



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Į „Terra studija“
Kauno miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

2016-07-20 Nr. (28.2)-A4- 7445
į 2016-06-17 Prašymą

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL AUTOMOBILIŲ PREKYBOS IR SERVISO KOMPLEKSO VAKARINIAME APLINKKELYJE 6, KAUNE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informacijos pateikėjas. Į „Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas. UAB „Autofortas“, 9-ojo Forto g. 60A Kaunas, Andrius Čiuprinskas tel. Nr. 861374321

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. Automobilių prekybos ir serviso kompleksas. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta. Žemės sklypas adresu Vakarinis aplinkkelis 6, Kaunas, kadastrinis Nr.1901/0282:30, žemės sklypo plotas 1,0486 ha, žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal patvirtintą Kauno miesto bendrąjį planą planuojamo ūkinės veiklos (toliau – PŪV) teritorija patenka į verslo ir pramonės teritorijas.

PŪV sklypas su gyvenamosios paskirties teritorija nesiriboja. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiaurės pusėje ribojasi su Kauno tvirtovės IX forto teritorija, pastatas projektuojamas už 38 m nuo šiaurinės sklypo ribos. Rytinėje pusėje – magistralinis kelias ViaBaltica, už kurios logistikos sandėlis (už 327 m nuo projektuojamo pastato), AB „Litgrid“ pastotė (už 259 m nuo projektuojamo pastato), autosalonas (už 209 m nuo projektuojamo pastato). Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su

esamu autosalono pastatu (už 41 m nuo projektuojamo pastato). Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su esamas sunkvežimių autosalono ir serviso pastatas (už 85 m nuo projektuojamo pastato). Už šio objekto artimiausia esama gyvenamoji teritorija - už 223 m nuo projektuojamo pastato esanti sodyba.

Artimiausia Natura 2000 teritorija yra už 2,4 km esanti Neries upė. Artimiausios saugomos teritorijos: už 0,41 km Romainių 2-asis teriologinis draustinis ir 0,52 km – Veršvos kraštovaizdžio draustinis.

Artimiausia saugomos kultūros paveldo vertybės yra už šiaurinės žemės sklypo ribos esantis Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2012-10-22 įsakymu Nr. IV-709 patvirtintu Kauno tvirtovės 9-ojo forto nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, PŪV sklypas patenka į Kauno tvirtovės 9-ojo forto apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį) ir už 0,4 km – Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas. Planuojamame komplekse bus vykdoma naujų automobilių prekyba ir techninis aptarnavimas. Numatomas užstatymo plotas pastatais ir kietosiomis dangomis – 8605m². Automobiliai į saloną bus atvežami autovežiais, nukraunami ir saugomi teritorijos ribose, eksponuojami autosalono patalpose. Autoserviso dalyje bus atliekamas automobilių techninis aptarnavimas. Per dieną numatoma aptarnauti 42 automobilius. Numatomi vykdyti darbai – automobilių plovimas prieš remontą, automobilių važiuoklės, variklio, stabdžių, elektronikos sistemų remontas ir priežiūra. Automobilių kėbulų remontas ir pakartotinas dažymas nebus vykdomas.

Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamo komplekso numatomas sunaudoti vandens kiekis apie 670m³/metus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios buitinės ir gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Kad išleidžiamos gamybinės nuotekos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento nustatytiems reikalavimams, projektuojama gamybinių nuotekų valymo sistema. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų kietų dangų bus surenkamos atskira sistema ir nukreipiamos į sklype projektuojamus paviršinių nuotekų valymo įrengimus. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo bus surenkamos atskira sistema. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bei apvalytos paviršinės nuotekos nuo kietų dangų projektuojamais lauko tinklais nukreipiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Kauno vandenys“.

Pastate numatoma katilinė, kurioje bus sumontuoti du katilai po 50 kW galios, kuras – gamtinės dujos. Plovyklos plovimo įrenginyje vandens pašildymui bus deginamas dyzelinis kuras apie 2,12 t/metus.

Visos priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 007 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. D1-405 „Dėl Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašo patvirtinimo“, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 625 „Dėl baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, atliekos perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota

atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nevykdomas.

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. Pagal atliktų sklaidos skaičiavimų rezultatus galima teigti, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Projektuojamos įrangos sukeliamas triukšmo lygis ant sklypo ribos neviršys higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinkle “Natura 2000” teritorijoms reikšmingumas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra už 2,4 km esanti Neries upė.

6. Pastabos ir pasiūlymai.

6.1. Vadovautis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

6.2. Vadovaujantis reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos/apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ turi būti atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas pagal reglamento reikalavimus, patvirtintus Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.3. Rengiant PŪV techninį projektą bus atsižvelgta į žemės sklypui nustatytus paveldosaugos reikalavimus ir reikalavimai bus įvykdyti, projektas nustatyta tvarka bus derinamas su Kultūros paveldo departamentu, todėl neigiamas poveikis saugomoms kultūros paveldo vertybėms nenumatomas.

7.4. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos nuo aikštelės bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.5. Atliktas aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas parodė, kad išsiskiriantys teršalų kiekiai neviršija teisės aktais nustatytų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

7.6. Atsižvelgiant į atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir higienos normoje HN 33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės nebus viršijamos.

7.7. Veikos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

8. Priimta atrankos išvada. Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi,

priimama atrankos išvada: automobilių prekybos ir serviso kompleksui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė