



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 7066 8042, faks. 8 7066 2000,  
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

---

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“	2015-04-09	Nr. (15.8)-A4-3857
UAB „Būsto projektai“	Į 2015-03-10	Nr. R-15/66
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai Vilniaus visuomenės sveikatos centrui Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam padaliniiui		

**ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO  
PILAITĖS PR. 29, VILNIUJE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Informaciją pateikė**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius, kontaktinis asmuo: projekto vadovas Albertas Bagdonavičius, el. p.: [aba@dge-baltic.lt](mailto:aba@dge-baltic.lt), tel.: +37065290511, +37052644304, faks.: +37052153784.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas**

UAB „Būsto projektai“ Goštauto g. 40, LT-03163 Vilnius, tel. +37068724791, el. p.: [grigalis@eika.lt](mailto:grigalis@eika.lt).

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas**

Gyvenamųjų namų kvartalo statyba.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta**

Pilaitės pr. 29, Vilnius.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas**

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – gyvenamųjų namų kvartalo statyba, numatoma sklype (kad. Nr. 0101/0167:1785, 1,0024 ha), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. PŪV teritorija yra Vilniaus mieste, Pilaitės seniūnijoje, Pilaitės mikrorajono šiaurės rytinėje dalyje, neužstatytame žemės sklype. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiu sklypu, vakaruose – su sklypu, kad. Nr. 0101/0167:1594, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Eika“, pietuose – su sklypu, kad. Nr. 0101/0167:1787, nuosavybės teise priklausančiu Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Notitia“ bei valstybinio žemės fondo žeme, rytuose – su sklypu, kad. Nr. 0101/0167:2560, nuosavybės teise priklausančiu fiziniam asmeniui. PŪV gyvenamųjų namų kvartalas bus prijungtas prie miesto vandentiekio, buitiniu, lietaus nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros ir ryšių centralizuotų tinklų. Nagrinėjamame sklype ir artimoje jam teritorijoje nėra saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų bei istorinių ar kultūros paveldo vertybių. Artimiausias valstybės ir savivaldybės saugomos teritorijos – Atragis Sudervėlės slėnyje (gamtos paveldo objektas, skirtas išsaugoti raiškų atragį Sudervėlės slėnyje) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,7 km pietų kryptimi. Apie 2,8 km rytų kryptimi nuo PŪV teritorijos yra Griovų valstybinis geomorfologinis draustinis.

Apie 2,9 km rytų kryptimi nuo PŪV teritorijos yra Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis, o apie 3,5 km – Natura 2000 teritorija Neries upė. Arčiausiai PŪV esantys kultūros paveldo objektai: Pilaitės dvaro sodyba (unikalus kodas 914), nutolusi apie 600 m pietvakarių kryptimi; Pilaitės piliavietė (unikalus kodas 5645), nutolusi apie 750 m pietvakarių kryptimi; Buivydiškių dvaro sodyba (unikalus kodas 888), nutolusi apie 900 m šiaurės rytų kryptimi.

Numatoma statyti tris devynių aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus, įrengti automobilių parkavimo aikšteles, inžinerinius tinklus, sutvarkyti aplinką. Bendras daugiabučių plotas 12845,5 m<sup>2</sup>, bendras naudingas daugiabučių plotas 11861,2 m<sup>2</sup>, 261 butas. Sklype projektuojama 128 vietos automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimų aikštelės plotas – 148 m<sup>2</sup>, paplūdimio tinklinio aikštelės plotas – 128 m<sup>2</sup>, želdynų plotas – 3910 m<sup>2</sup>.

Artimiausia gyvenamoji aplinka – UAB „Eika“ statomi daugiaaukščiai gyvenamieji nuo PŪV vietos nutolę apie 40 m vakarų kryptimi ir mažaaukščių gyvenamieji namai Stalupėnų g. nutolę apie 70 m rytų kryptimi. Artimiausios gydymo įstaigos – VšĮ Karoliniškių poliklinikos Pilaitės filialas nuo PŪV vietos nutolęs apie 470 m pietvakarių kryptimi ir privačios UAB „Odos klinika“ ir UAB „Emdervydora“ nutolę apie 430 m vakarų kryptimi. Artimiausia mokymo įstaiga – Vilniaus M. Mažvydo progimnazija nuo PŪV vietos nutolusi apie 600 m atstumu pietvakarių kryptimi. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga – vaikų lopšelis-darželis „Gilužis“ pietų kryptimi nutolęs apie 500 m. PŪV metu planuojamas maksimalus susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis – 23,0 m<sup>3</sup>/d. Ūkio-buities nuotekos išleidžiamos į esamą Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklą. Paviršinės nuotekos nuo namų stogų ir nuotekos nuo šaligatvių ir pėsčiųjų takų bei kitų neteršiamų plotų, kuriuose nesusidaro vandens aplinkai pavojingos medžiagos, surenkamos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus. Bendras į miesto paviršinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų kiekis sudarys 2 366 m<sup>3</sup>/metus. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. PŪV metu naudoti ir saugoti pavojingų medžiagų neplanuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels. PŪV statybos metu susidarys nedideli kiekiai pakuotės ir statybos atliekų. PŪV metu susidariusios atliekos bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos – tvarkingose krūvose. Visos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. PŪV metu susidariusios atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

PŪV sąlygojamo triukšmo lygiui nustatyti buvo atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas mobiliems ir stacionariems (ant greta esančių prekybos centrų stogų sumontuota vėdinimo – kondicionavimo sistema, modulinės transformatorinės, katilinės dyzelinis generatorius) triukšmo šaltiniams. Atliekant triukšmo lygio skaičiavimus sklypo teritorijoje, buvo įvertintas perspektyvinis 2025 metų automobilių srautas. Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant Cadna/A programinę įrangą. Vertinimu nustatyta, kad ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis gyvenamosios paskirties sklypo aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamosios paskirties sklypo aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Modeliuojant ties gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinka, veikiamos transporto sukeliama triukšmo ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu ( $L_{diena}$ ) 65 dBA, vakaro metu ( $L_{vakaras}$ ) sieks 60 dBA, nakties metu ( $L_{naktis}$ ) 55 dBA. Ties gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinka, veikiamos ūkinės komercinės veiklos ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu ( $L_{diena}$ ) 55 dBA, vakaro metu ( $L_{vakaras}$ ) sieks 50 dBA, nakties metu ( $L_{naktis}$ ) 45 dBA. Vertinimu nustatyta, kad didžiausias leidžiamas ribinis triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys HN 33:2011 numatytų ribinių verčių. Mobilųjų taršos šaltinių modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė,

kad dėl projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės šalia prekybos paskirties pastato, teršalų (CO, NO<sub>x</sub>, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2,5</sub> ir LOJ) didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Netoli PŪV vakarinėje dalyje už 120 m nuo sklypo ribos yra įrengti gaisriniai hidrantai, numatomi kietos dangos pravažiavimai išilgai planuojamos teritorijos vakarinės pusės, sklype numatoma 16 × 16 m apsisukimo aikštelė ar šiuos sprendinius atitinkantys techniniai sprendimai. Nuo projektuojamo pastato iki esamų statinių išlaikomi reikalaujami saugūs atstumai.

PŪV metu planuojama apželdinti 3910 m<sup>2</sup> sklypo ploto. Želdynai (vejos, medžiai ir krūmai) bus formuojami iš sukaupto bei papildomai atvežto sukultūrinto grunto. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas, saugomas kaupuose ir panaudotas neužstatytos teritorijos rekultivavimui.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 tinklo teritoriją. Artimiausia Natura 2000 teritorija - Neries upė nuo PŪV vietos nutolusi apie 3,5 km pietryčių ir pietvakarių kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

#### **6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą**

6.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane šiaurinė Pilaitės dalies teritorija numatyta gyvenamajai ir statybos teritorijai. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

6.2. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma. Paviršines nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, numatoma valyti.

6.3. Pagal pateiktą informaciją PŪV metu triukšmo ribiniai dydžiai viršijami nebus, atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

6.4. PŪV metu visas susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

6.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos neužstatytų plotų rekultivavimui.

6.6. Įgyvendinus PŪV kraštovaizdžio būklė pagerės, kadangi bus sutvarkyta šiuo metu nenaudojama miesto teritorija ir taps estetiškai sutvarkyta gyvenamąja aplinka.

#### **7. Priimta atrankos išvada**

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Pilaitės per. 29, Vilniuje statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl

visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė