



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠA

2016-11-25 13:03:0

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/134209**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-05-24**  
 Adresas: **Kaunas, Statybininkų g. 3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

✓ 2.1.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **1B2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **3281.97 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2367.97 kv. m**  
 Tūris: **14337 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1337035 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1016147 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **863725 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-07**

✓ 2.2.

**Pastatas - Kultūros namai**

Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Pažymėjimas plane: **2C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **993.53 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **743.84 kv. m**  
 Tūris: **6524 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **595187 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **464246 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **255335 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-04-14**

✓ 2.3.

**Pastatas - Remonto dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9031**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3G2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **867.84 kv. m**

Pagrindinis plotas: **655.03 kv. m**

Tūris: **4142 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **376466 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**

Atkuriamoji vertė: **230000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **145000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-04-14**

✓ 2.4.

**Pastatas - Remonto dirbtuvės su plastikinių butelių ir polietileno plėvelės rūšiavimo patalpomis**

Aprašymas / pastabos: **buves 4G1b**

Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9042**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **4P1b**

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **6330.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6159.26 kv. m**

Tūris: **51808 kub. m**

Užstatytas plotas: **6575.00 kv. m**

Koordinatė X: **6087128**

Koordinatė Y: **496619**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2175417 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **1175000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **740000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-09**

✓ 2.5.

**Pastatas - Benzino kolonėlė**

Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9053**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **5H1p**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **44.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **27.55 kv. m**

Tūris: **231 kub. m**

Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45239 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**

- Atkuriamoji vertė: **28500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-26**
- ✓ 2.6. **Pastatas - Kontrolinis praleidimo punktas**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9064**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **6B1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **57.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **52.32 kv. m**  
 Tūris: **360 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **370.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45324 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **32980 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28033 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-04-14**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4216-8490**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **14H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Koordinatė X: **6087103**  
 Koordinatė Y: **496582**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **65300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **65300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-31**
- ✓ 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-4017-9018, aprašytam p. 2.1**  
 Aprašymas / pastabos: **(mašinų plovimo estakada, kuro rezervuarai (8vnt.)) kiemo aikštelė, tvora, valymo įrenginiai, tepalų surinkimo šuliny, priešgaisrinis rezervuaras, dekoratyvinis baseinas)**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-4017-9086**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1189972 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **316147 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **294000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno švara", a.k. 132616649

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4216-8490, aprašyti p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2016-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-25

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno švara", a.k. 132616649

Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9042, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1994-05-24 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 723-v  
 1999-01-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 3  
 1999-06-01 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 416  
 2000-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 47  
 2000-08-01 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 460  
 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2009-04-02

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno švara", a.k. 132616649

Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1997-4017-9053, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1997-4017-9064, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1997-4017-9020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1997-4017-9031, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1997-4017-9086, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 1994-05-24 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 723-v  
 1999-01-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 3  
 1999-06-01 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 416  
 2000-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 47  
 2000-08-01 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 460

[rašas galioja: Nuo 2000-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Brijura", a.k. 300116335

Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-05 Nuomos sutartis

Plotas: 329.76 kv. m

Aprašymas: patalpos nuo 2-1 iki 2-19

[rašas galioja: Nuo 2016-08-23

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Verslo formos", a.k. 303205052

Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-18 Nuomos sutartis Nr. (6.38)S1-01

Plotas: 178.47 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-05-06

Terminas: Nuo 2014-04-01 iki 2019-04-01

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Autofortas", a.k. 134364360

Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-12-02 Nuomos sutartis Nr. (4.4-07)S1-19

2010-12-15 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 178.47 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2010-12-29

Terminas: Nuo 2010-12-15 iki 2015-12-15

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno švara", a.k. 132616649

Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-15 Leidimas vykdyti statybos darbus  
Nr. 2-SL-GR/R-62  
[rašas galioja: Nuo 2004-12-13

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4216-8490, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**LINA BRAZAITIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4216-8490, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191  
2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-11-25
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9042, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-01
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.  
135040952**  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9042, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-01
- 10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998  
Daiktas: pastatas Nr. 1997-4017-9018, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-03-22 Leidimas vykdyti statybos darbus  
Nr. 2-SL-N/G-20  
[rašas galioja: Nuo 2006-04-13

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Kituose dokumentuose adresas - Kauno m., S. Žukausko g. Nr. 5 /Statybininkų g. Nr. 3. Adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis.

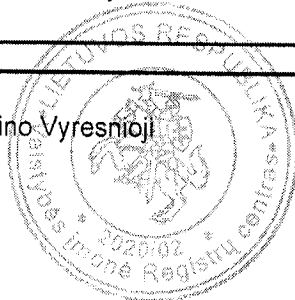
**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 1901/0079:6  
Archyvinės bylos Nr.: 19/19371

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-11-25 13:03:0

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JELENA  
KRŪMIENĖ