

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Adomas Balsys; AB „LYTAGRA“; Ateities pl. 50, Kaunas, tel. +370 37 405401, faks. +370 37 405493, el. paštas: lytagra@lytagra.lt

2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Agripina Čekauskienė; UAB „Ekopaslauga“; Taikos pr. 4, 50187 Kaunas, tel. +370 37 311558, el. paštas: uabekopaslauga@gmail.com.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kuri(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

Planuojama vykdyti veikla atitinka PAV įstatymo 2 priedo 10.2. punkto: urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

Planuojama ūkinė veikla – AB „LYTAGRA“ prekybos paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatų J. Basanavičiaus g. 101, Kėdainiuose statyba. Planuojamas užstatymo plotas – 0,5370 ha.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Planuojama ūkinė veikla numatoma pietvakarinėje Kėdainių miesto dalyje. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1755-8668, kadastrinis Nr. 5333/0005:80 Kėdainių m. k. v. Sklypo kadastrinės pažymos kopija pateikta atrankos **1 priede**.

Planuojama teritorija yra 1,1680 ha ploto sklypas, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Bendras sklypo plotas – 1,1680 ha, sklypo užstatymo plotas – 0,5370 ha. Sklypo planas pateiktas Atrankos **2 priede**. Žemės paskirtis nesikeis. Užstatymo tankis – 46 %, užstatymo intensyvumas – 0,50, leistinas maksimalus statinių aukštis – 12 m.

Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra, griovimo darbų nenumatoma. Visa teritorija apaugusi žole, pietinėje dalyje auga medžiai, šiauriniu pakraščiu palei J. Basanavičiaus gatvę yra šaligatvis.

Parinkimą planuojamai ūkinei veiklai sąlygojo esamos infrastruktūros išdėstymas. Pastatas bus prijungtas prie esamų vandens ir elektros tinklų bei buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Vandens

gręžinių neprojektuojama. Esami tinklai, patenkantys statybos zoną, bus demontuojami, pertvarkomi, iškeliami.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Projektuojamas naujas prekybos paskirties pastatas, kurio bendras plotas yra 4722,82 m². Jame kaip atskiri padaliniai numatyti:

- metalo sandėlis – plotas 852,23 m²;
- statybiniu medžiagų sandėlis – plotas 596,00 m²;
- parduotuvė su trumpalaikio sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis - plotas 3027,75 m².

Patalpų išdėstymo planas pateiktas atrankos **3 priede**. Metalo sandėlyje numatoma sandėliuoti ir prekiauti įvairiais metalo gaminiiais, ruošiniais. Tai įvairaus diametro, ilgio, profilio vamzdžiai, sijos, loviai, juostos, kvadratai, armatūra, lenktas profilis, kampai, lakštai, lapai, stačiakampiai vamzdžiai. Metalo asortimentas pastoviai bus papildomas. Klientu patogumui, lakštai, profiliai, armatūra, vamzdžiai karpys, pjaustys pagal kliento pateiktą prašymą. Tam sandėlyje įrengs metalo lakštu bei profiliu karpymo, pjaustymo staklės.

Visus metalus į sandėli atveš ir išveš įvairios kėlimo galios, talpos krovininiais automobiliais. Metalus iškraus ir pakraus tiltiniu, elektriniu kranu, valdomu nuo žemės. Automobiliu įvažiavimas/išvažiavimas i metalo sandėli numatomas tik per vienus vartus.

Statybiniu medžiagų ir kitu prekių sandėliuose numatyta sandėliuoti OSB, MDP, gipso kartonas, fanera ir kt., šiltinimo medžiagos - kietos ir minkštos akmens ir mineralinės vatos, polistirolas, plėvelės, metalo tinklai tvoroms, tvirtinimo detalės ir pan., durys, apdailos prekės, šaligatvio plytelės, trinkelės, santechnika, žemės ūkio technikos atsarginės dalys, cementas, sausos tinkavimo medžiagos.

Parduotuvės prekybos salėje bus laikoma, eksponuojama ir parduodama labai plati ivairiu nemaistiniu prekių gama: įrankiu ir elektros prekės, tvirtinimo prekės, santechnika, statybinės ir apdailos prekės, prekės automobiliams ir atsarginės dalys, dažai, sodo daržo prekės, gyvulininkystės reikmenys, darbu saugos prekės.

