ūkinės veiklos sklypą – 1700 tr. pr./val;
- Sūduvių g. – 400 tr. pr./val;
- Vakarinė g, iki įvažiavimo į planuojamos ūkinės veiklos sklypą – 1100 tr. pr./val;
- Vakarinė g, šiauriau planuojamos ūkinės veiklos sklypo – 200 tr. pr./val;
- Sunkiojo transporto eismas piko val. Šiaurinė gatvė 120–150 tr. pr./val;
- Priimama, kad iš Vakarinės g. planuojamos ūkinės veiklos teritoriją aptarnaus 10 tr. pr./val (aptarnaujantis transportas).

Procentinis pasiskirstymas pagal paros periodus skaičiuojant triukšmą: dienos 6–18 val., vakaro metu 18–22 val. ir nakties metu 22–06 val. atitinkamai: 74,3, 18,3 ir 7,4 procento.

Informacija apie įvertintus stacionarius triukšmo šaltinius:

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose yra įvertinti triukšmą skleisiantys stacionarūs triukšmo šaltiniai bei jų parametrai:

- Ištiesą parą veikiančios šildymo vėdinimo kameros (12 vnt.) skleidžiančios 55 dB(A) triukšmą;
- Trys ištiesą parą veikiančios kondicionierių išoriniai blokai, kurie skleidžia 65 dB(A) triukšmą.

Informacija apie įvertintus transporto srautus planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje:

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje planuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius – 600 vietų (antžeminių 480 vietų bei dar 120 vietų ant pastato stogo). Vidutinė transporto priemonių kaita parkavimo vietose: 1,6/val.

Priimama, kad planuojamos ūkinės veiklos teritoriją aptarnaus 20 sunkiojo transporto priemonių per dieną (aptarnaujantis transportas). Produkcijos iškrovimo/pakrovimo darbai numatyti tam skirtose vietose – pietinėje dalyje po stogine bei šiaurinėje sklypo dalyse.

Ribinės vertės

Triukšmas gyvenamųjų namų aplinkoje įvertinamas modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamųjų namų aplinkoje (žr. 3 lentelėje). Kadangi foną analizuojamoje teritorijoje pagrindinis triukšmo šaltinis yra autotransportas, vertinant triukšmo lygį gyvenamųjų namų aplinkoje remtasi transporto sukeliama triukšmo ribiniais dydžiais (žr. 3 lentelės 1 eilutė).

3 lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

4 lentelė. Triukšmo lygiai prekybos paskirties pastato aplinkoje be planuojamos ūkinės veiklos ir su planuojama ūkine veikla paros bėgyje.

Prekybos paskirties pastato aplinka	Ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu, dBA		Ekvivalentinis triukšmo lygis vakaro metu, dBA		Ekvivalentinis triukšmo lygis nakties metu, dBA	
	Planuojama ūkinė veikla su foniniu	Planuojama ūkinė veikla be foninio	Planuojama ūkinė veikla su foniniu	Planuojama ūkinė veikla be foninio	Planuojama ūkinė veikla su foniniu	Planuojama ūkinė veikla be foninio
1	2	3	4	5	6	7
Gyvenamojo namo Vakarinė g. 101 aplinkoje	54	49	52	46	46	35
Gyvenamojo namo Ežeraičio g. 1 aplinkoje	61	51	58	50	53	33

Modelio rezultatai ir analizė

Planuojamos ūkinės veiklos aplinkoje triukšmo lygis įtakojamas intensyvaus automobilių srauto Vakariniame aplinkkelyje ir mažesnio intensyvumo Sūduvių (planuojamos Šiaurinės), Vakarinės gatvių. Triukšmo sklaidos žemėlapiai ir triukšmo modeliavimo ataskaita pateikiami priede Nr. 8. Triukšmo sklaidos rezultatai 4 lentelėje rodo, kad didžiausią įtaką šios vietos aplinkos triukšmo lygiui turės esami ir planuojami gatvių autotransporto srautai, nes įvertinus tik planuojamos ūkinės veiklos ekvivalentinį triukšmo lygį be foninio triukšmo, ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ženkliai (5 - 20 dBA) sumažėja.

Išvada

Įvertinus numatomų stacionarių triukšmo šaltinių (oro tiekimo/šalinimo įrenginių, oro išmetimo angų, stoginių ventiliatorių bei kondicionierių bloką) parametrus, planuojamų 600 vietų antžeminių automobilių stovėjimo vietų bei aptarnaujančio transporto srautų bei krovos darbų įtaką nustatyta, kad prognozuojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojami gyvi organizmai, nesusidarys biologinių teršalų.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą galimi gaisrų atvejai. Siekiant išvengti gaisro, o jam įvykus sušvelninti padarinius įmonėje bus parengta priešgaisrinės saugos instrukcija, su kuria bus supažindinti pasirašytinai visi darbuotojai. Pastato patalpos bus aprūpintos gesintuvais ir kitomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis. Įmonėse parengti evakuacijos planai, priešgaisrinės apsaugos instrukcijos. Įmonės darbuotojai bus apmokyti naudotis avarių likvidavimo priemonėmis, supažindinti su priešgaisrine sauga. Šalia planuojamos ūkinės veiklos vietos, gretimame sklype už Vakarinės g. numatoma įrengti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę. Galimų avarių ir gaisrų priežastys galimos dėl žmogiškojo ir technologinio faktoriaus. Jų tikimybė nėra didelė. Saugaus darbo užtikrinimui privaloma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažina avarinės situacijos susidarymo galimybę. Eksploatuojant prekybos paskirties pastatą gali nutrūkti elektros energijos tiekimas. Elektros tiekimo patikimumas visų pirma nustatomas vartotojo ir tiekėjo sutartimi ir abiejų pusių įsipareigojimais. Jei šie įsipareigojimai yra nepakankami patikimumui užtikrinti, vartotojas imasi papildomų priemonių – įsirengia autonominių elektros tiekimo šaltinį.

