


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:11:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/5165**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1999-05-20**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Popierinės g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **8520-0001-0179**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0001:179 Jašiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **10.3019 ha**
 Kelių plotas: **0.3709 ha**
 Užstatyta teritorija: **9.2285 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.7025 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **57286 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **35804 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **163925 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **6911/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85**
2006-03-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2324-85
2006-03-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2524-85
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jašiūnų keramika", a.k. 174977969**
 Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6719**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "POLIVEKTRIS", a.k. 124940740**
 Daiktas: **4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-11 Priėmimo - perdavimo aktas**
2006-04-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1181
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **6911/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2524-85**
 Plotas: **0.1394 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2524-85**
 Plotas: **0.2315 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-05-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1452-85**
Aprašymas: **A-1208 kv.m. ir C-1394 kv.m. Leisti naudotis keliu, leisti privažiuoti prie pastato. Teisės naudotojai: UAB "Jasiūnų keramika", SPAB "Šalčininkų šilumos tinklai" filialui.**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Argeanos grupė", a.k. 304137501**
Daiktas: **4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-14 Nuomos sutartis Nr. PLV160314**
Plotas: **0.4441 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**
Terminas: **Iki 2022-12-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Argeanos grupė", a.k. 304137501**
Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. JK160318/01**
Plotas: **0.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**
Terminas: **Iki 2022-12-31**

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**
Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120110010678**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-29**

7.4.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**
Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120110009046**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-31**

7.5.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120090012590**
Aprašymas: **2010-09-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000813535 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120100013850. 2011-10-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000924881 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120110016576. 2012-11-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000982688 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120020724. 2014-02-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001014637 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140011768. 2014-11-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001144084 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140083525.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-24**

7.6.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-05 Susitarimas Nr. 6720**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šalčininkų šilumos tinklai", a.k. 174976486**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 294**
2005-10-19 Susitarimas Nr. PN 85/05-92
Plotas: **0.6911 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-26**
Terminas: **Nuo 2000-05-11 iki 2099-05-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 43VJ-(14.43.2.)-603**
Plotas: **10.3019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-10**

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.717 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.156 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.32 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.64 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.425 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
2013-10-07 Apygardos teismo sprendimas Nr. 1-2839-121/2013
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/25241, 10/24851.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 10:11:39


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:12:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/5165**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1999-05-20**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Popierinės g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **8520-0001-0179**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0001:179 Jašiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **10.3019 ha**
 Kelių plotas: **0.3709 ha**
 Užstatyta teritorija: **9.2285 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.7025 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **57286 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **35804 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **163925 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **6911/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85**
2006-03-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2324-85
2006-03-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2524-85
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jašiūnų keramika", a.k. 174977969**
 Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6719**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "POLIVEKTRIS", a.k. 124940740**
 Daiktas: **4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-11 Priėmimo - perdavimo aktas**
2006-04-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1181
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **6911/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2524-85**
 Plotas: **0.1394 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2524-85**
 Plotas: **0.2315 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-05-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1452-85**
 Aprašymas: **A-1208 kv.m. ir C-1394 kv.m. Leisti naudotis keliu, leisti privažiuoti prie pastato. Teisės naudotojai: UAB "Jasiūnų keramika", SPAB "Šalčininkų šilumos tinklai" filialui.**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Argeanos grupė", a.k. 304137501**
 Daiktas: **4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-14 Nuomos sutartis Nr. PLV160314**
 Plotas: **0.4441 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**
 Terminas: **Iki 2022-12-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Argeanos grupė", a.k. 304137501**
 Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-18 Nuomos sutartis Nr. JK160318/01**
 Plotas: **0.50 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**
 Terminas: **Iki 2022-12-31**

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**
 Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120110010678**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-29**

7.4.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**
 Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120110009046**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-31**

7.5.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
 Daiktas: **91667/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
4441/103019 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0179, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120090012590**
 Aprašymas: **2010-09-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000813535 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120100013850. 2011-10-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000924881 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120110016576. 2012-11-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000982688 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120020724. 2014-02-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001014637 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140011768. 2014-11-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001144084 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140083525.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-24**