Pastate bus įrengtos parduotuvės administracinės-buitinės bei kitos pagalbinės patalpos, vandentiekio įvado patalpa, elektros skydinė.

Sklype numatytos dvi automobiliu parkavimo aikštelės 82 ir 54 vietų, automobiliu privažiavimo keliai, lietaus nuotekų valymo įrenginiai, modulinė transformatorinė,

Naujai projektuojamas prekybos centras dirbs 320 d. d. metuose, viena pamaina 8,0 val./d.

Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Planuojama prekiauti gruntais, glaistais, dažais, tirpikliais, skiedikliais, kurie savo sudėtyje turi pavojingų ir/ar lakiųjų organinių junginių. Įprastomis parduotuvėje laikomomis sąlygomis šios cheminės medžiagos nėra priskirtos prie pavojingų, nes bus priimamos iš tiekėjų tik originalioje gamybinėje pakuotėje su etiketėmis. Etiketėje turi būti informacija apie medžiagų pavadinimą, charakteristikas, savybės, gaisro gesinimo priemonės, pavojaus, priėmimo į sandėlį data. Priimtos i sandėli cheminės medžiagos turi būti laikomos ant stelažu arba rietuvėse pagal jų rūšį, nomenklatūrą, išfasavimą. Stelažai turi buti nedegus, tvarkingi ir neperkrauti. Pravažiavimai tarp rietuvių turi būti pakankami krautuvu manevravimui. Pažeista tara būtina nedelsiant pašalinti iš sandėlio ar prekybos zonos.

Pagal pirkėjų pageidavimą dažų paruošimo mašinos pagalba bus ruošiami įvairūs atspalviai vandens skiedžiamų (netirpikliinių) dažų. Proceso metu aplinkos oro teršalų nesusidarys.

Laikomų cheminių medžiagų kiekiai priklausys nuo prekybos apyvartos.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Planuojama ūkinė veikla tokių gamtos išteklių kaip vanduo, žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė neįtakos.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Planuojamai veiklai vystyti sandėlių ir parduotuvės apšvietimui, mechanizmų veikimui reikalinga elektros energija. Numatoma vieta 10/0,4 kV modulinei transformatorinei.

Pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojama įrengti buitinių katilų ir 3 orinius dujinius šildytuvus. Planuojama įrengti 4 kuro deginančius įrenginius, kurių kiekvieno galingumas -104,7 kW. Bendras nominalūs šiluminis galingumas: 104,7 kW x 4 vnt.= 418,8 kW. Metinis planuojamas gamtinių dujų poreikis – 15 tūkst. Nm³ dujų.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Statybos metu susidarys nepavojingos statybos atliekos bei antrinės žaliavos, kurios bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Parduotuvės veiklos metu susidariusios komunalinės, pakuočių atliekos rūšiuos ir surinks į konteinerius ir tvarkys pagal sutartyje su atliekas tvarkančia įmone nurodytu grafiku. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių atliekos bus tvarkomos pagal įrenginius aptarnaujančios įmonės rekomendacijas.

Informacija apie planuojamas atliekas pateikta lentelėje.

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Atliekų preliminarūs metiniai kiekiai, t/m.	Atliekų kodas ir pavojingumas	Atliekų susidarymo vieta	Tvarkymo veiklos rūšis
1.	Popieriaus ir kartono pakuotės	5,0	15 01 01, nepavojingos	Parduotuvės veikla	Pagal sutartį priduos atliekų tvarkytojams
2.	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	5,0	15 01 02, nepavojingos		
3.	Medinės pakuotės	2,0	15 01 03, nepavojingos		
4.	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriuose yra gyvsidabrio	0,05	20 01 21*, pavojingos	Ekspluatuojant apšvietimo sistemą	
5.	Mišrios komunalinės atliekos	3,0	20 03 01, nepavojingos	Tvarkant teritorija ir patalpas	
6.	Žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišiniai	0,40	13 05 08*, pavojingos	Lietaus nuotekų valymo įrenginių priežiūra	

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas buitinių ir lietaus (paviršinių) nuotekų susidarymas. Vadovaujantis UAB „Kėdainių vandenys“ 2010 m. lapkričio 4 d. Nr. 8-118 išduotomis techninėmis sąlygomis detaliam planui buitinių nuotekų tinklai bus prijungiami prie

miesto centralizuotų tinklų, todėl buitinių nuotekų valymo įrenginiai nenumatomi. Lietaus (paviršinių) nuotekų surinkimui numatytos 2 linijos:

- nuo asfaltuotos teritorijos dalies;
- nuo pastato stogo.

