



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Budžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

MB „Ekuvos projektai“  
El. p.: ekuvosprojektai@gmail.com

2016-08-18

Nr. (28.3)-A4-8427

Kopija:

į 2016-07-14

Nr. 1

UAB „Danish ABC Group“  
El. p.: ak@balticmodulest.lt.lt  
Klaipėdos visuomenės sveikatos centrai  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Klaipėdos teritorinis padaliniai  
Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo  
valdybos Gargždų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybai  
Žiniai  
LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA

dėl UAB „Danish ABC Group“ planuojamos ūkinės veiklos – gamybinio pastato statybos karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui Vaidaugų g. 1, Toleikių k., Klaipėdos r. sav. – poveikio aplinkai vertinimo

#### 1. Informacijos pateikėjas:

MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Jurgita Eglinskė, kontaktinis tel. 8 615 12367, el. paštas ekuvosprojektai@gmail.com.

#### 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

UAB „Danish ABC Group“, Agilos g. 18, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., tel. +37065179998, faks. +37037490394, el. p. ak@balticmodulest.lt.

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. papunkčiu, numatant urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrų, autobusų ir troleibusų parkų, mašinų stovėjimo aikštelių ar garažų kompleksų, sporto ir sveikatingumo kompleksų statybą (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

#### 4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) bus vykdoma Vaidaugų g.1, Toleikių km., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. PŪV bus vykdoma žemės sklype kad. Nr. 5544/0002:91, kurio plotas 2,3492 ha. Žemės sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (2,3492 ha); kelių apsaugos zonos (0,3774 ha); ryšių linijų apsaugos zonos (0,1806 ha). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Danish ABC Group“. Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pietinė sklypo riba ribojasi su regioniniu keliu, vakarinė dalis ribojasi su Vaidaugų gatve (vakarinėje pusėje už Vaidaugų gatvės yra pradėtas eksploatuoti karjeras, veiklos vykdytojas UAB „Rimkų karjeras“), šiaurės bei rytų pusėse – žemės ūkio paskirties žemės. Iki artimiausio gyvenamo namo pietų kryptimi yra apie 200 metrų. Nuo Klaipėdos III-ios vandenvietės, kurią eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“, PŪV nutolusi apie 4,7 km, nuo Ditupės upelio - 0,9 km, nuo Minijos upės - 3,5 km rytų kryptimi. Artimiausios saugomos teritorijos nutolusios: Kalvių atkuriamas sklypas ( už 2,2 km), Minijos upės slėnis (už 3,5 km). PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Švietimo, mokymo, ugdymo įstaigų ar sveikatos priežiūros centrų 1km spinduliu nėra. Planuojama teritorija yra nutolusi nuo Klaipėdos miesto pietryčių kryptimi apie 2,5 km.

### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama ūkinė veikla – gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui. Bus statomas pastatas - angaras, kurio plotas apie 0,4400 ha, likusiame žemės sklypo plote bus įrengta mašinų stovėjimo aikštelė bei žalioji zona. PŪV bus statomas apie 4400 m<sup>2</sup> gamybinės paskirties pastatas, kuriame bus vykdomas žaliavų laikymas, jų paruošimas (supjaustymas pagal reikiamus matmenis), medinių namelių surinkimas, jų laikymas iki išvežimo bei administracinės patalpos. Pastatai bus prijungti prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros skirstomųjų tinklų. Šiuo metu prisijungti prie esamų centralizuotų miesto vandentiekio bei buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų nėra galimybės, todėl planuojamas laikinas sprendinys – surinkimo talpa bei vietinis vandens gręžinys. Šildymas – vietinė katilinė.

PŪV metu reikalingos medžiagos bus atvežamos į įmonę sunkiuoju transportu. Atvykusios medžiagos iškraunamos krautuvais į laikymui numatytas vietas. Įmonėje naudojami dyzelinu ir elektra varomi pakrautuvai. Cechą sudaro metalo cechas ir surinkimo cechas. Metalo ceche dirbantys darbuotojai atvežtas medžiagas sandėliuoja ir suvirina pagal numatytą užsakymą grindų rėmus bei laiptus surinkimo cechui. Nedidelė jau surinktų konstrukcijų dalis sandėliuojama. Surinkimo ceche dirbantys darbuotojai atvežtas medžiagas sandėliuoja joms priklausančiose vietose. Iš metalo cecho atgabentam metalo rėmui (jeigu jis numatytas pagal užsakymą), pradedamos rinkti grindų konstrukcijos. Mediena pagal reikalingus dydžius supjaustoma iš jau atvežtų medienos lentų. Grindų rėmas apšildomas vata, tiesiamas grindinis šildymas, elektros instaliacija, uždengiamos grindų plokštėmis, tiesiama grindų danga. Sienų, stogo elementų zonose ruošiamos išorinių kampų, sienų ir stogo elementų konstrukcijos, kurios vėliau montuojamos ant paruoštų grindų. Sustačius kampus, išorinių sienų elementus ir stogo konstrukciją, pradedama numatyta elektros instaliacija (interneto lizdai, jungikliai, radiatoriai, ventiliatoriai, lempos, elektros skydinės ir kt.) ir santechnika. Vidinės sienos dengiamos gipsu ir dažomos (vandens pagrindo dažais). Baldų zonoje renkami baldai (virtuvinės spintelės, persirengimo kabinos), ruošiami stalviršiai, kurie vėliau sumontuojami į namelio vidų pagal poreikį. Į sienų elementus statomi pagal užsakymą pagaminti plastikiniai langai ir durys. Dengiama stogo bituminė danga. Užbaigto namelio šonai uždengiami armuota plastikine plėvele (jeigu šonas atviras) ir laikomi lauke. Užsakomas transportas ir namelis su policijos palyda (jeigu reikia) išvežamas į uostą ar paskirties vietą Lietuvoje. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Oro teršalų susidarymas galimas iš vietinės katilinės, kurioje numatomas vienas katilas kūrenamas dujomis (20 m<sup>3</sup>/h, 29070 m<sup>3</sup>/metus) arba biokuru – mediena (iki 30 t/metus). Planuojamas galingumas iki 0,48 MW. Deginant biokurą, į aplinkos orą išsiskirs: kietos dalelės (0,054 t/m), sieros anhidridas (0,006 t/m), anglies monoksidas (0,301 t/m), azoto oksidai (0,034 t/m). Vėsinimo sistemų išoriniai blokai bus montuojami virš rampos stogo šiaurinėje pastato dalyje. Vėdinimo sistema montuojama projektuojamoje ventkameroje, oro paėmimo grotelės planuojamos 4,7 m aukštyje šiaurinėje sienoje, oro šalinimo ortakis 0,7 m aukštyje virš stogo. Oro šalinimo ventiliatoriai montuojami pastato viduje. Oro šalinimo grotelės projektuojamos šiaurinėje sienoje. Šalia pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Stovėjimo aikštelė projektuojama priešais projektuojamą pastatą ir palei rajoninės reikšmės kelią.

### 5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietas padėtį Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms nustatymas netikslingas.

### 6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ IV dalimi.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje PAV atrankos išvada pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.4. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D 1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsdamas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

**7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Į PŪV teritoriją saugomi gamtos, kultūros paveldo objektai, Natura 2000 teritorijos nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.2. PŪV vieta atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

7.3. Atlikus aplinkos oro teršalų skaičiavimus, nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla neviršys nustatytų ribinių užterštumo verčių, todėl ši veikla nekels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

7.4. PŪV bei transporto triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

7.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, nes visos veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms tolimesniam tvarkymui.

**8. Priimta atrankos išvada:**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal MB „Ekuvos projektai“ atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „Danish ABC Group“ planuojamai ūkinei veiklai – gamybinio pastato statybai karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui Vaidaugų g. 1, Toleikių k., Klaipėdos r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė