



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel.8 70662008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“  
El. p. info@ekosistema.lt

2018-10-09

Nr. (30.2)-A4-8082

į 2018-09-12

Nr. 18-249

Adresatams pagal sąrašą

### ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Liepų projektai“, direktorius Artūras Šukys, Gedimino pr. 9, LT-01103 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 88.

#### 2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231, tel. (8 46) 430463, faks. (8 46) 430469, el. p. info@ekosistema.lt.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu „urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

#### 4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vieta numatoma vykdyti žemės sklype (kad. Nr. 2101/0002:731 Klaipėdos m. k.v.), esančiame Liepų g. 81, Klaipėdoje, LT-92195 Klaipėdos m. sav. Žemės sklypo užimamas plotas yra 4,6277 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, nustatyti naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, PŪV metu sklypo paskirtis nebus keičiama. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, Funkcinių prioritetų brėžinio sprendinius, PŪV vietoje nustatyta Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Šiuo metu galiojantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendrasis planas yra keičiamas, Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijai pritarta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017-07-14 sprendimu Nr. T2-159 „Dėl pritarimo Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos variantui (teritorijos raidos alternatyvai)“. PŪV pagal savo pobūdį atitiks Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžinio sprendinius, kuriais

remiantis PŪV vietoje buvusios pramonės teritorijos konvertuojamos į mišrios paskirties teritorijas. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 4 punktas)*

Šiaurės pusėje planuojama teritorija apribota susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (geležinkelio kelio), pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų teritorijų. Rytų pusėje planuojama teritorija apribota komercinės paskirties objektų teritorijų. Pietų pusėje, už Liepų gatvės, išsidėstę pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų žemės sklypai. Vakarų pusėje PŪV žemės sklypas ribojasi su Šiaurės prospektu, už kurio išsidėstę pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties žemės sklypai. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 17 punktas)*

Artimiausios esamos pramonės ir sandėliavimo teritorijos: žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0002:594 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 85A, mažiausias atstumas tarp žemės sklypų ribų - 38 m, žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0002:301), Liepų g. 79C, atstumas tarp žemės sklypų ribų - 78 m, žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0002:509 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 64, atstumas tarp žemės sklypų - 32 m, žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0004:573 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 68, atstumas tarp žemės sklypų - 42 m. Artimiausios komercinės paskirties objektų teritorijos: 53 m atstumu esantis žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0002:858 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 79A, 32 m atstumu esantis žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0004:84 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 66, 42 m atstumu esantis žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0004:384 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 64B, 39 m atstumu esantis žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0004:526 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 68A ir 12 m atstumu esantis žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0002:1116 Klaipėdos k. v.), Liepų g. 83. Artimiausios esamos gyvenamosios paskirties teritorijos ir/ar pastatai: gyvenamasis namas (un. Nr. 2190-0003-1015), žemės sklypas nesuformuotas, Liepų g. 62, Klaipėda, atstumas nuo gyvenamojo namo iki PŪV vietos - 140 m ir kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0004:45 Klaipėdos m. k. v.). Liepų g. 62A, Klaipėda, savininkas - grupė fizinių asmenų. Žemės sklype registruotas gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastatas (un. Nr. 2195-9012-6016), pagalbinio ūkio paskirties sandėlis (un. Nr. 2195-9012-6049). Atstumas nuo gyvenamojo namo iki PŪV vietos - 208 m. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 21 punktas)*

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenų bazės duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse mažiausiai 680 m atstumu nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų. Artimiausi PŪV teritorijai esami naudingųjų iškasenų telkiniai: Dauparų durpių išteklių telkinys 2375, nuo PŪV vietos nutolęs 9,1 km atstumu ir Rimkų smėlio ir žvyro telkinys 4710, nuo PŪV vietos nutolęs 9,7 km atstumu. Artimiausia PŪV teritorijai esama gėlo ir mineralinio vandens vandenvietė – Klaipėdos I požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė 50. Mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki vandenvietės - 0,68 km. Klaipėdos II požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė 2413 nutolusi 2,0 km atstumu. Šiuo metu vandenvietė nebenaudojama. Artimiausi PŪV teritorijai esami geologiniai procesai ir reiškiniai: Griova 907, esanti Smiltynės g., Klaipėdos m., atstumas nuo PŪV vietos iki griovos – 4,8 km ir Griova 908, esanti Smiltynės g., Klaipėdos m., nutolusi 4,9 km atstumu. Artimiausias PŪV teritorijai geotopas yra Rimkų šaltinis 630, esantis Smeltalės upės slėnio dešiniajame šlaite, apaugusiame mišku, nutolęs 7,9 km atstumu. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 22 punktas)*

Žemės sklypas, kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtinas pamario lygumų tipo teritorijoms. Teritorijos sukultūrinimo pobūdis - urbanizuotas kraštovaizdis. Kraštovaizdžio fiziomorfotopų porajonio indeksas - P/7/>A2. Teritorijos vizualinei struktūrai būdinga neišreikšta vertikaloji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais). Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja uždarų nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų

kompleksas. Vizualinės struktūros porajonio indeksas - V0H0-a. (*PAV Atrankos informacijos III skyriaus 23 punktas*)

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausios PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos Kuršių nerijos nacionalinis parkas (paukščių apsaugai svarbi teritorija PAST) ir Kuršių nerija (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST) yra nutolusios 2,9 km atstumu pietvakarių kryptimi, o artimiausia Lietuvos Respublikos saugoma teritorija Kuršių nerijos nacionalinis parkas - 3 km atstumu pietvakarių kryptimi. (*PAV Atrankos informacijos III skyriaus 24 punktas*)

Artimiausi PŪV vietai miškų kvartalai: Klaipėdos girininkijos valstybinės reikšmės miško kvartalas Nr. 111 (atstumas nuo PŪV vietos 610 m) ir Klaipėdos girininkijos valstybinės reikšmės miško kvartalas Nr. 112 (nutolęs 715 m). Artimiausi PŪV vietai vandens telkiniai yra: Upė Akmena-Danė (20010410), nuo PŪV vietos nutolusi 0,3 km atstumu ir Kuršių marios (0000700001) nuo PŪV vietos nutolusios 2,25 km atstumu. Kitų biotopų (pievų, pelkių, jūros aplinkos ir kt.) PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 300 m atstumu nuo PŪV vietos) nėra. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamos Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau - SRIS) duomenimis, artimiausioje PŪV gretimybėje (370 m atstumu) buvo aptikta vandeninės plaumuonės (*Nymphoides peltata*) augavietė. Augavietės kodas – AUG-NYMPEL050171. (*PAV Atrankos informacijos III skyriaus 25 punktas*)

PŪV vieta nepatenka į upių, ežerų ir tvenkinių paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas ir apsaugos zonas bei į potvynių užliejamas teritorijas. PŪV patenka į Klaipėdos I požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietės 50 VAZ 2-ą ir 3-ą apsaugos juostas ir Klaipėdos II požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietės 2413 VAZ 3B apsaugos juostą. Jose, vadovaujantis vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 92-94 punktais, ribojama ūkinė veikla. PŪV metu veikla, galinti pažeisti Specialiųjų miško ir žemės naudojimo sąlygų 92-94 punktų nuostatus, PŪV metu nebus vykdoma, todėl neigiamas poveikis Klaipėdos I ir II požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietėms nebus daromas. Kitų jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (karstinių regionų ir pan.) PŪV vietoje ir jos gretimybėse nėra. (*PAV Atrankos informacijos III skyriaus 26 punktas*)

Kurortinių teritorijų mažiausiai 500 metrų atstumu nuo PŪV vietos nėra. Artimiausia PŪV vietai rekreacinės paskirties teritorija, remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano Funkcinių prioritetų brėžiniu, yra nutolusi 292 m atstumu. PŪV numatoma vykdyti urbanizuotoje teritorijoje – Klaipėdos mieste. Kitos artimiausios PŪV vietai tankiau apgyvendintos teritorijos: Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Slengių k., nuo PŪV vietos nutolęs 1,89 km atstumu (2011 m. duomenimis Slengių kaime gyveno 327 gyventojai) ir Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Gindulių k., nuo PŪV vietos nutolęs 1,89 km atstumu (2011 m. duomenimis Gindulių kaime gyveno 791 gyventojas). Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija – estetinės medicinos klinika UAB „Clinicus“ – nutolusi nuo PŪV vietos 0,6 km atstumu. (*PAV Atrankos informacijos III skyriaus 28 punktas*)

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, arčiausiai PŪV vietos esančios Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotos kultūros vertybės: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu 22012 (atstumas nuo PŪV vietos iki kultūros vertybės - 550 m), „Union“ fabriko sandėlių komplekso sandėlių kompleksas 15972 (nutolęs 630 m atstumu) ir Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru 244 (nutolęs 700 m atstumu). (*PAV Atrankos informacijos III skyriaus 29 punktas*)

### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.**

PŪV metu numatoma statyti ir eksploatuoti vieno aukšto prekybos paskirties pastatą. Jame numatoma įrengti prekybos sales, smulkiųjų nuomininkų, sandėliavimo ir pagalbinės

patalpas. Pastato užstatymo plotas sieks 21 704,48 m<sup>2</sup>. PŪV žemės sklypas šiuo metu yra užstatytas, todėl visi jame esantys statiniai bus griaujami. Planuojamame pastate numatoma įrengti 14 įėjimų, iš šiaurinės pusės projektuojami iškrovimo/pakrovimo vartai krovininių transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo pastato numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje bus 567 parkavimo vietos. Planuojami įrengti 5 įvažiavimai į sklypą: 3 įvažiavimai iš Pievų gatvės, 1 įvažiavimas iš Liepų gatvės ir 1 įvažiavimas iš Šiaurės prospekto. Liepų g. bus įrengta viena viešojo transporto sustojimo stotelė. 16% PŪV sklypo ploto užims žalieji plotai. Numatoma dalį šiuo metu esančios augmenijos (medžių) išsaugoti, kita dalis medžių bus sodinami naujai. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 4 punktas)*

Projektuojamo pastato pamatai - poliniai su gelžbetonio rostverku. Surenkamos gelžbetoninės kolonos montuojamos tvirtinant su iš anksto įrengtais inkariniais varžtais. Pastato cokolis iš surenkamų arba monolitinių gelžbetoninių pamatinių (cokolinių) sijų. Kolonos - kvadratinio, stačiakampio skerspjuvio surenkamo gelžbetonio, vientisos. Pastato perdanga projektuojama iš surenkamų gelžbetonio plokščių ant gelžbetonio kolonų ir surenkamų sijų. Stogas sutapdintas, pastato laikanti stogo konstrukcija projektuojama iš metalinių santvarų, stogas projektuojamas ant laikančio metalinio profiliuoto pakloto, apšiltintas, uždengtas prilydoma hidroizoliacine danga ir apskardintas parapetais. Išorinės sienos - daugiasluoksnių plokščių. Laiptinės sienos ir perdanga numatomos gelžbetoninės, pertvaros - priklausomai nuo patalpų paskirties - karkasinės, gipso kartono plokščių, blokelių mūro arba daugiasluoksnių plokščių. Pastato grindys įrengiamos ant sutankinto grunto (smėlio arba žvyro bei viršutinio skaldos sluoksniu) sluoksniu, viršutinė danga - betonas, armuotas armatūros tinklais arba fibra, stiprinamas ir kietinamas papildomų medžiagų pagalba. Vandenį prekybos paskirties pastatui teks ir ūkio-buities bei paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas priims AB „Klaipėdos vanduo“. Elektros energiją teks AB ESO. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebūs vykdomi jokie technologiniai procesai. Pastato viduje atvežti kroviniai bus išskirstomi elektriniais krautuvais sandėlyje. Prekės iš sandėlio bus pristatomos į prekybos vietas. Prie planuojamo pastato taip pat numatoma įrengti ir lengvųjų automobilių bei krovinio transporto pravažiavimo kelius ir stovėjimo vietas. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 5 punktas)*

PŪV statybų metu gamtos išteklių naudoti neplanuojama. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu iš gamtos išteklių bus naudojamas geriamos kokybės vanduo. PŪV metu geriamą vandenį numatoma gauti iš AB „Klaipėdos vandenys“ eksploatuojamų Klaipėdos m. vandentiekio tinklų. Numatomas vidutinis geriamojo vandens poreikis - 76 000 m<sup>3</sup>/m. (208,2 m<sup>3</sup>/d. - maksimalus paros kiekis, 104,1 m<sup>3</sup>/d. - vidutinis paros kiekis). Geriamas vanduo bus naudojamas prekybos paskirties pastato darbuotojų ir lankytojų ūkio-buities reikmėms. Susidariusių ūkio-buities nuotekų išleidimas numatomas į AB „Klaipėdos vandenys“ eksploatuojamus Klaipėdos m. fekalinės kanalizacijos tinklus. Kitų gamtos išteklių prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos metu naudoti neplanuojama. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 7 punktas)*

Elektros energiją numatoma gauti iš AB ESO eksploatuojamų elektros tinklų nuolatinio įvadu, metinis elektros energijos poreikis - 5920 MWh. Elektros energiją numatoma naudoti elektriniams vėdinimo ir šildymo įrenginiams, išorės ir vidaus apšvietimui bei kitoms reikmėms. Šiluminė energija pastato šildymui šaltuoju metų laiku bus tiekama iš AB „Klaipėdos energija“ eksploatuojamų centralizuotų Klaipėdos miesto šilumos tinklų. Patalpų šildymui per metus numatoma suvartoti 4079 MWh šiluminės energijos. Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 8 punktas)*

PŪV metu bus vykdomi tiek griovimo, tiek statybos darbai, kurių metu susidarys iki 91 200 tonų (vienkartinis kiekis) mišrių statybinių ir griovimo atliekų. Atliekos iki jų perdavimo naudojimui ar šalinimui kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteneriuose.

Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos pagal Klaipėdos m. savivaldybės sukurta atliekų tvarkymo sistemą atliekų vežėjų gali būti išvežamos į sąvartyną arba perduotos Atlieku tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu susidarysiančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos tvarkyti ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams vadovaujantis Atlieku tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Prie prekybos paskirties pastato veiklos metu susidarysiančių gamybinių atliekų priskirtinos šios atliekos: nafta užteršto vandens iki 2 tonų/metus, naftos produktais užteršto dumblo iki 1 tonos/metus, panaudotų filtrų iki 0,06 tonos/metus, popieriaus ir kartono, popierinės pakuotės iki 20 tonų/metus, stiklo, stiklinės pakuotės iki 25 tonų/metus, dienos šviesos lempų iki 0,5 tonų/metus, plastikų, plastikinės pakuotės iki 18 tonų/metus, metalų, metalinės pakuotės iki 3,5 tonų/metus ir 48,5 t mišrių komunalinių atliekų. Visos gamybinės atliekos iki jų naudojimo ar šalinimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ir pagal Klaipėdos m. savivaldybės sukurta atliekų tvarkymo sistemą atliekų vežėjų gali būti išvežamos į sąvartyną arba perduotos ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams. Radioaktyviųjų atliekų susidarymas, naudojimas ar šalinimas nenumatomas nei objekto statybos, nei eksploatacijos metu. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 9 punktas)*