Nuo asfaltuotos teritorijos dalies – 3808 m² ploto lietaus nuotekoms surinkti bus įrengti lietaus surinkimo šuliniai. Planuojamas nuotekų maksimalus debitas: $Q = 3808 \text{ m}^2 \times 0,0072 = 27,41$ l/s. Nuotekoms valyti projektuojama naftos gaudyklė su smėliagaude 10,0 l/s našumo. Bus įrengti mėginių paėmimo šuliniai. Nuo stogų, kurių bendras plotas yra 4674 m² lietaus nuotekos be valymo per apvedimo linija bus nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus. Planuojamas nuotekų maksimalus debitas: $Q = 4674 \text{ m}^2 \times 0,0082 = 38,33$ l/s. Lietaus nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Kėdainių vandenys“ miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Paviršinių nuotekų (lietaus) debitas skaičiuojamas pagal formulę: $Q_{\max} = I \times F \times C_{\text{vid}}$, l/s;

I – lietaus intensyvumas l/(s.ha);

F – skaičiuotinas nuotėkio plotas, m²;

C_{vid} – vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

$I = (A / (T+B)) + c$, l/(s.ha),

čia:

A, B, c – lietaus parametrai priklausantys nuo geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio;

T – lietaus trukmė, min.

Pagal Lietuvos meteorologinių stočių duomenys nustatytos lietaus parametrų reikšmės teikiamos Reglamento 10 priede: nuo asfaltuotos teritorijos - 0,0072, nuo stogo – 0,0082.

Lietaus nuotekų metinis kiekis nuo asfaltuotos teritorijos paskaičiuojamas pagal formulę:

$Q_{\text{metų}} = 10 \times H \times Y \times F \times k$, m³/m.;

čia:

H - vidutinis daugiamečių metinis kritulių kiekis, mm (Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis), lygus 650 mm;

Y - paviršinio nuotėkio koeficientas (imama vidutinė reikšmė, jei nepateikti tikslesni skaičiavimai, priimama Y = 0,4);

F - teritorijos plotas, lygus 0,3808 ha;

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k lygus 0,85, jei neišvežamas, k lygus 1).

$Q_{\text{met.}} = 10 \times 650 \times 0,4 \times 0,3808 \times 1 = 990,1$ m³/m.

Lietaus nuotekų metinis kiekis nuo pastato stogo lygus:

$Q_{\text{met.}} = 10 \times 650 \times 0,4 \times 0,4674 \times 1 = 1215,2$ m³/m.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Aplinkos oro teršalų šaltiniai – tai gamtinių dujų kūrenamų oro šildytuvų ir buitinio katilo teršalai - anglies monoksidas ir azoto oksidai. Vadovaujantis apskaičiuotomis maksimalios taršos duomenimis, aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto AB „LYTAGRA“ iš taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina nustatytų ribinių verčių nesiekiančią teršalų sklaidą aplinkinėse teritorijose.

Išsamesnė informacija apie oro taršą atrankos **4 ir 5 prieduose**. Dirvožemio, vandens teršalų nesusidarys.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojama veikla nesukels tokių padarinių, kaip vibracija, šviesa, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė. Planuojamoje statybos vietoje yra esamas triukšmą sudarantis fonas. Tai keliu Nr. 229 Basanavičiaus g. ir degalinėje važiuojantis transportas. Susisiekimo infrastruktūra planuojamoje teritorijoje: yra du esami įvažiavimai / išvažiavimai į teritoriją: vienas – teritorijos rytuose, kitas – vakaruose – abu iš J. Basanavičiaus gatvės. Šiauriniu pakraščiu palei J. Basanavičiaus gatvę yra šaligatvis. J. Basanavičiaus g. yra C2 kategorijos gatvė, sutampanti su krašto keliu KK229. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 40 m. Važiuojamosios dalies plotis apie 11 m, danga – asfaltas. Gatvė yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo, vidutinio intensyvumo. Šalia įrengti šaligatviai 2-2,50 m pločio.

Prie projektuojamo pastato numatoma 136 vietų stovėjimo aikštelę su įvažiavimo bei išvažiavimo keliais.

Transportas judės tik darbo valandomis. Planuojamas vidutinis eismo intensyvumas:

- sunkvežimis – 1 vnt. per parą;
- 10-15 t galios transportas – 5-10 vnt. per parą;
- 5-10 t galios transportas – 5-10 vnt. per parą.

Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus, rezultatai parodė, kad, lyginant su esama padėtimi, triukšmo lygis dėl projekto įgyvendinimo artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje padidės tik 0,5–1 dBA¹ ir neviršys triukšmo ribinių dydžių (L_{dienes} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$, L_{dvn}) nei gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje, nei prie šių pastatų fasadų ar sklypų ribų. Net ir įgyvendinus projektą, dominuojantis triukšmo šaltinis nagrinėjamoje teritorijoje liks autotransportas nuo esamų krašto kelių Nr. 229 ir Nr. 144.

Išsamesnę informaciją apie PŪV sukliamą triukšmą pateikta atrankos **6 ir 7 prieduose**.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinės taršos planuojamoje veikloje nenumatoma.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Planuojama veikla pagal sprogimo ir gaisro pavojų priklauso prie Eg kategorijos. Sandėlio pastatas pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus priskirtas prie P.2.9. grupės (sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti), prekybos pastatas – prie P.2.3. grupės (prekybos pastatas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

Projektuojamo pastato du gaisrinius skyrius planuojama atskirti REI-N 60 atsparumo ugniai siena. Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui privažiuoti numatomas privažiavimas ne didesniu kaip 25 m atstumu iš abiejų pastato išilginių pusių. Gaisrinių automobilių kelių plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Bus įrengtos išorinės stacionarios kopėčios užlipimui ant stogo, stogo apsauginę tvorelę. Išorės gaisrų gesinimui numatoma vandenį tiekti iš dviejų vienodų 162 m³ talpos rezervuarų. Projektuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema su dūmų analizatoriais. Pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengti prie evakuacinių išėjimų.

Prekybos patalpose projektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą – garsinis žmonių perspėjimas ir šviesos signalai.

Prekybos pastate numatoma stacionari gaisro gesinimo sistema, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema (gaisriniai čiaupai), apsauga nuo žaibo.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Darbuotojai bus aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis. Krovos darbai bus mechanizuoti. Poilsiu numatytos buitinės patalpos dirbantiesiems. Projektuojamas patalpų priverstinis vėdinimas-kondicionavimas bei šildymas.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojama ūkinė veikla gretimiems žemės sklypams neturės įtakos. Sąveikos su kita vykdoma veikla gretimose teritorijose nenumatoma.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojama statybų pradžia – 2017 m. Numatomas eksploatacijos laikas – neterminuotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla numatoma miesto pakraštyje pietvakarinėje Kėdainių miesto dalyje adresu: Kauno apskritis, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 101. Rajone reljefas – lygus. Įmonės žemės sklypas yra savivaldybės nuosavybė. Sklypo nuomininkė yra UAB „Lemastija“ (įm. kodas 28648030), direktorius – Bogdan Staciukevič; Sodų Kalno g. 16, Zujūnų k., Vilniaus r. sav. Nuomos pagrindas – 2010 m. spalio 20 d. Kėdainių r. sav. sutartis Nr. VP-555 ir jungtinė sutartis tarp UAB „Lemastija“ ir AB „LYTAGRA“. Sutarties kopija pateikta atrankos **8 priede**.

Planuojama teritorija yra pietvakarinėje Kėdainių miesto dalyje. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su krašto keliu KK229, sutampančiu su J. Basanavičiaus gatve, rytinė – su pravažiavimu į gretimus sklypus, pietinė – su garažų bendrijos „Janušava“ teritorija, vakarinė – su degalinės teritorija. Gretimybėse gyvenamųjų pastatų nėra. Iki Kėdainių specialiosios internatinės mokyklos pastatų yra apie 150 m. Artimiausias daugiabutis yra adresu J. Basanavičiaus g. 148 ir nutolęs apie 185 m atstumu nuo sklypo ribos. Apie PŪV teritorijos gretimybės informacija pateikta atrankos **9 priede**.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

PŪV teritorijai taikomi Kėdainių miesto bendrojo plano 2010-2020 m. sprendiniai. Planas patvirtintas 2010-09-24 sprendimu Nr. TS-274. Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano 2010 – 2020 m. pateikta atrankos **10 priede**. Planavimo sprendiniai taip pat neprieštarauja Kėdainių didžiųjų prekybos įmonių specialiajam planui. Plano kopija pateikta atrankos **11 priede**.

