



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,  
<http://gamta.lt>.

UAB „Minvida“	2014-08-01	Nr. (15.3)-A4-3732
Kuncų g. 5-47, LT-95247 Klaipėda	į 2014-07-07	Nr. 14-07-07
El. p.: cminvida@yahoo.com		

kopija:  
Klaipėdos rajono poveikio  
aplinkai vertinimo subjektams

**ATRANKOS IŠVADA**

**dėl planuojamos ūkinės veiklos – komercinės paskirties objektų statybos Aukštkiemių kaime,  
Klaipėdos rajone – poveikio aplinkai vertinimo**

**1. Informacijos pateikėjas:**

UAB „Minvida“ Kuncų g. 5-47, LT-95247 Klaipėda, tel.: 8 683 70788, el. p.: cminvida@yahoo.com.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:**

UAB „Pervera“, Aukštkiemių k., Klaipėdos r., tel. 8 683 70788, kontaktinis asmuo – Jonas Raudonis.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:**

Komercinės paskirties objektų statyba.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2013, Nr. 76-3835), urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:**

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti J. Raudonio žemės sklypuose (kad., Nr. 5558/0007:13, plotas – 2,9014 ha; kad., Nr. 5558/0007:15, plotas – 2,8007 ha) ir UAB „Pervera“ žemės sklype (kad., Nr. 5558/0007:14, plotas 2,8693 ha) Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Artimiausios saugomos teritorijos yra už 17 – 18 km į rytus – Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis ir Minijos ichtiologinis draustinis, vakarinėje pusėje už 5 – 7 km yra Pajūrio regioninis parkas. Artimiausios Natura 2000 teritorijos: už 5 km esanti Baltijos jūros pakrantė, už 8 km – Kuršių nerija, už 16 km – kalvių karjeras. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės: už 1,2 – 1,5 km Aukštkiemių senosios kapinės, Plūcų kapinynas, už 2,2 – 3,0 km – Gvildžių, Voveriškių k. senosios kapinės. Planuojama teritorija šiuo metu nėra pilnai urbanizuota, tačiau vyksta spartūs urbanizacijos procesai. Sklypai yra šalia gyvenamųjų teritorijų, greta sklypų, kuriems parengti detalieji planai, numatant gyvenamųjų namų kvartalus.

## **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Planuojamą teritoriją numatoma padalinti į tris sklypus komercinės paskirties objektų statybai – transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statiniams (K1/K3), kas sudaro 20% visos teritorijos, t. y. 1,7032 ha ploto ir 54 gyvenamosios paskirties sklypai, kurių plotai nuo 6 iki 14 a. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomi statyti pastatai: degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetas. Planuojama teritorija patenka į Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių rengiamo specialiojo plano ribas, pagal kurį teritorijos esamus ir numatomus vartotojus numatoma prijungti prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Iki bus pakloti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai vandens tiekimas numatomas iš Aukštikiemių kaime esamų vandentiekio tinklų. Nuotekų valymui numatoma įrengti grupinė nuotekų valymo sistema iš kurios išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į priešgaisrinį vandens telkinį. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys apie 3 t/m atliekų, kurios bus pridudamos atliekų tvarkytojams.

## **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

## **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Vykdyti LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Žin., 2008, Nr. 44-1643).

6.2. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema turi būti pajungta prie centralizuotų tinklų, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T11-260.

6.3. Nuotekas tvarkyti pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą (Žin., 2007, Nr. 110-4522) ir pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą (Žin., 2007, Nr. 42-1594).

6.4. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi nedelsiant raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridodant laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

## **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Planuojamos teritorijos gretimybėse numatomos gyvenamosios teritorijos.

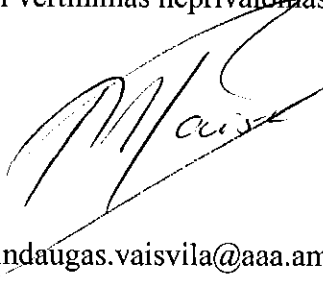
7.2. Pavojingos medžiagos nei statybos metu nei veiklos vykdymo metu nebus naudojamos.

7.3. Planuojama teritorija bus apželdinta.

## **8. Priimta atrankos išvada:**

UAB „Pervera“ planuojamai ūkinei veiklai – komercinės paskirties objektų statybai Aukštikiemių kaime, Klaipėdos rajone – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila

Mindaugas Vaišvila, 8 46 466 466, el. p. [mindaugas.vaisvila@aaa.am.lt](mailto:mindaugas.vaisvila@aaa.am.lt)