



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“
el.p. info@ekosistema.lt

2018-01-30

Nr. (28.5)-A4-947

į 2018-01-19

Nr. 18-030

UAB „Plagena“ ir Ko
mariusmarkaitis@yahoo.com

adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA

**Dėl UAB „Plagena“ ir Ko planuojamos ūkinės veiklos -
Sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija, numatomos vykdyti žemės sklypuose
(kad. Nr. 5530/0005:515 ir 5530/0005:291 Jaku k.v.), Austėjos g. 9, Budrikų k., Sendvario sen.,
Klaipėdos r. sav. - poveikio aplinkai vertinimo**
(planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius – UAB „Plagena“ ir Ko, Upelio g. 39, LT-93268 - Klaipėda, tel. (8 686) 07 289, el. paštas: mariusmarkaitis@yahoo.com.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas - UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, LT-94231 - Klaipėda, tel. (8 46) 43 04 63, faks. (8 46) 43 04 69, el. paštas: info@ekosistema.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us) - Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) 3-7 straipsniais ir 2 priedėlio 10.2 punktu, planuojant urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramonės centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

4. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) vieta – PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 5530/0005:515 ir 5530/0005:219), Austėjos g. 9, Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Žemės sklypų užimamas plotas - 5,6136 ir 1,1500 ha; bendras plotas - 6,7636 ha. Žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:515) pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:291) pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. PŪV sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir tikslinės žemės paskirties indeksų K(P)P ir K, Z apibrėžiamas veiklas. Artimiausiose PŪV gretimybėse yra kitos (gyvenamosios, komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei susisiekimo ir inžinerinių

komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) bei žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Artimiausia pramoninė aplinka - UAB „Orion Global PET“ ~210 m; Artimiausia gyvenamoji aplinka - Austėjos g. 4 ir 6, Budrikų k. ~16 m; Budrikų k. Dvaro g. individualių gyvenamųjų namų rajonas ~35 m. Rekreacinės ir visuomeninės paskirties urbanizuotų teritorijų 500 m atstumu aplink PŪV vietą nėra. PŪV teritorija nepatenka į saugomas tame tarpe ir į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra artima jos aplinkai. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija - Kuršių Nerija ~4,97 km atstumu. Nekilnojamojo turto vertybių sklype ar šalia objekto nėra. Artimiausia į kultūros vertybių registrą įrašyta nekilnojamosios kultūros vertybė - Švepelių k. senosios kapinės ~ 1,29 km. PŪV normatyvinė sanitarinės apsaugos zona teisės aktų nustatyta tvarka - nėra reglamentuota.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas – PŪV metu numatoma 4 etapais pastatyti ir eksploatuoti sandėlių. Numatomo statyti pastato užstatymo plotas - apie 9500 m². Sandėliavimo paskirties pastate su antresolėje įrengtomis butinėmis, ūkinėmis ir administracinėmis patalpomis bus suprojektuota 9220 m² sandėliavimo ir 1750 m² butinių, ūkio ir administracinių patalpų. Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate UAB „Plagena“ ir Ko numato sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos. Pagal šiaurinę-vakarinę ir pietrytinę žemės sklypų ribas bus projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (viso 77 vietos), pagal pietrytinę sieną - projektuojama krovinių automobilių stovėjimo aikštelė (15 stovėjimo vietų), prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato iš pietvakarinės pusės projektuojami iškrovimo/pakrovimo vartai (viso 21 vartai) krovinių transporto priemonių, atvežiančių ir išvežiančių sandėlyje sandėliuojamus krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Kietųjų dangų plotas kartu su lengvųjų bei krovinių automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėmis apima 0,9753 ha plotą.