7.6.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-05 Susitarimas Nr. 6720**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-24**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šalčininkų šilumos tinklai", a.k. 174976486**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 294**
2005-10-19 Susitarimas Nr. PN 85/05-92
 Plotas: **0.6911 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-26**
 Terminas: **Nuo 2000-05-11 iki 2099-05-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 43VJ-(14.43.2.)-603**
 Plotas: **10.3019 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-10**

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.717 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.156 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.32 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.64 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
Plotas: 0.425 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8520-0001-0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1452-85
2013-10-07 Apygardos teismo sprendimas Nr. 1-2839-121/2013
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/25241, 10/24851.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 10:12:40


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:12:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/704293**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-02-14**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Jašiūnai, Popierinės g. 5C**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1042-7659**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0001:575 Jašiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.0995 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.0995 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6114 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3821 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10368 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-581-85**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-581-85**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160002004**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė (0,5000 ha). Įkaito davėjas Vladimir Provada.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-13**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **VLADIMIR PROVADA, gim. 1981-10-07**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 43 SŽN-70 2013-08-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 43SŽN-122**
 Plotas: **0.50 ha**
 Aprašymas: **Terminas - 55 m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-27 Panaudos sutartis Nr. PN85/07-16**
 Plotas: **1.0995 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-06**
 Terminas: **Nuo 2007-02-27 iki 2067-02-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1042-7659, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-12206-85

Plotas: 0.2532 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/336247. Adresas įrašytas pagal 2011-12-23 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/22752

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 10:12:25

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KRAUKLYS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:15:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 85/12903
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2003-06-10
 Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šalčininkų r. sav., Jašiūnai

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **8520-0001-0263**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8520/0001:263 Jašiūnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.3692 ha**

Kelių plotas: **0.0158 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3520 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0014 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2053 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1283 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4953 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VERA JANKELAIC, gim. 1962-09-05**

Daiktas: **3255/36920 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2825**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TAT JANA LAKET ČENKO, gim. 1962-09-05**

Daiktas: **3255/36920 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2825**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PAVEL TICHONOV, gim. 1939-07-08**

Daiktas: **651/3692 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-06-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1828**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-21**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **14/3692 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-05-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2154-85**

2009-03-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3574-(85)

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VYTAUTAS STRALECKAS, gim. 1965-09-21**

LILIA STRALECKIENĖ, gim. 1967-08-16

Daiktas: **2376/3692 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1581**

2009-04-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1580

2011-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 924

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **14/3692 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0263, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-03-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3574-(85)**Plotas: **0.0026 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-02****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **3255/36920 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2825**Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **3255/36920 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-04-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2825**Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **2376/3692 žemės sklypo Nr. 8520-0001-0263, aprašyto p. 2.1. , 4.5.**Įregistravimo pagrindas: **2009-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1581****2009-04-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1580****2011-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 924**Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0263, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2154-85**Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-06**

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0001-0263, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-05-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2154-85**Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-06****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/51581.

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **8520-0001-263****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-07-29 10:15:31


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:15:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1360506**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-04-22**
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-3756**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

 pavadinimas: **8520/0001:719 Jašiūnų k.v.**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

 Žemės sklypo plotas: **0.0825 ha**

 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0712 ha**

 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0712 ha**

 Užstatyta teritorija: **0.0113 ha**

 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**

 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

 Indeksuota žemės sklypo vertė: **459 Eur**

 Žemės sklypo vertė: **287 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **1468 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-14**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-29**

2.2.