Detalioju planu numatoma pakeisti nuomojamo žemės sklypo teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, padidinant užstatymo tankį bei intensyvumą, nekeičiant esamo žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, nustatyti užstatymo reglamentus bei teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Planuojamo statinio naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatinga.

Sklype bus iškeliami ir pertiesiami dalis inžinerinių tinklų. Visus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų Kėdainių miesto inžinerinių tinklų. Visų inžinerinių tinklų tikslī vieta, trasos, diametrai bei tikslūs prisijungimai bus pateikti techniniame projekte.

Vieta statybai parinkta atsižvelgiant į vietos inžinerinę infrastruktūrą: yra ryšio, elektros tinklai, vandentiekio sistema, buitiniai ir lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje suprojektuotos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – 82 ir 54 vietų. Bus įrengti apvažiavimo keliai ir aikštelė su danga transportui.

Planuojamą teritoriją (šiaurėje palei J. Basanavičiaus gatvę) kerta požeminiai ryšių kabeliai, todėl numatyti servituto koridoriai dėl esamų ryšių komunikacijų išsaugojimo (perkėlimo) ir naujų paklojimo (į būsimus objektus). Šiaurės rytiniame sklypo kampe numatyta vieta modulinei transformatorinei.

Gretimū žemės sklypų funkcinis zonavimas: iš pietinės pusės garažų teritorija priskiriama prie inžinerinės infrastruktūros ir komercinių teritorijų, iš šiaurės pusės už Basanavičiaus g. yra bendro naudojimo teritorija, iš rytų pusės Kėdainių specialiosios internatinės mokyklos sklypas adresu J. Basanavičiaus g. 99 priskirtas prie visuomenės paskirties teritorijos, iš vakarų pusės degalinės teritorija adresu J. Basanavičiaus g. 103 priskirta prie komercinių teritorijų.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Artimiausi nenaudojami žemės telkiniai:

- Nr. 4323–Šventoniškis smėlio telkinys Dotnuvos sen., Mantviliškio k. (nenaudojamas);
- Nr. 955 – Babėnų žvyro telkinys Kėdainių sen., Babėnuose (nenaudojamas).

Artimiausia vandenvietė randasi adresu Dotnuvos g. 5 apie 2,8 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškas yra a, b, c.

Teritorijos reljefas nėra labai išraiškingas. Didžioji sklypo dalis beveik lygi, iš pietinės pusės yra neaukštas apie 1-1,5 m pylimas. Bendrasis gamtinis kraštovaizdis – Slėnių (S). Žemės

naudmenos – užstatyta teritorija. Planuojama vieta pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi pažymėta indeksu V2H2-a.

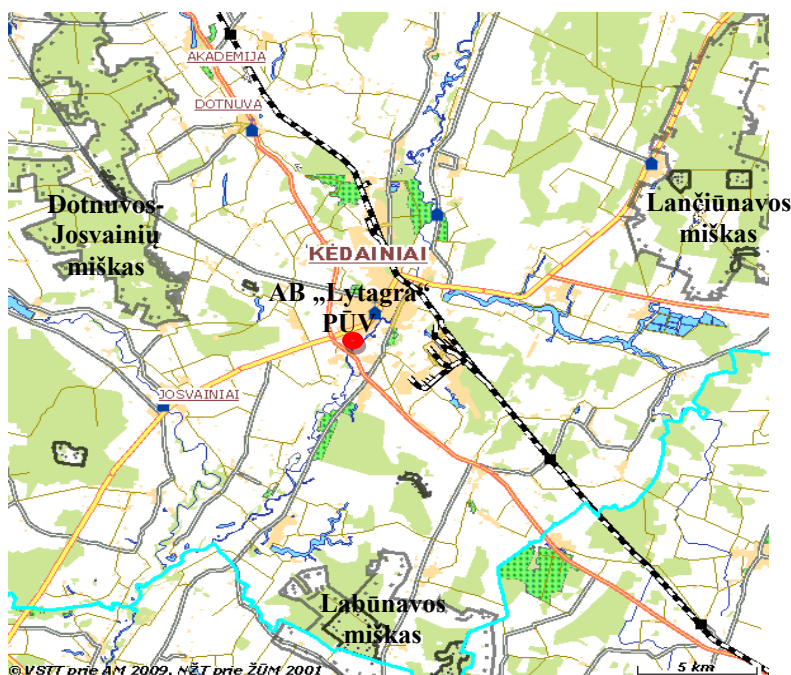
22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Iš pietryčiu ~ 0,65 km atstumu nuo įmonės teritorijos yra Obelies kraštovaizdžio draustinis, apie ~ 2 km atstumu yra Kėdainių senamiestis. Kitų saugomų teritorijų aplink įmonę nėra. Sklypas neturi istorinės – kultūrinės rekreacinės vertės, šalia nėra valstybinių rezervatų. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 saugomas teritorijas. Artimiausios Natura 2000 teritorijos: Dotnuvos-Josvainių miškai (ES kodas: LTKEDB003); Lančiūnavos miškas (ES kodas: LTKEDB002) ir Labūnavos miškas (ES kodas: LTKEDB001).