PŪV teritorijoje planuojami vandens, elektros, dujų tiekimo, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklai. Vandens tiekimas numatomas iš Klaipėdos miesto vandentiekio tinklą, sudarius sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“. Geriamojo vandens poreikis - 798 m³/m. (vid.- 2,18 m³/d.). Ūkio-buities nuotekos nuvedamos į Klaipėdos miesto ūkio-buities nuotekų tinklus, sudarius sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“. Paviršinės nuotekos nuo transporto pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių bus surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos paviršinės nuotekos kartu su švariam paviršinėmis nuotekomis nuo projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato stogo paviršiaus bus surenkamos projektuojamoje 241 m³ talpos kūdroje - paviršinių nuotekų akumuliacinėje talpoje, iš kurios persipylimo atveju pateks į šalia PŪV vietos esantį melioracijos kanalą. Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu butinių, ūkinių ir administracinių patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui objekte numatoma įrengti keturias katilines (po vieną kiekvienoje sandėliavimo paskirties pastato dalyje), kuriose projektuojama po vieną 32 kW galios sieninį dujinį kondensacinį vandens šildymo katilą. Kiekvienoje katilinėje įrengtiems katilams projektuojamas atskiras virš stogo išeinantis dūmtraukis (diametras 0,06 m, aukštis 13,65 m). Maksimalus valandinis dujų sunaudojimas vienoje katilinėje - 3,48 m³/val. Planuojamas gamtinių dujų poreikis patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui visose katilinėse - 24,8 tūkst. m³/m. Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate bus projektuotos mechaninės ir natūralios traukos vėdinimo sistemos bei sistemos su oriniu šildymu - oro tiekimo/šalinimo kameros. Vėdinimo ir orinio šildymo sistemų galingumas kiekviename sandėlyje skirsis:

I sandėlis	2 × 73 kW
II sandėlis	2 × 69 kW
III sandėlis	2 × 81 kW
IV sandėlis	2 × 82 kW

Vėdinimo ir orinio šildymo sistemoms bus naudojamos dujos - maksimalus valandinis dujų suvartojimas vienai oro tiekimo/šalinimo kamerai - 8,89 m³/h. Planuojamas gamtinių dujų poreikis sandėliavimo paskirties patalpų šildymui - 116,9 tūkst. m³/m.

Skaičiuojant teršalų, išsiskiriančių eksploatuojant sandėliavimo paskirties pastatą (susidarantių eksploatuojant pastato patalpų šildymo įrenginius, krovinius atvežanti/išvežanti krovinių transportą ir į jį atvažiuojanti darbuotojų lengvąjį transportą), sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 5.2“. Prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidimo

skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus ir kitas meteorologines sąlygas, parodė, jog PŪV metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršija teisės aktais nustatytų ribinių reikšmių.

PŪV metu teritorijoje triukšmą skleis mobilūs (sandėliavimo paskirties pastatą aptarnaujantis autotransportas) ir stacionarūs (sandėlio paskirties pastato vėdinimo ir orinio šildymo sistemos) triukšmo šaltiniai. PŪV metu identifikuojami mobilūs triukšmo šaltiniai - atvykstantis darbuotojų lengvasis autotransportas (iki 100 vnt. per parą) ir sandėliavimo paskirties pastatą aptarnaujantis sunkusis autotransportas (iki 50 vnt. per parą), atvežantis į sandėliavimo paskirties pastatą krovinius bei iš jo juos išvežančius. Visas transporto judėjimas vyks tik dienos metu (600 - 1800 val.). Sandėliavimo paskirties pastato vėdinimui bei šildymui bus naudojamos vėdinimo ir orinio šildymo sistemos. Sandėliavimo paskirties pastate numatoma įrengti 4 sandėliavimo paskirties patalpas. Kiekvienoje iš šių patalpų planuojama įrengti po 2 vėdinimo ir orinio šildymo sistemas. Vėdinimo bei šildymo sistemos veiks visą parą vienodu pajėgumu. Veikdamos maksimaliu pajėgumu, šios sistemos veiks 1782 val. per metus. Vėdinimo ir orinio šildymo sistemos daugiausia veiks ne maksimaliu, o 60% pajėgumu, todėl sistemos dirbs 2970 val. per metus. PŪV triukšmo lygio įvertinimui buvo atliktas planuojamų stacionarių ir mobilių taršos šaltinių sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai, naudojant CadnaA programinę įrangą. Atlikus akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, kad PŪV sukiamas ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) metu, taikomų gyvenamajai teritorijai (vertinant stacionarių šaltinių triukšmą ir transporto srautų sukiamą triukšmą) pagal HN33:2011 ir nekeis esamo triukšmo lygio.

Statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius sandėliavimo paskirties objektą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį ir perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią:

6.1. Paviršinės nuotekos nuo transporto pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių bus surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

6.2. Statybų ir PŪV metu, siekiant išvengti neigiamo triukšmo poveikio visuomenei ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai, objekto statybos darbai nebus vykdomi nakties metu, bei poilsio ir švenčių dienomis.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV nesąlygos reikšmingo poveikio su kita vykdoma veikla, nes PŪV sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir tikslinės žemės paskirties indeksų K(P)P ir K, Z apibrėžiamas veiklas.

7.2. PŪV teritorija nepatenka į saugomas tame tarpe ir į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra artima jos aplinkai, todėl poveikis joms nenumatomas. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamosios kultūros vertybės neregistruotos, todėl PŪV neigiamo poveikio kultūros paveldui neturės.

7.3. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Kraštovaizdis, įgyvendinus PŪV, pasikeis - vietoj apleistos teritorijos atsiras šiuolaikinės architektūros sandėliavimo paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštelėmis ir tvarkingai sutvarkyta aplinka. Teritorijos vizualinė vertikalioji ir horizontalioji sąskaidos nepasikeis. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (sandėliavimo paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

7.4. Galimas poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms dėl veiklos vykdymo metu išleidžiamo didelio gamybinių ar buitinių nuotekų kiekio nesąlygos poveikio aplinkos veiksniams. Ūkio-buities nuotekos nuvedamos į Klaipėdos miesto ūkio-buities nuotekų tinklus, sudarius sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“. Paviršinės nuotekos nuo transporto pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių bus surenkamos ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos paviršinės nuotekos kartu su švariamomis paviršinėmis nuotekomis nuo projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato stogo paviršiaus bus surenkamos projektuojamoje 241 m³ talpos kūdroje - paviršinių nuotekų akumuliacinėje talpoje, iš kurios persipylimo atveju pateks į šalia PŪV vietos esantį melioracijos kanalą.

7.5. Galimas poveikis aplinkos oro kokybei, atsižvelgiant į aplinkos oro foninį užterštumą ir klimatui nesąlygos reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams. Prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus ir kitas meteorologines sąlygas, parodė, jog PŪV metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršija teisės aktais nustatytų ribinių reikšmių.

7.6. Galimas poveikis dirvožemiui nenumatomas. Statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius sandėliavimo paskirties objektą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

7.7. Galima tarša dėl veikos vykdymo metu didesnio kiekio atliekų susidarymo, nesąlygos poveikio aplinkos veiksniams. Objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį ir perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

7.8. PŪV neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi. Įgyvendinus projektą, bus sukurtas naujas verslo objektas, kuris generuos pajamas į valstybės ir Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetus įvairių mokesčių pavidalu, sukurta apie 80 naujų darbo vietų.

7.9. Agentūra pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo. 2017-12-15 buvo gautas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. (5.1.42)-A5-5746, kuriame prašoma papildyti atrankos informaciją, nurodant, kas bus sandėliuojama statomame pastate. Agentūra įvertino pasiūlymą ir atkreipia dėmesį, kad Atrankos informacijoje buvo nurodyta, kad planuojamame sandėliavimo paskirties pastate UAB „Plagena“ ir Ko numato sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius ir kad sandėlyje nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos, todėl manome, kad šiame PŪV etape prašomas siūlymas nėra motyvuotas (konkrečiau šis klausimas gali būti nagrinėjamas, tik įgyvendinus projektą). Agentūra 2017-12-18 gavo pasiūlymą iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento (rašto Nr. 2.3-4508(16.8.6.8.21)), kuris prašė papildyti informaciją apie PŪV triukšmo šaltinių keliamo triukšmo dydžius ir sklaidą. Atsakydamas į tai, PAV dokumentų rengėjas patikslino informaciją ir pateikė UAB „Plagena“ ir Ko sandėliavimo paskirties pastato papildytą triukšmo vertinimo ataskaitą, kurios išvada – PŪV sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams Lietuvos higienos normoje HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: UAB „Plagena“ ir Ko planuojamai ūkinei veiklai - Sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija, numatomos vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 5530/0005:515 ir 5530/0005:291), Austėjos g. 9, Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Aplinkos apsaugos agentūros 2018-01-30 rašto Nr. (28.5)-A4-947 priedas
Adresatų sąrašas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
el.p. savivaldybe@klaipedos-r.lt

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie
Sveikatos apsaugos ministerijos
Panevėžio departamentui
el.p. klaipeda@nvsc.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Panevėžio skyriui
el.p. klaipeda@kpd.lt

Panevėžio apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
el.p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

kopija
Klaipėdos RAAD
el.p. rastine@klrd.am.lt