



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 46 6466, faks. 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „Ekosistema“	2015-11-26	Nr. (15.3)-A4-13195
Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m.	į 2015-11-05	Nr. 01-883
el. p.: info@ekosistema.lt		

Kopija
UAB „Silberauto“
el. p.: saulius@a405.lt
Klaipėdos rajono savivaldybei
Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos
skyriui
Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo
valdybos, Gargždų priešgaisrinei gelbėjimo
tarnybai
Žiniai
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA

**Dėl planuojamos ūkinės veiklos - lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo salono
statybos ir eksploatacijos Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. - poveikio aplinkai
vertinimo**

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav., tel.: (8 46) 430463, faks.: (8 46) 430469, el. paštas: info@ekosistema.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

UAB „Silberauto“, Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., projekto vadovas Saulius Plungė, tel./faksas: (8 46) 38 09 98, mob.: (8 698) 32 837, el. p. info@a405.lt, saulius@a405.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo salono statyba ir eksploatacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720; 2013, Nr. 64-3177, Nr. 76-3835) 2 priedo 10.2 papunkčiu (urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)) reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Klaipėdos apskr., UAB „Silberauto“ priklausančiuose žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:176, 5530/0001:331 ir 5530/0001:177. Teritorijai yra rengiamas detalusis planas, kuriuo žemės sklypus

kad. Nr. 5530/0001:176 ir 5530/0001:331 numatoma sujungti į vieną sklypą Nr. 1, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo plotas - 4,3935 ha. Naujai formuojamo žemės sklypo ribose liks esantis žemės sklypas kad. Nr.5530/001:177 (plotas – 0,0065 ha), skirtas transformatorinės pastotės statybai. PŪV teritorija yra šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, prie pat rytinės Klaipėdos miesto ribos. Objekto teritorija iš vakarinės ir šiaurinės pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, iš rytinės ir pietinės pusių – su susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijomis ir neidentifikuotu laisvos valstybinės žemės fondo objektu. Pietvakarių pusėje ribojasi su kitos paskirties teritorija, kurioje įsikūrusi UAB „Lukoil Baltija“ degalinė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribų iki artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos yra 140 metrų atstumas pietų kryptimi. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ribas, joje nėra gamtos paveldo objektų. Artimiausia saugoma teritorija – Mažeikių miško beržo genetinis draustinis – yra pietryčių kryptimi maždaug 2,4 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamosios kultūros vertybės neregistruotos. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės – tai 450 m atstumu į vakarus nutolusios Sudmantų kaimo pirmosios senosios kapinės (un. obj. kodas 22062) ir 660 m atstumu į šiaurę nutolęs Jono Birškaus sodybos namas (un. obj. kodas 37553).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Šiuo metu teritorijai yra rengiamas žemės sklypų detalusis planas, kurio tikslas – sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti, nustatyti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma suformuoti komercinės veiklos teritoriją ir įrengti paslaugų paskirties patalpas.

Naujai suformuotame žemės sklype numatoma pastatyti paslaugų paskirties pastatą – lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo saloną su administracinėmis, buitinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Pastatas bus 1-2 aukštų, aukštis sieks iki 12 m, sklypo užstatymo tankumas 0,18, užstatymo intensyvumas 0,32, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas 15 % nuo viso žemės sklypo ploto. Objekto eksploatacijos metu bus parduodami MERCEDES-BENZ ir kitų markių automobiliai, bus vykdomas priešpardaviminis automobilių paruošimas bei garantinė ir pogarantinė priežiūra, atsarginių detalių komplektavimas ir pardavimas. Objekto teritorijoje numatytos automobilių parkavimo vietos lankytojams, naujų lengvųjų automobilių ir sunkvežimių saugojimui. Į formuojamą sklypą projektuojami trys įvažiavimai iš vietinės reikšmės kelio į Sudmantus, vakarinėje PŪV teritorijos dalyje.

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotai teikiamų paslaugų, todėl vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis bus sukurtas reikiamas infrastruktūros tinklas: buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, drenažo, šilumos tiekimo, elektros ir ryšių tinklai. Vandens tiekimas numatomas iš artezinio gręžinio.

Buitinių nuotekų bei apvalytų nuotekų iš automobilių plovyklos surinkimui numatoma įrengti požeminį nuotekų kaupimo rezervuarą, iš kur nustatytu periodu surinktos nuotekos bus ištraukiamos ir išvežamos į Klaipėdos miesto nuotekų valyklos įrenginius. Per dieną šių nuotekų susidarys apie 3 m³. Perspektyvoje objekto buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti prie Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklų Sudmantų arba Jakų gyvenvietėse. Paviršinės lietaus nuotekos, surinktos nuo kietų teritorijos dangų, autotransporto aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir po valymo išleidžiamos į aplinką. Nuo pastato stogo surenkamos sąlyginai švarios lietaus nuotekos bus be valymo išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Veiklos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos specialiose talpose ar konteineriuose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokio pobūdžio atliekas.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui teritorijoje atskirame pastate numatoma įrengti dujinę katilinę. Katilinėje bus įrengti 3 vnt. po 100 kW galingumo dujiniai katilai. Bendras dujinių katilų galingumas bus 300 kW. Katiluose bus deginamos gamtinės dujos, kurių degimo metu į aplinkos orą pro 8,5 m aukščio ir 0,25 m skersmens dūmtraukį bus išmetami: anglies monoksidas ir azoto

oksidai. Atlikti aplinkos oro teršalų pasklidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus bei esamą foninį užterštumą, rodo, kad planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys ribinių reikšmių ir sieks anglies monoksido - 0,3677 mg/m³ (ribinė vertė – 10 mg/m³), azoto oksidų - 31,4941 µg/m³ (ribinė vertė – 200 µg/m³), todėl planuojama veikla žymaus neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei nedarys ir taršos mažinimo priemonės nenumatomos.

Gamybinės veiklos vykdyti nenumatoma, priešpardaviminio automobilio paruošimo bei garantinės ir pogarantinės priežiūros paslaugos bus vykdomos uždaroje patalpose, izoliuotose nuo išorės aplinkos, UAB „Silberauto“ planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma naudoti triukšmo šaltinių, kurie galėtų turėti įtakos triukšmo padidėjimui išorės aplinkoje. Žymesnis triukšmo padidėjimas bus statybų metu, bet gyventojų kokybiško poilsio ir miego užtikrinimui, statybos darbai, kurie turės įtakos triukšmo padidėjimui, bus vykdomi darbo dienomis iki 18 valandos, kai leidžiami aukščiausi triukšmo lygiai. Pažymėtina, kad šalia planuojamo objekto yra vienas iš pagrindinių ir intensyviausių Lietuvos kelių – magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas ūkinės veiklos metu nenumatoma naudoti triukšmo šaltinių, kurie galėtų turėti įtakos triukšmo padidėjimui išorės aplinkoje, galima teigti, kad artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje triukšmo lygį formuoja ir formuos magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda judantis autotransportas. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos internetinėje svetainėje pateiktu Pagrindinių kelių transporto eismo triukšmo sklaidos žemėlapiu pagal LDVN matyti, jog nagrinėjamoje teritorijoje, dėl magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda važiuojančio transporto, triukšmo lygis (Ldvn) siekia 60-65 dBA didžiojoje teritorijos dalyje ir 65-70 dBA teritorijos dalyje greta magistralinio kelio. Remiantis atliktu vertinimu galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai bei visuomenės sveikatai triukšmo aspektu.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natūra 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą;

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius;

6.3. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu nedelsiant informuoti atsakingą instituciją apie pranešimų paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridedant laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ribas, joje nėra gamtos paveldo objektų.

7.2. Nuotekos teritorijoje bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

7.3. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai bus nežymūs.

7.4. Remiantis atliktu triukšmo vertinimu nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai bei visuomenės sveikatai triukšmo aspektu, o artimiausioje

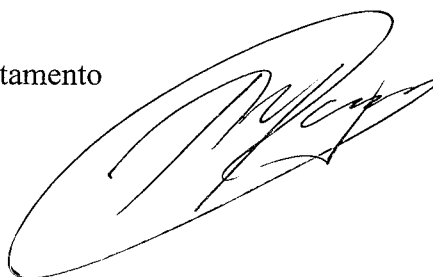
gyvenamojoje aplinkoje ir planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje triukšmo lygį formuoja ir formuos magistraliniu keliu Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda judantis autotransportas.

8. Priimta atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal UAB „Ekosistema“ atrankos išvada pateiktą informaciją, UAB „Silberauto“ planuojamai ūkinei veiklai - lengvųjų automobilių ir sunkvežimių pardavimo salono statybai ir eksploatacijai Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila