



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Lintiva“
Skroblų g. 5-14
LT-03138 Vilnius

2016-10-21
Į 2016-10-11

Nr. (28.9)-A4- 10618
Gautą prašymą

Kopija
Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASTATO ZARASŲ G. 5A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

„Lintiva“, UAB, Skroblų g. 5-14, LT-03138 Vilnius. tel. +370 698 39981.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „FOREVA LT“, Turniškių g. 6, LT-10104 Vilnius.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos pastato Zarasų g. 5A, Vilniuje statybos projektas.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Vilniaus apskritis, Vilniaus m. savivaldybė, Vilniaus m., Zarasų g. 5A, 0.7279 ha žemės sklype (kad. Nr. 0101/0042:0278).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma vykdyti Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus mieste, Senamiesčio sen., teritorijoje adresu – Zarasų g. 5A. PŪV teritorija nuo Senamiesčio centro dalies yra nutolusi apie 1,7 km.

Planuojama ūkinė veikla – prekybos centro statyba, kurio bendras plotas apie 2600,00 m². Bendras sklypo plotas 7279 m². Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą. Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę sklypo ribose, kuri talpins iki 100 automobilių stovėjimo vietų.

PŪV teritorijos rytinę dalį riboja Zarasų gatvė ir Olandų žiedas, o šiaurinę, pietinę – suformuoti privačios ar valstybės nuosavybės žemės sklypai, kuriuose vyrauja gyvenamųjų namų užstatymas ir paslaugų teritorijos, o vakarinę dalį – nesuformuotų sklypų laisva valstybinė žemė.

Šiuo metu PŪV teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Yra sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su FOREVA LT, UAB, įm. k. 3037530903 (2015-10-13 priėmimo-perdavimo aktu Nr. AK-3900).

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos“ funkcinę zoną (PR 1.1). Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra: buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, drenažo tinklai, dujotiekio tinklai, ryšių kanalizacijos. Teritorijos pietinę ir rytinę dalį riboja Zarasų gatvė

(D2 gatvės kategorija), iš kurios ir yra patekimas į sklypą. Kvartalą juosia Polocko (C2 gatvės kategorija) ir Drujos (B1 gatvės kategorija) gatvės. Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš žemės sklypo Zarasų 5A, Vilnius teritoriją yra įrengtas iš/ į esamos Zarasų gatvės. Iš tos pačios gatvės numatoma įrengti antrąjį įvažiavimą/ išvažiavimą.

Projektiniais pasiūlymais nustatyti šie numatomo užstatymo bendrieji rodikliai: ▪ žemės sklypo Zarasų g. 5A, Vilnius (kadastrinis Nr. 0101/0042:278) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; ▪ Užstatymo intensyvumas – iki 0,9 (pagal BP sprendinius iki 3,0); ▪ Užstatymo tankumas – iki 0,9; ▪ Aukštingumas – iki 15m; ▪ Antžeminis automobilių parkavimas žemės sklypo ribose – iki 100 automobilių stovėjimo vietų.

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys: 14,0 m³/d; 5110 m³/metus.

Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose. Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

Prekybos centre susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 14,0 m³/d; 5110 m³/metus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, projektuojamų kietų dangų bus surenkamos, (nuo kietųjų dangų išvalomos naftos – smėlio gaudyklėje) ir išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“. Numatomos automobilių stovėjimo aikštelės bus apie 0,3438 ha ploto, todėl paviršinės nuotekos bus išvalomos naftos – purvo gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Vykdamas statybos darbus galimas laikinas eismo intensyvumo ir oro taršos padidėjimas, tačiau dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo tai nežymiai įtakos aplinką. Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant Cadna 4.2 programinę įrangą. Atlikus planuojamos ūkinės veiklos ir esamo transporto srautų modeliavimą, nustatyta, kad dienos ir vakaro metu esamiems transporto srautams planuojama ūkinė veikla poveikio triukšmo lygiui neturės, transporto triukšmo lygis nepakis (nedidės) lyginant su esamu triukšmo lygiu. Triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011.

Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų sklypų: Polocko g. 53A gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 0101/0042:163) – 20 m atstumu šiaurės kryptimi, Polocko g. 55 gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 0101/0042:162) – ribojasi su PŪV teritorijos šiaurine dalimi, Polocko g. 53 gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 0101/0042:179) – 19,5 m atstumu šiaurės kryptimi, Zarasų g. 3 gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 0101/0042:192) – ribojasi su PŪV teritorijos šiaurine dalimi, Polocko g. 49A gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 0101/0042:64) – 25 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi.

Rengiant pastato techninį projektą bus parengtas kertamų medžių planas, medžių kirtimui bus gautas leidimas, vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87.

Kultūros vertybių registro duomenimis, PŪV teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Kita artimiausia kultūros vertybė yra 30 m atstumu vakarų kryptimi nutolęs Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėtis, komplekso antkapinis paminklas III (kodas 10660). Planuojama ūkinė veikla neturi įtakos kultūros paveldo teritorijoms, kadangi išlaikoma aplinkos teritorijai būdinga vizualinė apsauga, o planiniai tūriniai ir erdviniai sprendiniai derinami prie miesto vizijos ir bus derinami su Kultūros paveldo departamentu.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas) ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija yra Pavilnių regioninis parkas, kuris nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 215 m rytų kryptimi. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Neries upė, nutolusi apie 145 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos. Artimiausia Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, nutolusi apie 960 m nuo PŪV teritorijos.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia saugoma teritorija yra Pavilnių regioninis parkas, kuris nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 215 m rytų kryptimi.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 “Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo” (toliau – Tvarkos aprašas) nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Marijampolės ir Alytaus skyriuje, Kauno g. 69, Alytus, tel. (8 315) 56755.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką, PŪV nepažeis saugomų teritorijų reglamento, nesąlygos vertingų ar retų rūšių buveinių (ekosistemų) išnykimo ar pažeidimo.

7.2. PŪV veikla atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą. PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos“ funkcinę zoną (PR 1.1). Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

7.3. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

7.4. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi centralizuoti tinklai: šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma.

7.5. Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

7.6. Pagal informacijoje atrankai pateiktus planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais

neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.7. Pagal pateiktą informaciją statybos ir ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.8. Rengiant pastato techninį projektą bus parengtas kertamų medžių planas, medžių kirtimui bus gautas leidimas, vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – prekybos pastato (8.3) Zarasų g. 5A, Vilniuje statybos projektas – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Atrankos išvados dėl prekybos pastato Zarasų g. 5A, Vilniuje Statybos projekto poveikio aplinkai vertinimo 2016-10-~~21~~ Nr. (28.4)-A4- **10618**

adresatų sąrašas :

UAB „FOREVA LT“
Turniškių g. 6, LT-10104 Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai
Pamėnkalnio g. 30, LT-01114, Vilnius
El.p. vilnius.pgv @vpgt.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Kalvarijų g. 153, Vilnius
El.p. vilnius@nvsc.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam padaliniui
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
El.p. vilnius@heritage.lt

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui
A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius 09311
El.p. vilniaus.raad@vrd.am.lt.