

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-07-25 13:19:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 1/36552  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: 1999-08-03  
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 67**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **0101-0023-0107**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0023:107 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.7150 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.7150 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **98280 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **61425 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **984000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **89/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7405**  
**2016-07-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-336(15.11-24)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **7061/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-17 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1681V**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **7061/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)**  
 Plotas: **27.00 kv. m**  
 Aprašymas: **elektros transformatorinei pastotei statyti, sklypo da:yje plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 7, 8, 9, 15.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-09**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)**  
 Plotas: **180.00 kv. m**  
 Aprašymas: **sklypo dalyje plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 2, 3, 13, 10, 11, 14.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-09**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **7061/7150 žemės sklypo Nr. 0101-0023-0107, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1394N01/2004-1394**  
**2005-11-08 Susitarimas Nr. 1288 K01/2005-1288**  
**2006-02-01 Susitarimas Nr. K01/2006-107**  
**2008-09-10 Susitarimas Nr. K01/2008-97**

2014-08-27 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-277

2016-06-23 Susitarimas Nr. 49SŽN-221-(14.49.57.)

Plotas: 0.7061 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-05

Terminas: Iki 2079-11-07

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)

Plotas: 0.3307 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)

Plotas: 0.0726 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

9.3.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)

Plotas: 0.005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)

Plotas: 0.051 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-11425-(01)

Plotas: 0.06 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "IVNT", a.k. 300531694**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0023-0107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nuomininkas prirėkus privalo leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Išsaugoti sklype augančius želdinius ( 9 pušis, 6 egles). Statiniai-registro Nr. 10/273981.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 1/36552

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-07-25 13:19:35