



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks: 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „City Projects“	2016-05- 27	Nr. (28.2)-A4- 5568
Kauno rajono savivaldybės administracijai	į 2016-04-29	Nr. Prašymą
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentui		
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai		
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui		

Kopija:
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS RUDENS G. 3 IR 5, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė:

UAB „City Projects“, Vytenio g. 46, Vilnius; tel.: +37068553747; + 37065242224; el. paštas: g.sabaliauskas@cityprojects.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) užsakovas:

UAB „Realinija“, Vytenio g. 46, Vilnius, LT-03229, tel. 8 5 2137577, faks.: 8 5 2074824;

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastatų statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

PŪV teritorija yra 1,6786 ha ir 1,6748 ha ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypai, esantys Kauno rajono sav., Neveronių sen., Neveronių k., Rudens g. 3. sklypo kad. Nr. 5233/0016:190 ir Rudens g. 5 sklypo kad. Nr. 5233/0016:191. Sklypų blokas šiaurine kraštine ribojasi su 10 m pločio keliu (Neveronių sen.), rytine kraštine – su įregistruotu privačiu žemės sklypu (kad. Nr. 5233/0016:189 UAB „NORDESPRESAS“), pietine kraštine – su įregistruotais privačiais žemės sklypais (kad. Nr. 5233/0016:639 ir kad. Nr. 5233/0016:640) vakarine kraštine – su įregistruotu privačiu žemės sklypu kad. Nr. 5233/0016:169. Iki artimiausio gyvenamojo namo rytų kryptimi yra apie 110 metrų. Už 200 metrų į pietų pusę yra esami pagalbinio ūkio pastatai su vienbučiu gyvenamuoju namu. Kitas esamas užstatymas, nagrinėjamų sklypų atžvilgiu yra už

geležinkelio atšakos į šiaurę nuo tvarkomų sklypų. Artimiausias pirminės sveikatos priežiūros centras – Neveronių ambulatorija ~ 900 m nuo planuojamos teritorijos už geležinkelio. Ten pat už 710 m nuo teritorijos įsikūręs lopšelis-darželis, už 400 m Neveronių seniūnija, už 900 m Neveronių paštas.

Artimiausia saugoma teritorija nutolusi nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ~ 500 m pietų kryptimi – Kauno marių regioninis parkas. Kauno marių „Natura 2000“ tinklo identifikatorius (ES kodas) : LTKAU0007, priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas (buveinių ir paukščių apsaugai svarbi teritorija): 5130, Kadagnai; 6210, Stepinės pievos; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 8220, Silikatinių uolienu atodangos; 9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Kartuolė; Kūdrinis pelėausis; Niūriaspalvis auksavabalis; Purpurinis plokščiavabalis; Salatis; Ūdra.

Artimiausios kultūros vertybės įregistruotos kultūros vertybių registre yra: Salomejos ir Bernardo Bučų namas (kodas 10445), nutolęs apie 2,6 km pietvakarių kryptimi.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, dviejuose sklypuose, numatoma dviejų naujų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų (susidedančių iš dviejų prasislenkančių korpusų kiekvienas) statyba. Sklype Rudens g. 3 projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1, kuriame numatomas archyvinių dokumentų sandėliavimas. Sklype Rudens g. 5 numatomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma sandėliuoti nepavojingas žaliavas ar produkciją, kurių sandėliavimui nekeliama jokie specifiniai sveikatos apsaugos ar aplinkosauginiai reikalavimai.

Pastatai projektuojami vieno aukšto su antresolėmis. Rudens g. 3 projektuojamo pastato bendras plotas – 6514,54 m², aukštis – 12,40 m. Rudens g. 5 projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas – 6168,84 m², aukštis – 12,40 m.

Sklype Rudens g. 3 projektuojamas archyvinių dokumentų sandėliavimas. Saugykloje bus saugoma įvairaus pobūdžio konfidenciali kliento (privataus ir valstybinio) informacija (sutartys; priedai prie sutarčių; darbo sutartys; sąskaitos faktūros; draudimo polisai; kita). Sandėliuojami archyviniai dokumentai pristatomi (atvežami/išvežami) kliento pageidavimu, vadovaujantis principu – „pagal reikalavimą“. Planuojama, kad archyvinė dokumentacija bus vežama sunkiasvoriu transportu ~ 2-3 kartus per mėnesį ir ~ 5-6 kartus per mėnesį mikroautobusais. Visa dokumentacija bus saugoma sandariose dėžėse visą sutartą su klientu laiką iki atskiro pareikalavimo arba sutarto laiko užbaigimo dienos.

Sklype Rudens g. 5 projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai skirti plataus vartojimo prekių sandėliavimui. Pastatas bus suskirstytas į atskirus nuomojamus segmentus. Kiekvienas nuomojamas segmentas turėtų atskiras administracines, buitines ir technines patalpas. Sandėliavimo paskirties pastatuose numatoma sandėliuoti ne maisto produktus, nedegias bei nesprogas medžiagas, o supakuotas paletėse prekes (buitinę techniką - šaldytuvus, kaitlentes, orkaites, televizorius, video ir garso aparatūrą, smulkią buitinę techniką); statybines medžiagas (metalinius profilius, grąžtus, vinis, statybines smulkią įrangą). Planuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose nenumatoma vykdyti jokios gamybos. Sunkiasvoriai automobiliai bus pakraunami ir iškraunami elektriniais šakiniais krautuvais uždaroje pakrovimo-iškrovimo rampose.

Numatoma, kad sandėliavimo paskirties pastatuose darbuotojai dirbs viena pamaina. Numatomas darbo laikas 8-22 val. Sandėliavimo paskirties pastatai bus skirti nuomai, prognozuojama, kad bus sukurta apie 40-60 darbo vietų.

Vanduo buities reikmėms bus tiekiamas iš vietinio artezinio gręžinio, kurį planuojama įrengti pagal techninius ir aplinkosauginius reikalavimus PŪV sklype. Vanduo gamybos reikmėms naudojamas nebus, planuojama naudoti vandenį tik buities reikmėms. Jo sunaudojamas kiekis 0,93 m³/p; 339,45 m³/metus. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinių nuotekų. Susidariusios buitinės nuotekos bus valomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose. Projektuojamas NV-2 tipo buitinių nuotekų valymo įrenginys, kurio našumas Q = 1,44 m³/p; 0,4 m³/h. Išvalytos nuotekos 0,93 m³/p; 339,45 m³/metus bus išleidžiamos į šalia projektuojamą priešgaisrinę kūdrą

(bus projektuojamos 2 kūdros, šiuo metu sudaroma sutartis su sklypo kad. Nr. 5233/0016:169 savininkais V. B. Gerdžiuvienė ir K. Gerdžiū dėl priešgaisrinių kūrų įrengimo). Viso objekte susidarys 7443,28 m³/metus paviršinių nuotekų nuo stogų ir PŪV teritorijos. Paviršinės nuotekos surinktos nuo galimai taršių teritorijų, prieš išleidžiant į kūrą bus valomos naftos – smėlio gaudyklėje.

Stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama. Naujų pastatų šildymas numatomas alternatyviais, oro taršos nesukeliantiais būdais. Projektuojamuose pastatuose nebus naudojamos dujos ar kitas kietas kuras. Patalpos bus šildomos su šilumos siurbliais. Suprojektuotas orinis šildymas sandėliavimo patalpoje per vėdinimo įrenginį, kurio šilumos šaltinis kaloriferiui yra oras-oras šilumos siurblys, pastatytas ant aikštelės, kuri yra ant pastato stogo (vėdinimo įrenginiai su šilumos siurbliu įrengiami ant stogo su garsą slopinančia izoliacija). Administracinių pastatų šildymo sistema – žematemperatūre. Šilumos šaltinis oras-vanduo šilumos siurblys, pastatytas ant pastato stogo esančios aikštelės.

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Į planuojamą teritoriją atvykęs sunkusis transportas ir automobiliai bus parkuojami ir didžiąją laiko dalį stovės išjungtais varikliais, teršalai į aplinkos orą bus išmetami tik variklio užvedimo ir transporto priemonės manevravimo metu. Nagrinėjamame objekte numatoma 100 automobilių stovėjimo aikštelė. Vidutiniškai per dieną atvyks iki 10 sunkiasvorių automobilių ir apie 100 lengvųjų automobilių.

Su PŪV susijusio triukšmo sklaidos skaičiavimai, atlikti kompiuterine programa Cadna/A, parodė, kad transporto triukšmo lygis nepakis (nedidės) lyginant su esamu triukšmo lygiu, t.y. dominuojančiu triukšmo šaltiniu vertinamoje aplinkoje išlieka esami transporto šaltiniai. PŪV sukiamas triukšmo lygis nei PŪV aplinkoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr.V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reikalavimų.

Statybų veiklos metu visos susidaranti atliekos bus perduodamos tokias atliekas galinčioms tvarkyti įmonėms. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir centralizuotai perduodamos atliekų tvarkytojams registruotiems Atliekų tvarkytojų registre.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Kauno marios nuo PŪV vietos nutolę 500 m, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Įvertinus PŪV ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. Atlikti triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai parodė, kad PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr.V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos

Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

7.3. Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos orui nenumatomas. Planuojamuose pastatuose nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių. Pagal informacijoje atrankai pateiktus skaičiavimus aikštelėje manevruojančio transporto priemonių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys ribinių verčių.

7.4. PŪV metu neplanuojama naudoti ar saugoti pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių ir kt.) medžiagų. Sklypuose gamybinė veikla nenumatoma, bus pastatyti sandėliavimo pastatai, kuriuose bus sandėliuojami archyviniai dokumentai, buitinės technikos prekės ir statybinės medžiagos (metaliniai profiliai, gražtai, statybinė smulki įranga ir kt.).

7.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas PŪV metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. PŪV teritorija nepriskirta galimai teršiamoms teritorijoms ir joje susidaranti paviršinės nuotekos nebus teršiamos pavojingomis ar prioritetinėmis pavojingomis medžiagomis. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir prieš išleidžiant į gamtinę aplinką (priešgaisrinę kūdrą) bus valomos naftos gaudyklėje. Susidariusios buitinės nuotekos bus valomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į priešgaisrinę kūdrą.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „Realinija“ planuojamai ūkinei veiklai – sandėliavimo paskirties pastatų statybai Rudens g. 3 ir 5, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas, atliekantis
direktoriaus funkcijas



Rimantas Šerkšnas