Esant kitoms stichinėms nelaimėms: potvyniui, uraganui, griūčiai, apie tai turi būti informuojamos vietinės savivaldos institucijos ir imamasi stichinės nelaimės sukeltų padarinių likvidavimo. Jei tai neįmanoma atlikti savomis jėgomis prašoma vietos savivaldos institucijų pagalbos.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Artimiausias gyvenamasis namas (Vakarinė g. 101) nutolęs 40 m atstumu į šiaurės vakarus nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Kitas artimiausias gyvenamasis namas (Ežeraičio g. 1) nutolęs 59 m atstumu į pietus nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Greta šių artimiausių gyvenamųjų namų yra kiti mažaukštės statybos gyvenamieji namai. Dėl planuojamos ūkinės oro užterštumas artimiausių namų gyvenamojoje aplinkoje padidėja. Apibendrinus gautus aplinkos oro taršos sklaidos duomenis nustatyta, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos ribinės oro teršalų koncentracijos artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje neturės įtakos oro kokybei ir gyventojų sveikatai, kadangi gyvenamųjų namų aplinkoje oro teršalų koncentracijos dėl planuojamos ūkinės veiklos neviršys LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakyme Nr. D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ ir 2001 m. gruodžio 11 d. įsakyme Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ reglamentuojamų ribinių verčių. Norint mažinti autotransporto keliamą oro taršą (azoto oksidais, kietosiomis dalelėmis) bei triukšmą, reikia naudotis visuomeninėmis transporto priemonėmis, naudoti ekologiškesnį kurą, žemę tarp pastatų ir magistralinių gatvių, apželdinti krūmais ir medžiais.

Buitinės nuotekos bus perduodamos nuotekų tvarkytojui, o paviršinės nuotekos surenkamos nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos, išvalomos paviršiniuose nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į Vilniaus miesto Vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną, todėl padidėjusi vandens užterštumo rizika dėl planuojamos veiklos žmonių sveikatai minimali.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Vykdoma ir planuojama veikla neturės jokios įtakos aplinkinių ūkio objektų veiklai. Teritorija, kurioje planuojama vykdyti ūkinę veiklą, pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priklauso verslo, gamybos, pramonės teritorijai (žr. priede Nr. 4). Teritorijai taip pat yra patvirtintas detalusis planas. Nuo planuojamos ūkinės veiklos, prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija, vietos į šiaurės vakarų pusę yra gyvenamųjų individualių namų kvartalas bei komercinės paskirties sklypai. Pietinė pusė sklypo ribojasi su Sūduvių (numatoma Šiaurine) gatve, už kurios toliau yra individualių gyvenamųjų namų kvartalas. Į pietus už Sūduvių (planuojamos Šiaurinės) gatvės ir į šiaurės vakarus už Vakarinės gatvės nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos esantys mažaaukštės statybos gyvenamieji namai pagal bendrąjį planą patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Į Šiaurės ir Šiaurės Vakarų pusę projektuojamos Vakarinės g. atkarpos ir palei Vakarinį aplinkkelį išsidėstę komercinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti projektuojami įvairūs komercinės, gamybinės ar sandėliavimo paskirties pastatai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas pateikti 5 lentelėje. Veiklą planuojama vykdyti neterminuotai.

5 lentelė. Planuojamos ūkinės veiklos terminai ir eiliškumas.

Eil. Nr.	Veiklos stadija	Planuojamas įgyvendinti
1	2	3
1.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimas	2017-2018 m.
2.	Prekybos paskirties pastato statyba	2018 m. III-IV ketvirtis

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojamos ūkinės veiklos vietos adresas: Vakarinė g. 105A, Pašilaičių sen., Vilniaus m. savivaldybė. Planuojama ūkinė veikla, prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija, bus vykdoma žemės sklype (unikalus Nr. 4400-4163-8784) (žr. 1 pav.). Sklype (unikalus Nr. 4400-4163-7887) numatomi inžineriniai tinklai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė gaisro atveju, sklypo plotas 1,7541 ha. Projektuojama Vakarinės g. atkarpa sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9405), kurio plotas 0,3563 ha. Dalis Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. pagal detalų planą yra sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9481), kurio plotas 0,3140 ha. Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. projektuoja savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“. Sklypams su gatvėmis bus nustatyti servitutai. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Žemės sklypo planai ir nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pateikiami priede Nr. 1.

Nuo planuojamos ūkinės veiklos, prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos, vietos į šiaurės vakarų pusę yra gyvenamųjų individualių namų kvartalas bei komercinės paskirties sklypai. Šiaurinėje bei vakarinėje pusėje į sklypą bus patenkama Vakarine gatve. Artimiausias gyvenamasis namas (Vakarinė g. 101) nutolęs 40 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Šiaurės rytinė ribojasi su pagal detalų planą galimomis komercinės, gamybos ir sandėliavimo paskirties teritorijomis. Rytinė pusė ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu, už kurio pagal bendrąjį planą numatytos komercinės, gamybos ir sandėliavimo paskirties teritorijos. 2016 m. užbaigtas ir atidarytas Vilniaus vakarinio aplinkkelio ruožas nuo Šešuolių gatvės iki Ukmergės plento. Rytų pusėje 115 m atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos už Vakarinio aplinkkelio pramoninėje zonoje šiuo metu stovi privatūs garažai. Pietinė sklypo pusė ribojasi su Sūduvių (numatoma Šiaurine) gatve, už kurios toliau yra individualių gyvenamųjų namų kvartalas. Artimiausias gyvenamasis namas (Ežeraičio g. 1) nutolęs 59 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Vakarinė pusė ribojasi su planuojama naujai tiesti D kategorijos Vakarinės g. 250 m ilgio atkarpa bei už jos komercinės paskirties objektų ir rekreacine teritorija, kurioje yra pelkė, toliau Sudervės upelis. Atstumas nuo prekybos paskirties statybos sklypo ribos iki Sudervės upelio vagos – 165 m. Už Sudervės upelio – Vilniaus r. riba. Detalus žemės sklypo planas šiai teritorijai pateikiamas priede Nr. 3, o prekybos paskirties pastato statybos projekto sklypo plano schema – priede Nr. 2. Apylinkių žemėlapis pridedamas priede Nr. 6.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Vieta, kurioje planuojama vykdyti ūkinę veiklą, pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priklauso verslo, gamybos, pramonės teritorijai (žr. priede Nr. 4). Pagal detalų planą suplanuotos naujai prekybos paskirties pastato teritorijai naudojimo sąlygos apibrėžiamos detaliuoju planu patvirtintu 2016 m. sausio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-98. Žemės sklypo detalusis planas pridedamas priede Nr. 3.

Planuojama ūkinė veikla, prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija, bus vykdoma žemės sklype (unikalus Nr. 4400-4163-8784). Žemės sklypo plotas 2,4911 ha. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijos apsaugos zonos, kurios dalinai perkeliamos į Vakarinės bei Sūduvių g. atkarpas. Vienas iš įvažiavimų į prekybos paskirties pastatą numatomas sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9227), kurio plotas 0,1727 ha. Kitą sklypo dalį sudarys žalia veja. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos. Sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9405), kurio plotas – 0,3563 ha, projektuojama 250 m ilgio D kategorijos Vakarinės g. atkarpa. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos. Dalis Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. pagal detalų planą projektuojama sklype (unikalus Nr. 4400-4163-9481), kurio plotas – 0,3140 ha. Sūduvių (būsima Šiaurinę) g. projektuoja savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype yra paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinio vandens telkinių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos. Sklype (unikalus Nr. 4400-4163-7887) numatomi inžineriniai tinklai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (144 m² ploto) gaisro atveju. Sklypo plotas 1,7541 ha. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, rekreacinės teritorijos. Sklype yra paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinio vandens telkinių apsaugos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos, pelkės ir šaltiniai. Žemės sklypo planai ir nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pridedami 1 priede.

Infrastruktūra vystoma ir bus pritaikyta prekybos paskirties pastato statybai bei eksploatacijai. Pagal išduotas projektavimo sąlygas galimi prekybos paskirties pastato pasijungimai prie vandentiekio, buitinių, paviršinių nuotekų tinklų, dujotiekių, elektros tinklų, projektuojama 250 m ilgio D kategorijos Vakarinės g. atkarpa, skirta privažiavimui į prekybos paskirties pastatą. Šiuo metu teritorija yra neužstatyta.

Greta planuojamos ūkinės veiklos vietos nėra mokyklų, ligoninių. Vilniaus vaikų lopšelis darželis „Justinukas“ nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 0,490 km pietryčių kryptimi, Vilniaus Pelėdos pradinė mokykla nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusi 0,530 km pietryčių kryptimi. VšĮ „Justiniškių šeimos gydytojų kabinetas“ nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusi 0,550 km pietryčių kryptimi. Artimiausias gyvenamasis namas šiaurės pusėje (Vakarinė g. 101) nutolęs 40 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Artimiausias gyvenamasis namas pietų pusėje (Ežeraičio g. 1) nutolęs 59 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra požeminio vandens gręžinių, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, Vakarinio aplinkkelio vietoje buvo atlikti inžineriniai geologiniai gręžiniai, artimiausiais 40 m atstumu, o žvalgybos požeminio vandens gręžinys 110 m atstumu. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje taip pat atlikti planuojamos statybvietės geologiniai gręžiniai.

Artimiausi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos esantys geologiniai reiškiniai 0,6 km pietryčių kryptimi – Nr. 71A, nuošliauža Vilniaus vakarinio aplinkkelio šlaite (numeris 1115). Artimiausias geotopas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra Šeškinės ozas 3,6 km pietryčių kryptimi. Ūkinė veikla bus vykdoma dideliu atstumu ir įtakos žemės gelmių ištekliams, dirvožemiui, geologiniams procesams, reiškiniams bei geotopams poveikio neturės.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptį aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Pašilaičių seniūnijoje, Vilniaus m. teritorijoje. Remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, vietovė priklauso smėlingų banguotų plynaukščių kraštovaizdžiui, kuris yra agrarinis urbanizuotas.

Pagal plotinės technogenizacijos tipą vietovė yra vidutiniškos urbanizacijos agrarinė, kurioje infrastruktūros tinklo tankis yra 1,501 – 2,000 km/km². Geocheminė toposistema pagal buferiškumo laipsnį yra labai mažo buferiškumo, pagal migracinės struktūros tipą – išsklaidanti, technomorfortopo urbanistinės struktūros tipas - ašinis.

