



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“
el. p. info@ekosistema.lt

2016-06-30
Į 2016-06-07

Nr. (28.3)-A4-6834
Nr. 16-165

Kopija:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos
departamentui

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos skyriui

Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

Žiniai:

LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA

dėl sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio statybos ir eksploatacijos Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas: UAB „Ekosistema“, adresas: Taikos pr. 119, LT-94231 Klaipėda, tel. (8 46) 430463, faks. (8 46) 430469, el. paštas: info@ekosistema.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „AD REM LEZ“, adresas: Pramonės g. 10, LT-94102, Klaipėda, tel. (8 46) 314130, faks. (8 46) 314152, el. paštas: info@lez.adrem.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vieta numatoma Klaipėdos miesto laisvojoje ekonominėje zonoje esančiuose žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 2101/0034:69), adresu Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdos m., kuriems yra rengiamas formavimo pertvarkymo projektas. Šiuo projektu numatoma atskirti 0,9403 ha ploto teritoriją nuo žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:68, plotas 1,8561 ha), esančio Pramonės g. 12, Klaipėdoje, ir prijungti ją prie žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:69, plotas 1,8560 ha), esančio Pramonės g. 10, Klaipėdoje. Tokiu būdu, nekeičiant bendro abiejų žemės sklypų užimamo ploto (3,7121 ha), bus padidintas žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:69), esančio Pramonės g. 10, Klaipėdoje, plotas iki 2,7963 ha. Prijungtoje žemės sklypo dalyje (0,9403 ha ploto) numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą – sandėlį, kuriame ir būtų vykdoma PŪV.

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiuos žemės sklypus nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, dėl šių valstybinės žemės sklypų sudarytos nuomos sutartys su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrove“.

Planuojama teritorija yra pakankamai išvystyta infrastruktūros atžvilgiu: žemės sklypuose yra elektros, vandentiekio, paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo), gamybinių ir buitinių nuotekų įvadai ir atvadaai. Privažiavimas prie PŪV vietos yra iš Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Pramonės gatvės.

Planuojamos teritorijos gretimybėse veiklą vykdo kitos gamybine-komercine veikla užsiimančios įmonės. Artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos nuo PŪV vietos yra už 270 m ir 390 m esančios

sodybos, Lypkių g. 8D ir 10A, Klaipėda. Kitos artimiausios gyvenamosios teritorijos nuo PŪV vietos yra nutolusios daugiau nei 1 km.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro duomenimis, PŪV vieta nepatenka ir aplink ją mažiausiai 1 km spinduliu nėra Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų.

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenimis, teritorijoje ir jai gretimoje aplinkoje (1 km spinduliu) registruotų istorinę bei architektūrinę vertę turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

UAB „AD REM LEZ“ veiklą vykdo Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje įkurtame logistikos centre. Šiuo metu įmonė eksploatuoja 8233 m² ploto sandėliavimo patalpas su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), kur sandėliuojami nepavojingi, nekenksmingi ir negendantys kroviniai. Esamas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą.

Įmonė planuoja pastatyti naują 5700 m² ploto pastatą, kuris bus priblokuotas prie esamo sandėliavimo paskirties pastato. Įgyvendinus PŪV bus išplėsta UAB „AD REM LEZ“ sandėliavimo patalpų zona, skirta nepavojingų, nekenksmingų ir negendančių krovinių sandėliavimui. Numatomas papildomas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 25 sunkiasvorių transporto priemonių per parą.

Naujame pastate krovinių laikymas numatomas stelažuose, kurių maksimalus aukštis (iki medžiagų viršaus) numatomas iki 10 m. Kroviniai bus pristatomi sunkiasvoriu transportu iš šiaurės rytų pastato atžvilgiu, per pakrovimo rampas. Sandėlyje kroviniai bus išskirstomi ir kraunami elektriniais autokrautuvais. Pastato antresolėje numatoma įrengti administravimo ir pagalbines patalpas (~20 darbo vietų). Pastato visos inžinerinės komunikacijos bus pajungtos iš esamo sandėliavimo pastato. Naujo pastato šildymas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų arba geoterminio šildymo pagalba. Numatomoje prijungti žemės sklypo dalyje (0,9403 ha ploto) planuojama papildomai įrengti 20 lengvųjų automobilių ir apie 10 sunkiojo transporto stovėjimo vietų.