PŪV metu susidarys ūkio-buities bei paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos. Numatomas vidutinis ūkio-buities nuotekų susidarymas - 76,0 tūkst. m<sup>3</sup>/m. arba 104,1 m<sup>3</sup>/d., maksimalus - 208,2 m<sup>3</sup>/d. Ūkio-buities nuotekų vidutinis užterštumas pagal BDS<sub>7</sub> sieks 250 mg/l (maksimalus - 375 mg/l), pagal skendinčiąsias medžiagas - 260 mg/l (maksimalus - 390 mg/l), pagal bendrą fosforą - 2 mg/l, ir pagal bendrą azotą - 20 mg/l. Kavinėse susidarančioms ūkio-buities nuotekoms bus įrengiamos vietinės riebalų gaudyklės. Susidariusios ūkio-buities nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamą Klaipėdos miesto fekalinės kanalizacijos nuotakyną. Ūkio-buities nuotekų kiekis ir kokybė bus kontroliuojama nuotekų mėginių paėmimo kontroliniame šulinyje prieš nuotekoms patenkant į nuotakyną. Nuo teritorijoje projektuojamų kietųjų dangų (plotas 1,7 ha) preliminariai susidarys iki 937,1 m<sup>3</sup>/d. (maksimalus kiekis) arba iki 9,6 tūkst. m<sup>3</sup>/m. (vidutinis kiekis) valytinų paviršinių nuotekų, kurios bus valomos 25 l/sek. našumo projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, iki į gamtinę aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo normų. Nuo projektuojamo pastato stogo (plotas 1,956 ha) preliminariai susidarys iki 1078,2 m<sup>3</sup>/d. (maksimalus kiekis) arba iki 11,0 tūkst. m<sup>3</sup>/m. (vidutinis kiekis) nevalytinų paviršinių nuotekų. Po valymo valytinos paviršinės nuotekos, atlikus valymo kokybės kontrolę, kartu su nevalytinomis paviršinėmis nuotekomis nuo pastato stogo pasinaudojant AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamais Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklais bus nuvedamos ir išleidžiamos į gamtinę aplinką (į Kuršių marias). Valytinų ir nevalytinų paviršinių nuotekų vidutinis užterštumas pagal skendinčiąsias medžiagas neviršys 30 mg/l (maksimalus - 50 mg/l), pagal naftos produktus - 5 mg/l (maksimalus - 7 mg/l). *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 10 punktas)*

PŪV statybos ir eksploatacijos metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas nenumatomas. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių (prekybos centro lankytojų ir krovinius atvežančio transporto). Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinamos projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimai. Numatoma, kad transportas PŪV teritorijoje važinės dienos (7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup> val.) ir vakaro (19<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> val.) metu. Numatoma, kad per 1 valandą į PŪV teritoriją atvykstančio transporto maksimalus kiekis bus 850 transporto priemonių. Skaičiuojant teršalų, išsiskiriančių eksploatuojant prekybos paskirties pastatą, sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 5.2“. Teršalų sklaidos skaičiavimuose vertinta autotransporto sąlygojama aplinkos oro tarša. Aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus bei esamą foninį užterštumą: anglies monoksidas (8 val.) be fono - 2,7876

mg/m<sup>3</sup>, su fonu - 3,0166 mg/m<sup>3</sup>; azoto dioksidas (1 val.) be fono - 140,7948 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 171,9949 µg/m<sup>3</sup>, azoto dioksidas (kalendorinių metų) be fono - 2,7860 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 33,9871 µg/m<sup>3</sup>; kietosios dalelės KD10 (paros) be fono - 0,4774 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 15,6774 µg/m<sup>3</sup>, kietosios dalelės KD10 (kalendorinių metų) be fono - 0,1435 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 15,3427 µg/m<sup>3</sup>; sieros dioksidas (1 val.) be fono - 2,9929 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 10,8929 µg/m<sup>3</sup>, sieros dioksidas (24 val.) be fono - 0,7686 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 8,6686 µg/m<sup>3</sup>; LOJ (angliavandeniliai (0,5 val.) be fono - 0,1191 mg/m<sup>3</sup>, su fonu - 0,1207 mg/m<sup>3</sup>. (*PAV Atrankos informacijos II skyriaus 11 punktas*)

PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stoginiai oro šildymo-vėdinimo įrenginiai (stacionarūs triukšmo šaltiniai). Stacionarių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup> val.) ir vakaro (19<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> val.) periodais. Transporto judėjimas vyks dienos (7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup> val.) ir vakaro (19<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> val.) periodais. Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. Triukšmo sklaidos modeliavimo metu nustatyta, kad didžiausias triukšmas, kurį skleis triukšmo šaltiniai, sieks iki 65 dBA. Didžiausias triukšmo lygis už PŪV sklypo ribų sieks iki 55 dBA. (*PAV Atrankos informacijos II skyriaus 13 punktas*)

## **6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.**

6.1. Statybų metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliams plotams apželdinti.

6.2. Statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Klaipėdos miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Klaipėdos miesto gatvių ruožai.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaikšėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

## **7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.**

7.1. PŪV teritorija nepatenka į saugomų ar ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų ribas. Artimiausios PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomos teritorijos Kuršių nerijos nacionalinis parkas (paukščių apsaugai svarbi teritorija PAST) ir Kuršių nerija (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST) yra nutolusios 2,9 km atstumu pietvakarių kryptimi

7.2. PŪV metu aplinkos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių susidarymas nenumatomas. PŪV metu numatoma aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių (prekybos centro lankytojų ir krovinius atvežančio transporto). Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinamos projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimai. Transportas PŪV teritorijoje važinės dienos (7 - 19 val.) ir vakaro (19 - 22 val.) metu. Per 1 valandą į PŪV teritoriją atvyks 850 transporto priemonių. Skaičiuojant teršalų, išsiskiriančių eksploatuojant prekybos paskirties pastatą (susidarančių eksploatuojant krovinius atvežanti/išvežanti krovinių transportą ir į jį atvažiuojanti darbuotojų lengvąjį transportą), sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 5.2“. PŪV išskiriamų teršalų koncentracija artimiausios gyvenamosios ir PŪV aplinkos ore: anglies monoksidas (8 val.) be fono - 2,7876 mg/m<sup>3</sup>, su fonu - 3,0166 mg/m<sup>3</sup>; azoto dioksidas (1 val.) be fono - 140,7948 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 171,9949 µg/m<sup>3</sup>, azoto dioksidas (kalendorinių metų) be fono - 2,7860 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 33,9871 µg/m<sup>3</sup>; kietosios dalelės KD10 (paros) be fono - 0,4774 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 15,6774 µg/m<sup>3</sup>, kietosios dalelės KD10 (kalendorinių metų) be fono - 0,1435 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 15,3427 µg/m<sup>3</sup>; sieros dioksidas (1 val.) be fono - 2,9929 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 10,8929 µg/m<sup>3</sup>, sieros

dioksidas (24 val.) be fono -  $0,7686 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , su fonu -  $8,6686 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ; LOJ (angliavandeniliai (0,5 val.) be fono -  $0,1191 \text{mg}/\text{m}^3$ , su fonu -  $0,1207 \text{mg}/\text{m}^3$  neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių.

7.3. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). PŪV vietos foninis triukšmo lygis nustatytas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės strateginį triukšmo žemėlapi. Atsižvelgiant į suminį paros triukšmo žemėlapi, didžiausias triukšmas PŪV teritorijoje siekia 74 dBA, artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje – 59 dBA. PŪV stacionarių triukšmo šaltinių sklaidžiamas triukšmas yra nuo inžinerinės įrangos, kuri montuojama ant stogo: šildymo įrangos (8 vnt., maksimalus galimas sukeliama triukšmo lygis 93,8 dBA), kondicionierių (48 vnt., 72 dBA), vėdinimo įrangos (4 vnt., 77-88 dBA). Stacionarūs triukšmo šaltiniai veiks dienos (7 - 19 val.) ir vakaro (19 - 22 val.) metu. Mobilūs triukšmo šaltiniai – PŪV teritorijoje važinėjantis autotransportas, kuris vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis. Sunkiojo ir lengvojo transporto priimamas sukeliama triukšmo lygis – 80 dBA. Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas PŪV teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. Pagal atliktus PŪV triukšmo sklaidos skaičiavimus, triukšmas planuojamoje teritorijoje bus 65 dBA, už PŪV sklypo ribų sieks iki 55 dBA. PŪV metu sklaidžiamas triukšmas neturės reikšmingos įtakos foninio triukšmo padidėjimui ir triukšmo padidėjimui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

7.4. Numatomas vidutinis ūkio-buities nuotekų susidarymas - 76,0 tūkst.  $\text{m}^3/\text{m}$ . arba 104,1  $\text{m}^3/\text{d}$ ., maksimalus - 208,2  $\text{m}^3/\text{d}$ . Kavinėse susidarantioms ūkio-buities nuotekoms bus įrengiamos vietinės riebalų gaudyklės. Susidariusios ūkio-buities nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamą Klaipėdos miesto fekalinės kanalizacijos nuotakyną. Nuo teritorijoje projektuojamų kietųjų dangų (plotas 1,7 ha) preliminariai susidarys iki 937,1  $\text{m}^3/\text{d}$ . (maksimalus kiekis) arba iki 9,6 tūkst.  $\text{m}^3/\text{m}$ . (vidutinis kiekis) valytinų paviršinių nuotekų, kurios bus valomos 25 l/sek. našumo projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, iki paviršinių nuotekų užterštumo normų, kurios nustatytos Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Nuo projektuojamo pastato stogo (plotas 1,956 ha) preliminariai susidarys iki 1078,2  $\text{m}^3/\text{d}$ . (maksimalus kiekis) arba iki 11,0 tūkst.  $\text{m}^3/\text{m}$ . (vidutinis kiekis) nevalytinų paviršinių nuotekų. Po valymo valytinos paviršinės nuotekos, atlikus valymo kokybės kontrolę, kartu su nevalytinomis paviršinėmis nuotekomis nuo pastato stogo pasinaudojant AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamais Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklais bus nuvedamos ir išleidžiamos į gamtinę aplinką (į Kuršių marias). Valytinų ir nevalytinų paviršinių nuotekų vidutinis užterštumas neviršys į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo normų, kurios nustatytos Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

7.5. Statybos darbų metu susidarys iki 91 200 tonų (vienkartinis kiekis) mišrių statybinių ir griovimo atliekų. Atliekos iki jų perdavimo naudojimui ar šalinimui kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu susidarysiančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius

pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems Atliekų tvarkytojų valstybės registre.

7.6. PŪV teritorijoje nėra natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių bei saugotinių vartybių ar jų fragmentų, todėl neigiamas PŪV poveikis biologinei įvairovei, natūraliems biotopams, artimiausioms gamtinėms, materialinėms ir kultūros paveldo vertybėms, nenumatomas.

7.7. Poveikio aplinkai vertinimo subjektai: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 5 p., atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų informacijai atranka, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 1 p., atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2018-09-28 raštu Nr. (3-11 14.3.5 E)2-42182 bei remdamasis 7.3 bei 7.4 motyvais, pateikė išvadą, PŪV poveikio aplinkai vertinimo neatlikti. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 3 p., atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, pasiūlymų informacijai atranka, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 2 p., atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų informacijai atranka, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė.

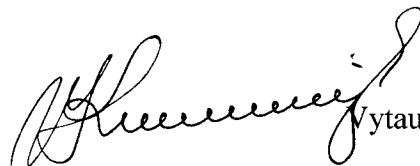
#### **8. Priimta atrankos išvada.**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei priemones, numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją prekybos paskirties pastato statybai ir eksploatacijai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

#### **9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.**

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliotas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus pavaduotojas

 Vytautas Krušinskas



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2018-10-09 RAŠTO NR. (30.2)-A4 - 8082  
ADRESATŲ SĄRAŠAS

**UAB „Liepų projektai“**  
Gedimino pr. 9, LT-01103 Vilnius

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**  
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

**Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos  
Klaipėdos departamentui**  
El. p. klaipeda@nvsc.lt

**Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai**  
El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriui**  
El. p. klaipeda@kpd.lt

Žiniai  
**Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos**  
El. p. info@aad.am.lt