



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Bumani turtas“  
Konstitucijos pr. 7  
Vilnius

2016-08-29 Nr. (28.5)-A4- 8675  
I 2016-08-11 Nr. R-16/219

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“  
El. p. [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt)

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracija  
El. p. [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro  
Panevėžio departamentas  
El. p. [panevezys@nvsc.lt](mailto:panevezys@nvsc.lt)  
Panevėžio apskrities priešgaisrinei  
gelbėjimo valdybai  
El. p. [panevezys.pgv@vpgt.lt](mailto:panevezys.pgv@vpgt.lt)  
Kultūros vertybių apsaugos departamento  
Panevėžio teritoriniam padaliniui  
El. p. [panevezystp@heritage.lt](mailto:panevezystp@heritage.lt)  
Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Panevėžio regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 145A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informaciją pateikė** - UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ Žolyno g. 3, Vilnius,  
tel.: (8 5) 264 4304, faks.: (8 5) 215 3784, el. p. [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt).

**2. Užsakovas** – UAB „Bumani turtas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius, tel.: 8 699 81635, el. p.  
[zlipskis@takas.lt](mailto:zlipskis@takas.lt)

**3. Planuojama ūkinė veikla** - prekybos paskirties pastato Klaipėdos g. 145a, Panevėžyje  
statyba ir eksploatacija.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta**- Klaipėdos g. 145a, Panevėžys.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**- planuojamo prekybos paskirties  
pastato sklypas (unikalus Nr. 4400-0809-0511) yra vakarinėje Panevėžio miesto dalyje, šalia  
aplinkkelio, prie Klaipėdos gatvės. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto

Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūros) patvirtinimo“, sprendinius, planuojama teritorija priskiriama komercinės paskirties teritorijoms. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau PŪV) sklypo plotas yra 42969 m<sup>2</sup>, kur užstatymo plotas bus 19343,94 m<sup>2</sup>, apželdinta sklypo dalis sudarys 7168,90 m<sup>2</sup>. PŪV teritorijoje numatomos 389 automobilių stovėjimo vietos. Planuojamas prekybos paskirties pastatas – ūkinių, statybinių, namų apyvokos, sodo ir daržo bei kitų panašių reikmenų savitarnos parduotuvė. Taip pat numatomos prekių sandėliavimo vietos po stogine ir kavinė. Sklypo šiaurinėje kampe planuojamas 24 m aukščio reklaminis stendas, pietvakariniame kampe – elektros transformatorinė-modulinė pastotė. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiamas parkingas. Ūkinis kiemas įrengiamas pietinėje sklypo dalyje. Pastatą sudaro du statiniai: šildomas prekybos paskirties pastatas ir nešildomas inžinerinis statinys – stoginė, kuri yra priblokuota prie pastato ir turi bendrą stogą. Stoginė skirta aptarnauti klientams, kurie apsiperka įvažiavę su automobiliais ar be jų. Stoginėje išdėstytos lauko prekybai skirtos statybinės medžiagos, laukui skirtos prekės. Į stoginę galima patekti iš pagrindinės prekybos salės ir sodo reikmenų dalies. Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Susidariusios buitinės nuotekos bus nuvedamos į analogiškus centralizuotus miesto tinklus. Paviršinės nuotekos nuo automobilių aikštelės kietų dangų surenkamos g/b surinkimo šulinėliais ir išleidžiamos į kvartalo lietaus nuotekų kolektorių, prieš tai apvalius 20 l/s gamykliniame naftos atskirtuve su integruota 2,0 m<sup>3</sup> smėliagaude, apvedimo linija ir signalizatoriais. Pastato šildymas numatomas iš Panevėžio miesto centralizuotų šilumos tinklų. Planuojamo pastato ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Lengvajam autotransportui numatomi du įvažiavimai į sklypą: 1-asis iš Klaipėdos gatvės, 2-asis – iš K. Narkevičiaus gatvės. Krovinio transporto patekimas į ūkinį kiemą numatomas per atskirą (3-iajį) įvažiavimą iš K. Naruševičiaus gatvės. Numatomas iki 20 vnt. aptarnaujančio sunkiojo autotransporto ir iki 60 vnt. krovinių mikroautobusų atvykimas/išvykimas į/iš teritorijos per parą. Elektrinių krautuvų darbo zona numatyta pietinėje sklypo dalyje, ūkiniame kieme, į kurį sunkusis transportas su prekėmis patenka naudodamasis 3-uoju įvažiavimu. Autotransporto atvykimo ir išvykimo laikas planuojamas dienos (8-18 val.) ir vakaro (18-21 val.) metu. Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta, kad aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Artimiausi gyvenamieji namai yra adresu Klaipėdos g. Nr. 155D ir Nr. 157M, (188-218 m atstumu nuo PŪV objekto sklypo ribos) Klaipėdos g. Nr. 160, Nr. 162A ir Nr. 164 (110-163 m atstumu nuo PŪV objekto sklypo ribos), Klaipėdos g. 170D (167 m atstumu nuo PŪV objekto sklypo ribos). Šermuto upelio pakrantės apsaugos juostoje patenkančioje PŪV teritorijos rytinėje dalyje jokia ūkinė veikla nebus vykdoma Artimiausia saugoma teritorija – Sanžilės kraštovaizdžio draustinis, kuris nuo PŪV teritorijos ribos nutolęs apie 2,5 km šiaurės vakarų kryptimi.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas** – Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla nepatenka į *Natura 2000* teritoriją ir nėra artimoje jos aplinkoje. Artimiausia *Natura 2000* teritorija nutolusi 4,8 km į rytus, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas yra netikslingas.

## **6. Pastabos ir pasiūlymai.**

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos rengėjo (užsakovo) pateikta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo skelbiama (ne trumpiau kaip 20 darbo dienų nuo atrankos išvados priėmimo dienos) Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje adresu: [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt).

6.2. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Panevėžio ir Utenos skyriuje, adresu Žvaigždžių g. 21 (33 kab.), Panevėžys, tel. (8 45) 514481.

6.3. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir data.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais vadovaujantis priimta atrankos išvada:**

7.1. Numatomos veiklos teritorijoje nėra istorinių kultūrinių ar archeologinių vertybių. Ši teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

7.2. PŪV nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas ir tiesioginės įtakos artimiausioms buveinėms neturės.

7.3. PŪV teritorijoje atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, yra tinkama PŪV vykdyti.

7.4. PŪV teritorijoje, nuo automobilių stovėjimo aikštelės, numatytas paviršinių nuotekų valymas. Susidariusios buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus.

7.5. Stacionarių oro taršos šaltinių PŪV metu nenumatoma. Prekybos pastato šildymas numatomas iš Panevėžio miesto centralizuotų šilumos tinklų, todėl tai nebus papildomas aplinkos oro taršos šaltinis Panevėžio mieste.

7.6. Šermuto upelio pakrantės apsaugos juostoje patenkančioje PŪV teritorijos rytinėje dalyje jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

**8. Priimta galutinė atrankos išvada** – atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimta atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato Klaipėdos g. 145a, Panevėžyje statyba ir eksploatacija – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė

Raimondas Palionis, telefono Nr. 8 45 581431, el.p. raimondas.palionis@aaa.am.lt