Pastatas - Ūkio pastatas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **4400-1843-1082**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

 Pažymėjimas plane: **411/m**

 Statybos pradžios metai: **1962**

 Statybos pabaigos metai: **1962**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Šildymas: **Nėra**

 Vandentiekis: **Nėra**

 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

 Sienos: **Rąstai**

 Aukštų skaičius: **1**

 Tūris: **45 kub. m**

 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-04-09**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **4400-1843-1106**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

 Pažymėjimas plane: **511/m**

 Statybos pradžios metai: **1973**

 Statybos pabaigos metai: **1973**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Šildymas: **Nėra**

 Vandentiekis: **Nėra**

 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

 Sienos: **Medis su karkasu**

 Aukštų skaičius: **1**

 Tūris: **73 kub. m**

 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-04-09**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai

 Unikalus daikto numeris: **4400-1843-1146**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

 Pažymėjimas plane: **v**

 Statybos pradžios metai: **1984**

 Statybos pabaigos metai: **1984**

 Baigtumo procentas: **100 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-04-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **STANISLAV BORKOVSKIJ**, gim. 1936-06-07**STANISLAVA BORKOVSKAJA**, gim. 1934-01-16Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2164**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-10**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **STANISLAV BORKOVSKIJ**, gim. 1936-06-07Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1843-1082, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-1843-1106, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-1843-1146, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2009-04-02 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. J-171**Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2164**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-10****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIV. Ichtologiniai draustiniaiDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**Plotas: **0.0082 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**Plotas: **0.0825 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**Plotas: **0.012 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Licencija Nr. G-931-(50)****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-168**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3756, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **85/29318****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-07-29 10:15:01


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:14:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1360493**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-04-22**
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-3623**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

 pavadinimas: **8520/0001:718 Jašiūnų k.v.**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

 Žemės sklypo plotas: **0.0522 ha**

 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0117 ha**

 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0117 ha**

 Užstatyta teritorija: **0.0405 ha**

 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**

 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

 Indeksuota žemės sklypo vertė: **290 Eur**

 Žemės sklypo vertė: **181 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **952 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-14**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-29**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **8597-0006-7015**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

 Pažymėjimas plane: **1A1m**

 Statybos pradžios metai: **1970**

 Statybos pabaigos metai: **1970**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Šildymas: **Krosninis šildymas**

 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

 Dujos: **Nėra**

 Sienos: **Rąstai**

 Stogo danga: **Asbestcementis**

 Aukštų skaičius: **1**

 Bendras plotas: **70.89 kv. m**

 Naudingas plotas: **70.89 kv. m**

 Gyvenamasis plotas: **31.42 kv. m**

 Tūris: **224 kub. m**

 Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**

 Kambarių skaičius: **1**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-04-02**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Šalčininkų r. sav., Jašiūnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

 Unikalus daikto numeris: **4400-1843-1006**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

 Pažymėjimas plane: **211/m**

 Statybos pradžios metai: **1973**

 Statybos pabaigos metai: **1973**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Šildymas: **Nėra**

 Vandentiekis: **Nėra**

 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

 Sienos: **Medis su karkasu**

 Aukštų skaičius: **1**

 Tūris: **47 kub. m**

 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-04-09**

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatas

Šalčininkų r. sav., Jašiūnai**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **4400-1843-1039**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **311/m**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **7 kub. m**Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-04-09**

2.5.

Pastatas - Ūkio pastatas**Šalčininkų r. sav., Jašiūnai****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **4400-1843-0996**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **611/p**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **25 kub. m**Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-04-09****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **STANISLAV BORKOVSKIJ, gim. 1936-06-07****STANISLAVA BORKOVSKAJA, gim. 1934-01-16**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2164**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-10**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **STANISLAV BORKOVSKIJ, gim. 1936-06-07**Daiktas: **pastatas Nr. 8597-0006-7015, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-1843-0996, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 4400-1843-1006, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4400-1843-1039, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2009-04-02 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. J-171**Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2164**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-10****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIV. Ichtiloginiai draustiniaiDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**Plotas: **0.0522 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**Plotas: **0.0522 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**

Plotas: **0.012 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-168

Licencija Nr. G-931-(50)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-3623, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-09-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14424-(85)**

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

611/p (b.p. 111/p).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **85/68**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 10:14:41