Pagal pamatinės vizualinės struktūros tipus vietovė priklauso V2H1 tipui (vidutinė vertikali sąskaida, kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopais kompleksais; vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų kompleksų kraštovaizdis, kurio vizualinis dominantiškumas yra c (kraštovaizdyje išreikšti tik vertikalieji dominantai).

Vietovės kraštovaizdis pagal horizontaliąją biomorfų struktūrą: mozaikinis, stambus. Vietovės kraštovaizdis pagal vertikaliją biomorfų struktūrą: agrokompleksai arba pelkės (miškų plotai <500 ha), aukštis – pereinamasis, kontrastingumas – mažas.

Planuojamos ūkinės veiklos, prekybos paskirties pastato statybos, sklypas ribojasi su gamtiniu karkasu, o gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (144 m² ploto) bus įrengta sklype Nr. 4400-4163-7887, kuris patenka į gamtinio karkaso migracijos koridoriaus teritoriją. Projektuojamos 250 m ilgio Vakarinės gatvės atkarpa patenka į gamtinio karkaso teritoriją, patenka 45 m gatvės atkarpos ruožas į gamtinio karkaso migracijos koridoriaus teritoriją (žr. priede Nr. 3). Gyvūnų migracijos keliai nebus trikdomi, nes gyvūnų migracija vyksta Sudervės upeliu, pelkėmis ir upelio pakrantės apsaugos juosta bei zona, todėl neigiamos įtakos planuojama ūkinė veikla gamtiniam karkasui neturės.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepriklauso saugomų teritorijų statusui. Šalia nėra Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų, saugomų teritorijų, kurioms planuojama ūkinė veikla gali turėti įtakos. Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Neries upė, Natūra 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo ūkinės veiklos vietos 4,1 km atstumu pietų kryptimi. Šios teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260 upių sraunumos su kurklių bendrijomis,

Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra ir upinė nėgė. Planuojama ūkinės veiklos vieta nuo artimiausios saugomos teritorijos – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio nutolusi 3,1 km atstumu pietryčių kryptimi, Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinio – 3,3 km atstumu rytų kryptimi, Medžiakalnio geomorfologinio draustinio – 3,6 km vakarų kryptimi, Verkių regioninio parko – 4,8 km atstumu rytų kryptimi, Neries regioninio parko – 7,7 km atstumu vakarų kryptimi (žr. priede Nr. 6). Sklypui, kuriame planuojama ūkinė veikla, nėra iškelta jokių Natūra 2000 gamtosauginių tikslų, o saugomoms teritorijoms įtakos neturės, nes nutolusios dideliu atstumu.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Artimiausias miško biotopas, Dūkštų girininkijai priklausantis miškas, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 0,75 km į pietus. Artimiausia žemapelkė ir aukštapelkė nutolusios 4,5 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Artimiausias durpingas pažemėjimas yra už 85 m atstumu pietvakarių kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Artimiausi vandens telkiniai nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra už 0,165 km vakarų kryptimi Sudervės upelis (kodas 12010408), Neries intakas, 9,1 km ilgio, šalia yra keletas tvenkinių (Buivydiškių tvenk.). Baseino plotas su intakais sudaro 47,6 km². Sudervės upelio vandens ekologinė būklė labai gera. Gretimame sklype (unikalus Nr. 4400-4163-7887) pelkės ir šaltinynai sudaro 0,9197 ha ploto, nutolę 0,04 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Esama pelkė, registruotą saugomų teritorijų ir Registrų centro registre, pagal teisės aktų reikalavimus privaloma išsaugoti, tai įgyvendinant Bendrojo plano tekstinių reglamentų 10 p. reikalavimus, laikytina, kad vandens funkcinės zonos riba sutapatinama su arčiausiai registruotu vandens telkiniu - Sudervės upeliu. Prekybos paskirties pastato statybos vieta nepatenka į Sudervės upelio apsaugos juostą ar zoną, kuri nutolusi 0,035 km atstumu. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje saugomų rūšių augaviečių bei radaviečių nėra. Artimiausios saugomų gyvūnų radavietės ir augalų augavietės nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusios pietvakarių kryptimi: 0,357 km atstumu – mažojo baublio (*Ixobrychus minutus*), stebėtas 2015 ir 2017 m., 0,410 km – juodakaklio krago (*Podiceps nigricollis*), stebėtas 1996 m. LR Aplinkos ministerijos išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos pateikiamas priede Nr. 7 (Išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos suformuotas automatiškai ir pateiktas administruojančios institucijos Valstybinės Saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos).

Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ištekliai nebus naudojami, planuojamos ūkinės veiklos vieta yra verslo, gamybos, pramonės teritorijoje (žr. priede Nr. 4), prekybos paskirties pastato statybos sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl nenumatoma neigiamo poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Planuojamos ūkinės veiklos, prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos, vieta nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas, apsaugos zonas ar potvynių zonas. Šalia, sklype yra Sudervės upelio apsaugos juosta ir zona (žr. priede Nr. 3), tačiau planuojamos ūkinės veiklos vieta į ją nepatenka. Sudervės upelio pakrančių apsaugos juosta apskaičiuota vadovaujantis aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Sudervės upelio apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo kranto linijos (pakrantės šlaito) 25 m atstumu, kadangi pakrantės žemės

paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10^0 ir daugiau, upė ne ilgesnė kaip 10 km. Kadangi teritorija yra mieste tai apsaugos juosta pagal 6.1. papunktį dvigubinama iki 50 metrų. Apsaugos zona nustatyta pagal 11 punktą, bet kadangi tai miestas, tai ji būtų lygi apsaugos juostai ir yra 50 metrų pločio nuo kranto linijos (pakrantės šlaito). Sklype (unikalus Nr. 4400-4163-7887), kurio bendras sklypo plotas 1,7541 ha ir kur numatomi inžineriniai tinklai bei gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė gaisro atveju, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir su ja sutampanti paviršinių vandens telkinių apsaugos zona užima 0,0889 ha ploto. Sklype, kurio unikalus Nr. 4400-4163-9481 ir bendras plotas 0,3140 ha, paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir su ja sutampanti paviršinio vandens telkinių apsaugos zona užima 0,0434 ha ploto. Sudervės upelio pakrantės apsaugos juostoje ir zonoje jokie statiniai dėl planuojamos ūkinės veiklos nenumatomi. Sudervės upelio pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona nurodyta detalajame sklypo plane, žr. Priede Nr. 3.

Remiantis potvynių grėsmės žemėlapiu duomenimis nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos vieta sniego tirpsmo ir liūčių metu nepatenka nei į didelės tikimybės (10%), vidutinės tikimybės (1%) ar mažos tikimybės (0,1%) potvynio zonas. Nenumatoma sniego ir liūčių potvynių rizika gyventojams ar kita dėl potvynių galinti kilti socialinė ar ekonominė rizika. Taip pat planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į didelės tikimybės (10%), vidutinės tikimybės (1%) ar mažos tikimybės (0,1%) užliejamų priekrančių potvynio zonas. Nenumatoma užliejamos priekrantės teritorijos rizika gyventojams ar kita dėl užliejimo galinti kilti socialinė ar ekonominė rizika.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į sanitarines vandenvietės apsaugos juostas. Artimiausia vandenvietė – Vilniaus (Trinapolio), nutolusi 5,4 km rytų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Gruntinių vandenų slūgsojimo lygis yra giliai, atliktuose gręžiniuose nustatyta, kad 5-ame gręžinyje yra 12 m gylyje, o 3-iame gręžinyje – 6,7 m gylyje. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus keičiamas hidrologinis režimas ir vandens tėkmė, todėl poveikis jautrioms aplinkos apsaugos požūriui teritorijoms nenumatomas. Planuojamai vietai karstiniai reiškiniai nebūdingi.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra informacijos apie pasirinktos vietos taršą praeityje. Teritorija neužstatyta.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Pašilaičių seniūnijoje. Pašilaičių seniūnijoje 2011 m. surašymo duomenimis gyveno 33056 gyventojų, gyventojų tankumas – 4 031 gyventojai kvadratiniam kilometre. Artimiausias gyvenamasis namas (Vakarinė g. 101) nutolęs 40 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Toliau į šiaurės vakarus palei Vakarinę gatvę tęsiasi individualių gyvenamųjų namų kvartalas. Pietinėje pusėje už Sūduvių (numatoma Šiaurinė) gatvės yra individualių gyvenamųjų namų teritorija. Artimiausias gyvenamasis namas (Ežeraičio g. 1) nutolęs 59 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Artimiausia nekilnojamo kultūros paveldo vertybė nuo ūkinės veiklos vietos yra Buivydiškių buv. dvaro sodyba (unikalus kodas 888) nutolusi 0,128 km atstumu pietvakarių kryptimi. Dvaro sodybos ansamblis suformuotas XVII–XVIII amžiuje. Valdant Tyzenhauzui dvaro pastatai rekonstruoti, pastatyti nauji ūkiniai pastatai. Sodybą sudaro rūmai, dvi ofisinės, du namai, ledainė, parkas. Dvaro parkas yra senovinio geometrinio plano ir apsuptas žiedine Sudervės upelio tvenkinių sistema. Kita kultūros paveldo vertybė – Sudervės sen. žydų kapai (kodas 30773) - 2 km

atstumu pietryčių kryptimi nuo ūkinės veiklos vietos (žr. priede Nr. 7). Planuojama ūkinė veikla nekilnojamoms kultūros paveldo vertybėms įtakos neturės.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Vanduo iš aplinkos ūkinėje veikloje naudojamas nebus, oro taršalų ir triukšmo ribiniai viršijimai nenumatomi, buitinės nuotekos į aplinką neišleidžiamos, paviršinės nuotekos surenkamos, išvalomos ir išleidžiamos į Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną, todėl ženkliai neigiama aplinkos tarša nenumatoma, mitybos grandinių sutrikdymai nenumatomi.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdamą veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Prekybos paskirties pastato aplinkoje į pietų ir šiaurės vakarų puses yra individualių gyvenamųjų namų kvartalai, kur numatoma padidėsianti oro tarša, ekvivalentinis triukšmo lygis, tačiau ribinių verčių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl planuojamos veiklos neviršys.

