



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Aplinkos vadyba“  
Subačiaus g. 23, 01300 Vilnius

2015-12- 30  
Į 2015-12-07

Nr. (28.4)-A4- 14550  
Nr. R834

Kopija

Adresatams pagal sąrašą

### **ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „VESTATA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO STATYBOS, OLIMPIEČIŲ G. 3, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informaciją pateikė** – UAB „Aplinkos vadyba“ Subačiaus g. 23 Vilnius tel. nr. 8-5-2045139, el.p. [info@aplinkosvadyba.lt](mailto:info@aplinkosvadyba.lt), kontaktinis asmuo direktorius Nerijus Dilba tel.nr. 8-613-22747

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas** – UAB „Vestata“ Konstitucijos per. 7, Vilnius, tel. nr. 8-5-2487272, el.p. [guoda.damasiute@hanner.lt](mailto:guoda.damasiute@hanner.lt)

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas** – Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo statyba.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta** – Olimpiečių g. 3, Vilnius, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3827-4990.

#### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**

Planuojama ūkinė veikla (toliau-PŪV) - daugiabučių gyvenamųjų namų (7vnt.) kvartalo statyba numatoma kitos paskirties žemės sklype, adresu Olimpiečių g. 3, Vilniuje. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, teritorijos plotas 1.3886ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2004-10-20d. Nr. 1436 N01/2004-1436 su UAB „Promola“ (į.k. 304029536). Teritorija buvo užstatyta vieno aukšto sporto paskirties čiuožyklos pastatu 1U1p, Unikalus Nr.: 1098-6015-0016 (bendras plotas 5875,61m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 3032m<sup>2</sup>, tūris 42000m<sup>3</sup>). Šiuo metu sklype jokia veikla nevykdoma, esamas pastatas baigiamas griauti.

Sklype po likusių griauamo pastato likučių demontavimo, planuojama septynių naujų daugiabučių gyvenamųjų namų statyba atitinka Teritorijos tarp Neries upės Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-09d. sprendimu Nr.1-1193. Detaliuoju planu tvarkomoje teritorijoje numatytas gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų užstatymo reglamentas, užstatymo tankumas 40%, pastatų aukštingumas 4 a. Bendras butų skaičius 170 vnt. Cokoliniame aukšte numatomos komercinės/administracinės patalpos (plotas 1250 m<sup>2</sup>). Daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių poreikio užtikrinimui numatoma dviejų lygių požeminė automobilių stovėjimo aikštelė: 198 vietų požeminiame parkingo aukšte P2 ir 67 vietų požeminiame parkingo aukšte P1, bendras automobilių vietų skaičius požeminiame automobilių saugykloje 267 vietos. Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš rytų pusės. Taip pat numatomas antžeminis parkavimas: už sklypo ribos pietrytinėje pusėje, Olimpiečių gatvės prieigose numatyta 13 vietų; sklypo ribose vakarinėje dalyje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems. Visos kitos kvartalo kietos dangos skirtos pėsčiųjų takams, poilsio zonoms, vaikų žaidimų aikštelėms. Sklype numatomas medžių kirtimas, iš viso 46vnt., bei medžių atsodinimas žaliųjų zonų suformavimui.

PŪV sklypas yra ribojamas įvairios paskirties užstatytais sklypais ir teritorijomis: iš rytų pusės Raitininkų gatve ir daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalu už Raitininkų gatvės, artimiausi

daugiabučiai šio kvartalo namai yra Olimpiečių g. 4, Raitininkų g. 6 ir 6A, iš pietų pusės Olimpiečių gatve, iš vakarų pusės : komercinės ir daugiabučių gyvenamosios paskirties teritorija, Olimpiečių g. 3A, kad.Nr.0101/0033:22, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, sklypas užstatytas; nesuformuota bendro naudojimo valstybinė žemė; iš šiaurės pusės – bendro naudojimo teritorija (parkas), skl. kad. Nr.0101/0033:959, nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika.

Sklypas aprūpintas inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į teritoriją iš Olimpiečių gatvės. Sklype įrengti asfaltuoti kietos dangos pravažiavimo keliai iki pastato ir kietos dangos aikštelės prie jo. Esama inžinerinė infrastruktūra sklypo teritorijoje: vandens tiekimo tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, 0,4kV kabelinė elektros linija, ryšių trasa, šilumos tinklai. Planuojamų užstatyti pastatų inžinerinės sistemos bus jungiamos prie atitinkamų miesto komunikacijų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, elektroninių ryšių, šilumos tiekimo). Visi komunikacijų prisijungimo taškai - sklypo ribose arba greta jo. Pastatų šildymo būdas – iš centralizuotų šilumos tinklų.

Žemės kasimo darbai bus vykdomi planuojamos veiklos sklypo ribose, taip pat dalis darbų tiesiant inžinerinius tinklus, susiekimo komunikacijas bus atliekama sklypo prieigose pagal suderintus projektus ir gautus leidimus. Prieš pradėdant darbus, viršutinis derlingas apie 10-20 cm teritorijos dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir sandėliuojamas vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nebus vietos, dirvožemis bus išvežamas už statyb vietės laikinam sandėliavimui. Planuojamos dirvožemio sandėliavimo vietos bus parinktos prieš pradėdant statybos darbus. Užbaigus statybos darbus dirvožemis bus panaudotas teritorijos tvarkymui ir apželdinimui. Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia išilgai tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškastos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje (galimas iškastinio grunto sandėliavimo vietos bus numatytos darbo projekte). Dalis iškastinio grunto bus panaudota atgaliniam pamatų užvertimui, teritorijos planiravimui. Susidaręs grunto perteklius išvežamas į grunto karjerą, kitas statyb vietas, gali būti panaudojamas kelių tiesimui (jeigu iškastas gruntas yra tinkamas statybai). Susidariusį grunto perteklių rekomenduojama nedelsiant išvežti iš statyb vietės, jeigu numatoma, kad jis nebus naudojamas vykdomiems statybos darbams. Preliminariais skaičiavimais, grunto bus nukasama apie 29 840 m<sup>3</sup>; išvežamas kiekis ~ 20 000 m<sup>3</sup>, likęs gruntas sandėliuojamas vietoje ir vėliau naudojamas pamatų užkasimui. Ties išvažiavimu iš statybos aikštelės numatomas ratų plovimo punktas/vieta, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statyb vietės esamų gatvių dangų. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas uždaruoju būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais arba latakais. Vanduo nuo vidinio teritorijos kiemo, esančio ant perdangos - į formuojamus žemiausius taškus ir juose numatytus lietaus nuvedimo trapus.

PŪV statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. PŪV eksploatacijos metu, t.y. daugiabučių gyvenamųjų namų eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius (talpas) ir išvežamos į sąvartyną arba perduodamos atestuoties registruoties atliekų tvarkytojams.

Suskaičiuotos pagrindinių aplinkos oro teršalų CO, NO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub> ir LOJ pažemio koncentracijos, įvertinus perspektyvinius autotransporto srautus ir foninį užterštumą, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis nagrinėjamų gyvenamųjų daugiabučių namų aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011, tai pat ir suskaičiuotas aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamųjų daugiabučių namų aplinkoje visais paros periodais neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomas ir „Natura 2000“ teritorijas. PŪV sklypas nuo artimiausios Natura 2000 teritorijos – Neries upės yra ~50m atstumu už judrios Olimpiečių gatvės (D1 kategorija).

#### **6. Pastabos ir pasiūlymai**

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Marijampolės ir Alytaus skyriuje, adresu: Dariaus ir Girėno g. 4, Marijampolė, tel.: (8 343)97802.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui.

6.4. PŪV teritorijoje esančius želdinius tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdymų įstatymo, Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87, reikalavimais.

6.5. Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, reikalavimais.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. PŪV atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. PŪV numatoma žemės sklype, kuriame jau yra nustatyta PŪV atitinkanti paskirtis ir naudojimo būdas.

7.2. PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ ir kitas saugomas teritorijas.

7.3. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

7.4. Visus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš išleidžiant į miesto lietaus nuotekų tinklus, numatoma valyti purvo ir naftos produktų gaudyklėje. Nauji paviršinių nuotekų išleistuvai ir išleidimas į Neries upę neplanuojami.

7.5. Pagal atrankai pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančius aktus.

7.6. Pagal atrankai pateiktą informaciją planuojamos ūkinės veiklos metu triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

7.7. Skaičiavimų rezultatai rodo, kad oro teršalų CO, NO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2.5</sub>, SO<sub>2</sub> ir LOJ pažemio koncentracijos PŪV teritorijoje neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.8. Atliekant žemės kasybos darbus bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir panaudotas teritorijos tvarkymui ir apželdinimui.

#### **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal pateiktą informaciją atrankai, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai - Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo statybos Olimpietėčių g. 3 Vilniaus mieste poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo

proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliotas direktoriaus pavaduotojas



Rimantas Šerkšnas

Linus Kraipavičius, 8-343-97802, el.p. [linas.kraipavicius@aaa.am.lt](mailto:linas.kraipavicius@aaa.am.lt)

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2015-12-30 RAŠTO NR. (28.4)-A4- 14550  
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

***UAB „Vestata“***

Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius  
el.p. [guoda.damasiute@hanner.lt](mailto:guoda.damasiute@hanner.lt)

***Vilniaus miesto savivaldybės administracijai***

Konstitucijos pr. 3, LT-090601 Vilnius  
el.p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

***Vilniaus visuomenės sveikatos centrai***

Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius  
el.p. [info@vilniusvsc.sam.lt](mailto:info@vilniusvsc.sam.lt)

***Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai***

Pamėnkalnio g. 30, LT-01114 Vilnius  
el.p. [vilnius.pgv@vpgy.lt](mailto:vilnius.pgv@vpgy.lt)

***Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui***

Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius  
el.p. [vilnius@heritage.lt](mailto:vilnius@heritage.lt)