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KRAUKLYS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:13:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1741258**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-10-08**
 Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2016-07-01)
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Jašiūnų glž. st., Upės g. 7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3091-2320**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/0010:651 Jašiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **278 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **174 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**
 Plotas: **0.0063 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

9.2. **XLIV. Ichtiologiniai draustiniai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**
 Plotas: **0.10 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**
 Plotas: **0.10 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

9.4. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**

Plotas: **0.0058 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**

Plotas: **0.0017 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

9.6.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**

Plotas: **0.10 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**

Plotas: **0.0198 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Geležinkelių projektavimas", a.k. 120863353

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1926

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3091-2320, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1310**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/337043.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 10:13:56

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KRAUKLYS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 10:13:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/340716**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-01-13**
 Teritorija: **Šalčininkų r. sav., Šalčininkų r. sav. teritorija**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0501-5721**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8520/8001:1 Jašiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **20.1697 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.6880 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0374 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.6506 ha**
 Kelių plotas: **8.2154 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5997 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.6666 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **102891 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **64307 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **121351 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-25**

2.2.

Inžineriniai tinklai - GSM-R ryšio bokštas

Unikalus daikto numeris: **4400-2092-2465**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21229 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **21229 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21229 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-28**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas

Unikalus daikto numeris: **4400-2136-7904**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **5**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **106.10 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5937 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1486 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1483 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-09**

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginis nuotakynas, siurblinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2136-7880**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **4,10**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **159.10 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8138 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2036 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2027 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-09**

2.5.

Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynai, valymo įrenginiai

Unikalus daikto numeris: **4400-2136-7891**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **1-3,9**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **173.20 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19839 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **4953 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4953 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-09**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8592-9002-4006 iš registro 10/24716**

Unikalus daikto numeris: **4400-2511-4244**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **a1**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **210.00 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **6035865**

Koordinatė Y: **583024**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7675 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7675 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **460 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2511-4244, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142

2015-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-1150

2015-12-02 Įsakymas Nr. 3T-131

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7880, aprašyti p. 2.4.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7891, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7904, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142

2011-06-28 Įsakymas Nr. 3-392

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-28**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2465, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142

2010-11-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-113-(5.11)

2011-03-28 Įsakymas Nr. 3-174

Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-15**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2004-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10672-85
2005-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1873-85
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-05-10 Sutartis Nr. 4
2013-09-16 Susitarimas Nr. 43SUN-3
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-26

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2511-4244, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354
2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142
2015-12-02 Įsakymas Nr. 3T-131
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-05

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1873-85
2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621
Plotas: 0.0554 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-22

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7880, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7891, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7904, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354
2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142
2011-06-28 Įsakymas Nr. 3-392
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-28

6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2465, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354
2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142
2010-11-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-113-(5.11)
2011-03-28 Įsakymas Nr. 3-174
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-24 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-867
Aprašymas: 2008-10-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-266.
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621
Plotas: 2.1647 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-19

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621
Plotas: 1.0342 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-19

9.3. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621

- Plotas: **20.1697 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**
- 9.4. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621**
Plotas: **1.2488 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621**
Plotas: **6.3921 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**
- 9.6. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621**
Plotas: **1.1223 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621**
Plotas: **1.1947 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2511-4244, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2511-4244, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-1150**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2465, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-03 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-02-130903-00066**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-02**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1194**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0501-5721, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-621**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7880, aprašyti p. 2.4. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7891, aprašyti p. 2.5. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7904, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-06-28 Įsakymas Nr. 3-392**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-18**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7880, aprašyti p. 2.4. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7891, aprašyti p. 2.5. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2136-7904, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-734-(623) Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-18**

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Geosfera", a.k. 134878116**Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2465, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689****Licencija Nr. G-925-(443)**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-11**

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2465, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2010-11-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-113-(5.11)**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/24716, Nr. 10/336078, Nr. 10/337043.

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **85/15340**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-29 10:13:14

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KRAUKLYS