Skiriamos šios triukšmo poveikio pakopos: normalus triukšmo fonas – 0-40 dB, psichologinis poveikis – 40-80 dB, fiziologinis poveikis – 80-120 dB. Prekybos paskirties pastato aplinkoje individualių gyvenamųjų namų kvartale šalia Sūduvių (planuojamos Šiaurinės) gatvės ir šalia Vakarinės g. gyventojams galimas neženklus ilgalaikis psichologinis triukšmo poveikis dėl autotransporto triukšmo, nes artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje ekvivalentinis triukšmo lygis dienos ir vakaro metu numatomas 52-61 dBA, tačiau neviršys higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių verčių. Pagrindinis triukšmo šaltinis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje yra Vakarinio aplinkkelio autotransportas, planuojamas autotransporto srautas Sūduvių (planuojama Šiaurine) ir Vakarine gatvėmis. Pradėjus eksploatuoti prekybos paskirties pastatą ir stebint triukšmo viršijimus, galimos triukšmo mažinimo priemonės kaip autotransporto greičio apribojimai, gyventojams rekomenduojama įsirengti hermetiškus langus, namų aplinką apželdinti medžiais ir krūmais, kas apsaugo nuo gatvės triukšmo ir dulkių.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos galima padidėsianti oro tarša artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje, pvz. padidėjusi kietųjų dalelių, azoto oksidų koncentracija, tačiau dėl planuojamos ūkinės veiklos ribinės teršalų vertės viršijamos nebus. Gyventojų nuolatinis buvimas kietosiomis dalelėmis, azoto oksidais užterštoje aplinkoje ypatingai jei viršijamos koncentracijų ribinės vertės didina tikimybę susirgti kvėpavimo takų ligomis. Kadangi pagal modeliavimo rezultatus planuojama ūkinė veikla neviršija reglamentuojamų ribinių verčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, todėl nenumatomas ženklus neigiamas poveikis gyventojų sveikatai.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nemalonių kvapų nesusidarys, todėl PAV atrankoje kvapų sklaidos modeliavimas nenumatytas ir neigiamo poveikio gyventojų sveikatai nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką gyventojų užimtumui bei bendrai socialinei būklei, nes atsiradus naujai didžiajai prekybos įmonei bus sukurtos papildomos darbo vietos (apie 340 naujų darbo vietų), pagerės aptarnavimo ir paslaugų sfera. Šiuo aspektu poveikis numatomas teigiamas. Šio plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį atskiroms socialinėms grupėms, nes prekybos įmonė užtikrins gerą socialinį paslaugų prieinamumą ir patogų apsipirkimą dėl mažėjančių atstumų. Planuojamoje įmonėje garantuojama aptarnavimo paslaugų ir siūlomų prekių kokybė. Planuojant šioje vietoje ūkinę veiklą šiai vietai buvo rengtas detalusis planas, viešai apsvarstytas su visuomene bendrąja tvarka bei suderintas su kitomis institucijomis.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Atsižvelgiant į tai, kad prekybos paskirties pastatą numatoma statyti urbanizuotoje teritorijoje, kuri dėl aplinkkelio atsiradimo vis labiau urbanizuosis, poveikis dirvožemiui, gamtos išteklių naudojimui, biologinei įvairovei, ekosistemoms bus minimalus.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos hidrologinio režimo ir vandens tėkmės pakeitimo nebus. Pagal detalųjį žemės klypo sunaikinti želdiniai bus atsodinti komercinės rekreacinės teritorijos sklype (unikalus Nr. 4400-4163-7887), kurie kaip priedanga nuo autotransporto triukšmo ir trikdymo mažins antropogeninį poveikį Sudervės upelio pakrančių ir pelkių faunai. Detaliojo žemės sklypo plane nurodyti kertami medžiai (3 pušys, 40-60 m amžiaus) ir naujai sodinami medžiai (beržai) (žr. priede Nr. 3). Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės išteklių nebus naudojami, planuojamos ūkinės veiklos vieta pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra verslo, gamybos, pramonės teritorijoje, todėl nenumatoma neigiamo poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui. Saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra, todėl jų išnykimas ar pažeidimas nenumatomas. Arčiausiai registruota saugomų rūšių radavietė nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra mažojo baulbio (*Ixobrychus minutus*) – 0,357 km atstumu. Tai reta, Lietuvoje perinti rūšis. Lietuva yra rūšies paplitimo arealo šiauriniame pakraštyje, todėl pastaraisiais metais paukštis pastebimas retai. Rūšis įrašyta į Paukščių direktyvos 1 priedo ir LRK sąrašus (4 (I) kategorija). Perinčios populiacijos būklė nepalanki, nes išnyksta daugelyje veisimosi vietų. Gausos kitimo tendencijos nežinomos. Lietuvoje peri iki 50 porų. Dažniau pastebimas nedideliuose, sekliuose, gausiai apaugusiuose vandens telkiniuose — kūdrose, žuvininkystės tvenkiniuose, ežeruose, durpynuose. Kadangi planuojama ūkinė veikla neįtakoja Sudervės upelio ir tvenkinių sistemos hidrologinio režimo bei vandens kokybės, taip pat netrikdys paukščių perėjimo metu, todėl planuojama ūkinė veikla neturės įtakos šių paukščių populiacijos gausai. Kita arčiausiai 0,410 km atstumu stebėta paukščių rūšis – juodakalis kragas (*Podiceps nigricollis*). Tai negausi, Lietuvoje perinti, praskrendanti, atsitiktinai žiemojanti rūšis. Rūšis įrašyta į LRK sąrašus (3 (R) kategorija). Perinčių paukščių būklė šalyje nepalanki, nes populiacija mažėja, sunyksta dalis perėjimo vietų. Perinčių paukščių rasta visoje Lietuvoje, rečiau aptinkama centrinėje šalies dalyje. Kasmet peri 100-150 porų. Gyvena įvairiuose sekliuose, gausiai vandens augalija apaugusiuose vandens telkiniuose. Kadangi planuojama ūkinė veikla neįtakoja Sudervės upelio ir tvenkinių sistemos hidrologinio režimo bei vandens kokybės, taip pat dėl atstumo netrikdys paukščių perėjimo metu, todėl planuojama ūkinė veikla neturės įtakos šių paukščių populiacijos gausai.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimai nenumatomi, nes jie atitinka planuojamą ūkinę veiklą. Vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas nenumatomas. Statybų metu

(prekybos centro statybos ir Vakarinės g. atkarpos tiesime) numatomas kalvos nukasimas (žr. priede Nr. 2). Statybos metu numatomas 6000 m³ dirvožemio, grunto kiekio nukasimas. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nukasamo grunto sudėtis pateikiama inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (žr. priede Nr. 9). Kadangi objektų statyba numatyta komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir tinklų koridorių teritorijų paskirties sklypuose, o techninio projekto sudedamojoje dalyje bus nurodyti detalūs sklypo reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, išlyginimo) sprendiniai, todėl poveikis žemei ir dirvožemiui bus minimalus.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Teritorijoje nėra potencialiai pavojingų taršos šaltinių, kuriais galėtų būti teršiamos paviršinės nuotekos, o paviršinės nuotekos bus surenkamos bei išleidžiamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius ir tik po to į Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną. Prekybos paskirties pastato eksploatacija bus vykdoma uždaroje patalpose, gręžiniai gilesni negu 300 m nebus įrengiami, todėl neigiamas poveikis paviršinio ir požeminio vandens hidrologiniam režimui, kokybei, žvejybai, navigacijai ir rekreacijai nėra numatomas. Pagal detaliojo plano sprendinius sklypas prie Sudervės upelio bus naudojamas rekreaciniams, komerciniams tikslams.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Palyginus planuojamos ūkinės veiklos poveikį su fonine tarša ir be foninės, matome, kad didelę įtaką aplinkos oro užterštumui turi foninė tarša, o planuojama ūkinė veikla tik neženkliai padidina oro taršą. Teritorijoje ir artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl planuojamos ūkinės veiklos oro teršalų koncentracijos neviršys LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakyme „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ Nr. D1-329/V-469 ir 2001 m. gruodžio 11 d. įsakyme „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ Nr. 591/640 reglamentuojamų ribinių verčių. Planuojama ūkinė veikla neturės ženklaus ženklaus neigiamo poveikio oro kokybei ir visai neturės poveikio vietovės meteorologinėms sąlygoms.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Nekilnojamios kultūros vertybės į planuojamos ūkinės veiklos vietą nepatenka. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais komercinės paskirties objektų ir rekreacinės teritorijos bus gretinamos sklype už Vakarinės g, kur numatyti kompensuojamieji želdiniai. Statybų metu numatomas reljefo formų keitimas. Statybų metu (prekybos centro statybos ir Vakarinės g. atkarpos tiesime) numatomas kalvos nukasimas (žr. priede Nr. 2). Kadangi objektų statyba numatyta komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir tinklų koridorių teritorijų paskirties sklypuose, o techninio projekto sudedamojoje dalyje bus nurodyti detalūs sklypo reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, išlyginimo) sprendiniai, todėl neigiamas poveikis reljefui bus minimalus. Statybos metu numatomas 6000 m³ dirvožemio, grunto kiekio nukasimas. Nukasamas gruntas bus sandėliuojamas statybvietėje ir panaudojamas kituose užsakovo statybos objektuose.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra verslo, gamybos, pramonės teritorijoje. Įgyvendinus sprendinius nebus neigiamo poveikio turto naudojimo požiūriu, nes statytojas turės kompensacinėmis priemonėmis sutvarkyti savo teritoriją, statytojo lėšomis projektuojama D kategorijos Vakarinės g. atkarpa skirta privažiavimui į prekybos paskirties pastatą, kurios dėka bus pagerintos Vakarinės g. ir toliau esančių individualių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojų susisiekimas su Vakariniu aplinkkeliu. Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį savivaldybės biudžetui, privataus investuotojo finansuojama miesto infrastruktūra, atsiradus naujai prekybos įmonei bus surinkta daugiau mokesčių į savivaldybės biudžetą. Sprendinių įgyvendinimas veiks įmonių konkurencingumą, nes atsiradus daugiau įmonių padidės konkurencija.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Artimiausia nekilnojamo kultūros paveldo vertybė nuo ūkinės veiklos vietos yra Buivydiškių buv. dvaro sodyba (unikalus kodas 888), kurią sudaro rūmai, dvi ofisinės, du namai, ledainė, parkas ir žiedinė Sudervės upelio tvenkinių sistema. Arčiausiai 0,128 km atstumu pietvakarių kryptimi yra tvenkinių sistema – Buivydiškių buv. dvaro sodybos sudėtinė dalis. Kadangi planuojamos ūkinės veiklos metu Sudervės upelio vanduo nebus naudojamas, hidrologinis režimas nebus keičiamas, ženkliai padidėsiantys transporto srautai šalia kultūros paveldo dėl naujos prekybos įmonės atidarymo nenumatomi, todėl nenumatoma neigiama įtaka Sudervės upelio tvenkinių sistemai ar kitiems Buivydiškių buv. dvaro sodybos statiniams. Kita kultūros paveldo vertybė – Sudervės sen. žydų kapai (kodas 30773) - 2 km atstumu pietryčių kryptimi nuo ūkinės veiklos vietos. Planuojama ūkinė veikla šiai nekilnojamai kultūros paveldo vertybei įtakos neturės, kadangi nutolusi dideliu atstumu.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra verslo, gamybos, pramonės teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai yra minimalus, o saugomos teritorijos, nekilnojamos kultūros paveldo vertybės yra nutolę saugiu atstumu, todėl planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Ekstremaliųjų įvykių ir situacijų rizika maža, nes prekybos paskirties pastato patalpos ir teritorija bus įrengtos ir sutvarkytos remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos respublikos Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ reikalavimais, bus laikomasi technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijos, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažina avarinės situacijos susidarymo galimybę.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla neturės tarpvalstybinio poveikio.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Siekiant užtikrinti, kad statybos darbų vykdymo metu poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis, numatoma taikyti tokias poveikio aplinkai prevencijos ir mažinimo priemones:

- Statybos metu laistyti privažiavimo kelius, kad aplinkos oras būtų kuo mažiau teršiamas kietosiomis dalelėmis;

- Užbaigus statybos darbus, visos statybinės atliekos susidariusios statybos metu bus surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos atliekas tvarkančioms įmonėms arba panaudotos statybos reikmėms. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės;

- Naudoti tik techniškai tvarkingus mechanizmus, darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;

- Baigus statybos darbus, sutvarkyti darbų vykdymo vietą, atlikti gerbūvio darbus.

- Siekiant sumažinti bendrą triukšmo lygį šalia esantiems gyvenamiesiems namams gali būti taikomi autotransporto greičio ribojimai, gyventojams rekomenduojama įsirengti hermetiškus langus, aplinką apželdinti želdiniais.

- Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir valymas nuo automobilių parkavimo vietų numatomas sklypo teritorijoje. Paviršinių nuotekų valymui techninio projekto eigoje bus siūlomi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Už valymo įrenginių darbo efektyvumą atsako valymo įrenginius tiekianti firma. Statytojas, pirkdamas valymo įrenginius sudarys sutartį su parduodančia firma dėl nuotekų išvalymo laipsnio. Statytojui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą.

- Smulkiųjų kietųjų dalelių taršos atžvilgiu planuojama imtis prevencinių priemonių. Turi būti užtikrinta nuolatinė automobilių parkavimo vietų priežiūra: būtinas nuolatinis bei reguliarus valymas, o esant aplinkos ore padidėjusioms teršalų koncentracijoms (pvz., pavasarį, nutirpus sniegui) – šlapias smėlio, druskų, purvo, dulkių surinkimas. Šie dalykai turi būti suderinti iš anksto ir užtikrintas automobilių parkavimo vietų ir jos prieigų nuolatinio valymo finansavimas.

PRIEDAI

1. Žemės sklypų planai ir nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
2. Prekybos paskirties pastato Vakarinės g. 105A, Vilniuje statybos projekto sklypo plano schema;
3. Planuojamos ūkinės veiklos vietos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2016 m. sausio 20 d. direktoriaus įsakymu Nr. 30-98 patvirtintas detalusis planas;
4. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. ištrauka;
5. Planuojamos ūkinės veiklos adresu Vakarinės g. 105A objekto poveikio aplinkos orui vertinimo ataskaita;
6. Planuojamos ūkinės veiklos vietos apylinkių žemėlapis su pažymėtomis saugomomis teritorijomis, nekilnojamos kultūros paveldo vertybėmis, vandens telkiniais ir kt. objektais;
7. LR Aplinkos ministerijos išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos;
8. Planuojamos ūkinės veiklos adresu Vakarinės g. 105A objekto triukšmo sklaidos ataskaita;
9. Planuojamos ūkinės veiklos vietos inžineriniai geologiniai pjūviai;
10. UAB „Grinda“ 2017-04-04 techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste Nr. 17/066;
11. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygos prie dujų tinklų Nr. 16-17487D;
12. UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-13 prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste Nr. 17/644

1. ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAI IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI;

2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VAKARINĖS G. 105A, VILNIUJE STATYBOS
PROJEKTO SKLYPO PLANO SCHEMA;

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS 2016 M. SAUSIO 20 D. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 30-98 PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS;

4. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. VASARIO 14 D. SPRENDIMU NR. 1-1519 PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 M. IŠTRAUKA;

5. PLANUOJAMOS ŪKINĒS VEIKLOS ADRESU VAKARINĒS G. 105A OBJEKTO
POVEIKIO APLINKOS ORUI VERTINIMO ATASKAITA;

6. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS SU PAŽYMĖTOMIS SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS, NEKILNOJAMOMIS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS, VANDENS TELKINIAIS IR KT. OBJEKTAIS;

7. LR APLINKOS MINISTERIJOS IŠRAŠAS IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS
SISTEMOS;

8. PLANUOJAMOS ŪKINĒS VEIKLOS ADRESU VAKARINĒS G. 105A OBJEKTO
TRIUKŠMO SKLAIDOS ATASKAITA;

9. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI

10. UAB „GRINDA“ 2017-04-04 TECHNINĖS SĄLYGOS LIETAUS VANDENS,
STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE NR. 17/066

11. AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIAUS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE
DUJŲ TINKLŲ NR. 16-17487D

12. UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2017-04-13 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS
TIEKIMUI IR NUOTEKOMS VILNIAUS MIESTE NR. 17/644