Pagal teisės aktų reikalavimus Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga.



Pav.1. PŪV vieta saugomų teritorijų atžvilgiu



Pav.2. PŪV vieta Natura 2000 teritorijų atžvilgiu

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Artimiausios Natura 2000 teritorijos: apie 14 km atstumu - Dotnuvos-Josvainių miškai (ES kodas: LTKEDB003); apie 10 km atstumu - Lančiūnavos miškas (ES kodas: LTKEDB002) ir Labūnavos miškas (ES kodas: LTKEDB001). Tai yra paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST). Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos iki Natura 2000 teritorijų nurodytos 2 pav.

Artimiausias miškas – Giraitė yra 2,5 km atstumu. Artimiausi geotopai yra 12-13 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Sklypas į vandens pakrančių, potvynių zonas ir karstinį regioną nepatenka. Artimiausias paviršinio vandens telkinys yra Nevėžis. Atstumai iki Nevėžio yra apie 0,9 km.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Tokių duomenų nėra.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

2013 metų surašymo duomenimis Kėdainiuose gyveno 26080 žmonių. Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija yra Kėdainių miesto vakarinės dalies daugiabučių gyvenamasis kvartalas. Atstumai iki jo sudaro apie 430 m, iki Keleriškių kaimo – apie 1,4 km.

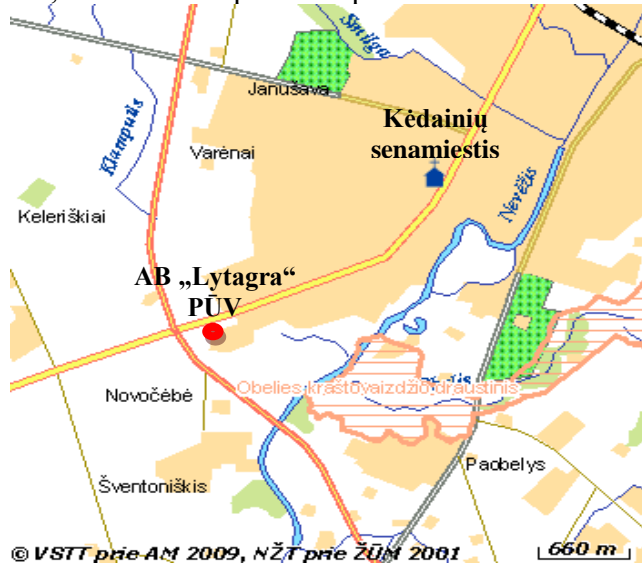


Pav.3. Atstūmai nuo PŪV vietos iki tankiai apgyvendintų teritorijų

- 1 planuojamos veiklos vieta
- 2 Kėdainių daugiabučių rajonas
- 3 Keleriškių kaimas

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Kultūros vertybių registro duomenimis arčiausios vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes yra Kėdainių miesto senamiestis. Unikalus objekto kodas – 16074. Nuo PŪV jis nutolęs apie 1,4 km. Į sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad kultūros paveldui poveikis nebus daromas.



Pav.4. PŪV vieta nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Žemės sklypas kitu SAZ atžvilgiu:

- iš vakarinės pusės veikiančios degalinės SAZ yra 50 m, veikla – automobilių degalų, dujų mažmeninė prekyba. **Į degalinės SAZ patenka planuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo prekybos centro pastato iki degalinės tvoros bus išlaikytas normatyvinis atstumas;**
- iš pietinės pusės veikiančios garažų bendrijos „Janušava“ SAZ yra 25 m, kai garažų skaičius yra virš 300 vnt. **Bus išlaikyti reikalavimai, kad langų pietinėje statinio pusėje nenumatoma bei 3,0-4,75 m atstumu nuo sklypo ribos pastato aukštis bus nedidesnis, nei 8,5 m;**
- planuojama automobilių stovėjimo aikštelė nepatenka į Kėdainių specialiosios internatinės mokyklos SAZ. Nuo atvirų automobilių parkavimo aikštelių iki vaikų įstaigų teritorijų, kai automobilių skaičius 82 vnt. SAZ yra 25 m.;
- planuojamai sklype transformatorinei bus išlaikyti normatyviniai atstumai.

Sklypo planas kitų teritorijų SAZ atžvilgiu pateiktas atrankos **12 priede**.

Planuojamos veiklos metu aplinkos oro tarša susidarys pastato šildymo metu. Planuojami 4 aplinkos oro taršos šaltiniai - dujinės katilinės buitinis katilas bei 3 oriniai dujiniai šildytuvai. Kuras – gamtinės dujos. Susidarantys aplinkos oro teršalai – anglies monoksidas ir azoto oksidai. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimas pateiktas atrankos **5 priede**.

Vadovaujantis apskaičiuotomis maksimalios taršos duomenimis, aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto AB „LYTAGRA“ iš taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina nustatytų ribinių verčių nesiekiančią teršalų sklaidą aplinkinėse teritorijose.

Biologinės taršos ir kvapų susidarymas nenumatomas. Planuojama veikla neigiamos įtakos vietovės darbo rinkai ir vietovės demografijai neturės. Planuojama įdarbinti 22 darbuotojus.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Veiklos metu nebus tvenkiami, naikinami ar kitaip pažeidžiami natūralūs vandens šaltiniai, teršiamas jų vanduo. Teritorijoje šiuo metu apaugusi žole, pietinėje dalyje auga krūmai ir medžiai. 2009 metais buvo atlikta medžių taksacija, sumokėtas atkuriamasis mokestis. Želdynų kirtimas numatytas detaliuoju planu reg. Nr.010013000519, želdynų atkuriamoji vertė apmokėta. Kėdainių rajono savivaldybės aplinkosaugos skyriaus žiniomis, bus atliktas pakartotinas saugomų medžių vertinimas, numatytas jų vertinimas pagal dabartinius galiojančius įstatymus. Planuojamoje teritorijoje suprojektuota ne mažiau 15% žaliųjų plotų. Atsižvelgiant į tai galima teigti, kad natūralioms buveinėms, biologinei įvairovei poveikis bus minimalus.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Įgyvendinant detalią planą sprendinius, derlingas viršutinis dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, ir sandėliuojamas sklypo ribose. Vykdamas reljefo formavimo darbus dirvožemį naudos suplanuotiems želdynams. Planuojama ūkinė veikla žemei ir dirvožemiui turės minimalų poveikį. Vanduo bus imamas iš UAB „Kėdainių vandenys“ vandentiekio.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nebus keičiama.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Planuojama ūkinė veikla paviršiniam ir požeminiam vandens kokybei, jūrų aplinkai įtakos neturės. Veikla planuojama uždaramame pastate. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Kėdainių vandenys“ vandentiekio tinklų, prie kurių bus prijungtas pastatas. Artimiausias paviršinio vandens telkinys yra Nevėžis. Atstumai iki Nevėžio yra apie 0,9 km.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Planuojamos veiklos metu bus 4 aplinkos oro teršalų susidarymo šaltiniai: dujinių degiklių tarša – anglies monoksidas ir azoto oksidai. Bendras preliminarūs aplinkos oro teršalų kiekis – 0,168 t/metus. Planuojamas metinis aplinkos oro teršalų kiekių skaičiavimas pateiktas atrankos **4 priede**. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimas pateiktas atrankos **5 priede**.

Vadovaujantis apskaičiuotomis maksimalios taršos duomenimis, aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto AB „LYTAGRA“ iš taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Taršos šaltinių fiziniai duomenys bei į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis užtikrina nustatytų ribinių verčių nesiekiančią teršalų sklaidą aplinkinėse teritorijose.

Vietovės meteorologinėms sąlygoms planuojama veikla poveikio neturės.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Planuojama ūkinė veikla kraštovaizdžiui įtakos neturės. Pagal teritorijos topografinę nuotrauką teritorijos reljefas nėra labai išraiškingas – didžioji sklypo dalis beveik lygi, pietuose yra neaukštas apie 1-1,50 m pylimas. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 45,69 m iki 48,58 m.

Reljefo formų keitimas nenumatomas. Artimiausioje aplinkoje nėra vertingų estetinių, nekilnojamųjų kultūros ir kitokių vertybių. Visi detaliuoju planu numatomi nauji objektai derės kaip vientisas kompleksas, naudojant bendrus konstrukcinius sprendinius, bendrus fasadų bei stogų apdailos medžiagų ir jų spalvinius sprendinius. Suplanuota teritorija taps vienu iš miesto traukos centrų.

Šiuo metu nagrinėjama teritorija nėra užstatyta, ir nuo J. Basanavičiaus gatvės atsiveria vaizdas į garažų bendrijos „Janušava“ apleistus ūkinius garažų pastatus (ypač žiemos metu, kai nėra

augmenijos vizualinio barjero), kurie urbanistiniu kraštovaizdžio aspektu nėra reprezentatyvūs miesto pastatai. Planuojamas komercinės paskirties pastatas užstotų vaizdą į šiuos garažų pastatus, planuojamo pastato ūkinė zona numatoma šių garažų pastatų gretimybėje.

Planuojamoje teritorijoje numatoma kiek įmanoma išsaugoti esamus medžius. Planuojama nukirsti tuos medžius, kurie patenka į naujo užstatymo teritoriją. Nukirsti medžiai bus kompensuojami, atsodinant sklype ir/ar gretimybėse. Numatyta ne mažiau 15% sklypo teritorijos skirti želdynams.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Planuojama ūkinė veikla numatoma vystyti neužstatytame žemės sklype. Poveikis materialinėms vertybėms neplanuojamas. Nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas ar apribojimai nenumatomi. Materialinių vertybių planuojama ūkine veikla neįtakos.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra Kėdainių senamiestis, jis nutolęs apie 1,4 km nuo planuojamos veiklos. Į įmonės sklypo ribas jokie saugotini objektai nepatenka. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad kultūros paveldui poveikis nebus daromas.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Reikšmingas poveikis 28 punkte išvardintų veiksmų sąveikai nenumatomas.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksmams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Gyvenamajai, rekreacinei, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, žemei, dirvožemiui, vandeniui, kraštovaizdžiui, materialinėms vertybėms ir kitiems 28 punkte išvardintiems veiksmams galimas reikšmingas poveikis tik ekstremaliųjų įvykių, situacijų atveju. Tuo tikslu, siekiant užkirsti tokioms situacijoms kelią, veiklos metu bus laikomasi visų priešgaisrinės saugos, darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla nesukels tarpvalstybinio poveikio.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Planuojama ūkinė veikla nekels reikšmingo neigiamo poveikio, todėl kitos techninės, technologinės, vietos ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių alternatyvos nenumatomos. Priemonės gaisrui ir avarijoms išvengti aprašytos atrankos 14 p.

Priedai:

- 1 priedas. Sklypo kadastrinės pažymos kopija, 2 lapai
- 2 priedas. Sklypo planas, 1 lapas
- 3 priedas. Patalpų išdėstymo planas, 1 lapas
- 4 priedas. Planuojamų metinių aplinkos oro teršalų kiekių skaičiavimas, 2 lapai
- 5 priedas. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimas, 8 lapai
- 6 priedas. Informacija apie PŪV sukeliama triukšmą, 4 lapai
- 7 priedas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai, 10 lapų
- 8 priedas. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties kopija, 8 lapai
- 9 priedas. Planuojama teritorija ir gretimybės, 1 lapas
- 10 priedas. Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano 2010-2020 m., 1 lapas
- 11 priedas. Ištrauka iš Kėdainių didžiųjų prekybos centrų specialiojo plano, 1 lapas
- 12 priedas. Sklypo planas kitų teritorijų SAZ atžvilgiu, 1 lapas