



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

UAB "Ekokonsultacijos"  
info@ekokonsultacijos.lt

2017-09-11

Nr. (12-6)-D8-6173

į 2017-08-17

Nr. D-17-63

### DĖL NUOMONĖS PATEIKIMO

Išnagrinėjome Jūsų prašymą pateikti nuomonę, ar į gamtinį karkasą patenkantis žemės sklypas (kad. Nr. 7910/0005:55, Ausieniškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav.), esantis prie magistralinio kelio Vilnius – Klaipėda, gali būti „priskirtinas žemo geoekologinio potencialo teritorijoms ir jam siūloma taikyti maksimalų 50 proc. sklypo ploto užstatymo tankį“.

Nagrinėjamas žemės sklypas, kuriame „ilgą laiką buvo vykdoma žemės ūkio veikla (ariami laukai)“, nepatenka į draustinį, valstybinį parką ar kitą saugomą teritoriją, sklype nėra išskirtinių gamtinių, kultūrinių, kitų saugomų ar saugotinių kraštovaizdžio vertybių. Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas priskiriamas verslo, pramonės ir logistikos funkcinio prioriteto zonai, o sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (pagrindinių) brėžinį sklypas patenka į industrinę technogenizuotą tausojančio intensyvaus naudojimo molingos banguotos pakilumos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (i4B’).

Įvertinus aukščiau išdėstytas aplinkybes darytina išvada, kad nagrinėjamam žemės sklypui gali būti taikoma Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 4 punkte nustatyta pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso sąvoka ir 11 punkto išlyga dėl iki 50 proc. dydžio užstatymo tankio pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose. Tačiau pažymime, kad nagrinėjamu atveju turi būti laikomasi Gamtinio karkaso nuostatų 14 punkto reikalavimų, nustatančių, kad „Gamtinio karkaso teritorijoje planuojant ūkinę veiklą [...] numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti“.

Aplinkos viceministras

Martynas Norbutas

E. Vaitkevičius, 8 5 278 6538, el. p. eduardas.vaitkevicius@am.lt

100 Atkurtai  
Lietuvai