Pradėjus naujo sandėliavimo paskirties pastato eksploataciją buitiniams reikmėms numatoma naudoti geriamos kokybės vandenį, kuris bus tiekiamas centralizuotais AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamais Klaipėdos miesto vandentiekio tinklais. Esama ir planuojama ūkinė veikla gamybinių nuotekų susidarymo neįtakos. Ūkio-buities nuotekos be valymo bus išleidžiamos į esamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės fekalinės kanalizacijos tinklus, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“. Vidutinis į esamus Klaipėdos miesto fekalinės kanalizacijos tinklus išleidžiamų nuotekų kiekis sudaro iki 480 m³/m. Pradėjus naujo sandėlio eksploataciją planuojama, jog papildomai susidarys apie 360 m³/m nuotekų, jos taip pat bus išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo (be valymo) ir projektuojamos teritorijos kietųjų dangų (bus nukreipiamos per paviršinių nuotekų valymo įrenginius) savitakiniais tinklais bus surenkamos bei išleidžiamos į esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės paviršinių nuotekų tinklus.

Po naujo sandėliavimo paskirties pastato statybos ir veiklos apimčių išplėtimo naujų aplinkos oro taršos šaltinių atsiradimas nenumatomas. Iki 75 sunkiasvorių transporto priemonių per parą išaugęs autotransporto eismas neturės apčiuopiamos įtakos aplinkos oro kokybės pasikeitimui aplinkoje.

Sandėliavimo paskirties pastatų eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje - autotransportas. Eismo pokyčiai, pastačius naują sandėliavimo paskirties pastatą, bus nežymūs (apie 25 papildomos sunkiasvorės transporto priemonės). Transporto judėjimas numatomas sklypo rytinėje dalyje, o užstatymo zonai esant vakarinėje dalyje triukšmo sklidimas link gyvenamosios aplinkos bus sulaikomas ir triukšmo lygio pokyčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje už 270 m nuo veiklos vietos, neprognozuojama.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. PŪV planuojama vykdyti Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje, kurioje yra įrengta visa veiklai vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra: elektros, vandentiekio, paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo), gamybinių ir buitinių nuotekų įvadai ir atvada, privažiavimo keliai.

7.2. Planuojama teritorija į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Joje nėra registruotų istorinę bei architektūrinę vertę turinčių nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.

7.3. Įgyvendinus PŪV naujų dirvožemio, vandens taršos, aplinkos oro taršos šaltinių atsiradimas nenumatomas: 1. naujo pastato šildymas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų arba geoterminio šildymo pagalba; 2. geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas centralizuotais Klaipėdos miesto vandentiekio tinklais; 3. gamybinės nuotekos nesusidarys, o ūkio-buities nuotekos bus išleidžiamos į esamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės fekalinės kanalizacijos tinklus; 4. paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo (be valymo) ir projektuojamos teritorijos kietųjų dangų (per paviršinių nuotekų valymo įrenginius) savitakiniais tinklais bus surenkamos bei išleidžiamos į esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės paviršinių nuotekų tinklus.

7.4. Sandėliavimo paskirties pastatų eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Dėl PŪV įgyvendinimo išaugęs sunkiasvorių transporto priemonių judėjimas numatomas žemės sklypo rytinėje dalyje, o užstatymo zonai esant vakarinėje dalyje triukšmo sklidimas link gyvenamosios aplinkos bus sulaikomas ir triukšmo lygio pokyčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje už 270 m nuo PŪV vietos, neprognazuojama.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal UAB „Ekosistema“ atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „AD REM LEZ“ planuojamai ūkinei veiklai – sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio statybai ir eksploatacijai Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktorė



Justina Černienė