



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Dr. Dalia Janeliauskienė
El. p. dalia.janeliauskiene@gmail.com

2017-06-16

Nr. (28.5)-A4-6365

Į 2017-05-24

Nr. 2017/37

ATRANKOS IŠVADA

DĖL PLANUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VETERANŲ G. 9, VISAGINAS, STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dr. Dalia Janeliauskienė, tel. 8 686 67166, el. p. dalia.janeliauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Projesta group“, J. Basanavičiaus g. 16-2, Vilnius, kontaktinis asmuo Nerijus Anušauskas, tel. 8 620 73981

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatavimas.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos (toliau – PŪV) dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. papunkčiu – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Veteranų g. 9, Visaginas.

PŪV planuojama vykdyti 0,8732 ha sklype, kad. Nr.4583/0002:11 Visagino k. v., kuri iš trijų pusių (rytinę, šiaurinę ir pietinę) riboja Veteranų, Vilties gatvės ir Sedulinos alėja, kurioms suformuoti žemės sklypai, vakarinę – nesuformuota laisva valstybinė žemė, kurioje pastatyti trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai, ar privačios nuosavybės suformuoti žemės sklypai. Pagal Visagino miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į uCP-1 funkcinę zoną, kuriame prioritetą skiriamas visuomeninei ir komercinei veiklai. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo pastato, esančio Vilties g. 20, Visaginas, – 15,5 m šiaurės vakarų kryptimi.

Aplinkosaugos požiūriu jautrių teritorijų analizuojamos veiklos teritorijoje ir jos gretimybėje nėra. Teritorija, kurioje planuojama veikla nėra jautri aplinkos požiūriu. Vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas. Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Natūralus ežeras, nutolęs apie 508 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos. Artimiausia PŪV teritorijai yra Visagino soc. globos namų požeminio vandens vandenvietė Karlių k., Visagino sav., nutolusi apie 2,98 km nuo PŪV teritorijos pietryčių kryptimi. Saugomų teritorijų valstybės kadastro bei Kultūros vertybių registro

duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, „Natura 2000“ teritorijas), kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija - Smalvos ir Smalvykščio ežerai ir pelkės - nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 1,748 km vakarų kryptimi. Artimiausia kultūros vertybė yra 2,9 km atstumu šiaurės kryptimi nutolęs Lapušiškės kalnas (kodas 21514).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla – prekybos centro statyba, kurio plotas apie 2400 m². Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės bus atgabenamos transportu kiekvieną rytą 6.00-10.00 val., laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais, iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, esančiose skirtingų temperatūrinių režimų zonose įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą, supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Parduotuvėje nebus vykdomas perpakavimas, pilstymas, joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepiniai ir užšaldytų kepininių kepinimas iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tiekėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Atitirpinta/pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyks kiekvieną dieną.

Teritorija, kur planuojama statyba, šiuo metu yra užstatyta – viešbutis, kavinė. Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus teritorijos plotas bus išvalytas. Užbaigus statybą suformuojamas naujas, artimas esamam, reljefas, pastatomas naujas statinys, suformuojama transporto, pėsčiųjų judėjimo dalis, apželdinama veja. Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas - kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Numatomi atskiri personalo kambariai: moterų, vyrų ir neįgalųjų WC; valymo įrangos ir priemonių patalpa. Geriamasis vanduo (iki 1,35 m³/h_{max}; 5,4 m³/d; 1971 m³/metus), pagal sutartį tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, PŪV metu bus vartojamas ūkio buitines poreikiams, taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Automobilių parkavimui prie prekybos centro numatoma įrengti apie 4581 m² ploto asfalto dangos antžeminę 131 automobilių stovėjimo vietų aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, taip pat nuo projektuojamų kietų dangų ir automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos, išvalomos naftos –purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į Visagino miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui VĮ „Visagino energija“. Prekybos centre susidarančios buitines nuotekos (5,4 m³/d; 1971 m³/metus) iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Visagino miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui VĮ „Visagino energija“.

PŪV objekto technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija, tiekiamą iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ aptarnaujamų perdavimo tinklų. Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą. PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams ir tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Stybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys pakuotės atliekos, popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, buitinės atliekos. Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkamai paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus ir perduodamos atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką (Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbi teritorija teritorija - Smalvos ir Smalvykščio ežerai ir pelkės nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 1,748 km vakarų kryptimi), todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Panevėžio ir Utenos skyriuje, Metalo g. 11, Utena, 205 k., tel. (8 389) 68 784.

6.2. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Numatant ir vykdant saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbus vadovautis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

6.4. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo laikytis visų aktualių vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai peržiūrėti ir keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai priimti pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV atitinka Visagino miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms ir kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms, tarp jų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms, nenumatomas.

7.3. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos nuo aikštelės bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.4. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus – planuojamos pažangios pastato šildymo sistemos, oriniai šilumos siurbliai (kondicionieriai) ir prisijungimas prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Planuojama prekybos veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamojoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių

7.5. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų neprognozuojamas. Prognozuojamas perspektyvinis autotransporto sukeltas triukšmo lygis gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leistinų ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma. Prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles ir perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos paskirties pastato Veteranų g. 9, Visaginas, statybai ir eksploatavimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka - suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2017-06-
ADRESATŲ SĄRAŠAS****RAŠTO NR. (28.5)-A4-**

Visagino savivaldybės administracijai
Parko g. 14, 31139 Visaginas
El.p. visaginas@visaginas.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Utenos departamentui
Dariaus ir Girėno g. 12, 28240 Utena
El. p. utena@nvsc.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Utenos skyriui
Utenio a. 5, 28248 Utena
El. p. utena@kpd.lt

Visagino priešgaisrinė gelbėjimo valdyba
Dūkšto kel. 19, Karlių k., 31013 Visagino savivaldybė
El. p. visaginas.pgv@vpgt.lt

UAB „Projesta group“
J. Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius
El. p. ofisas@projesta.lt

Žiniai:
Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentui
Metalo g. 11, 28217 Utena
El.p. utena@urd.am.lt