

SUTARTIS Nr. 331
2002 m. kovo 19 d.

Dėl valstybinės ne žemės ūkio paskirties
Žemės nuomos

Mes, Vilniaus apskrities viršininkas Gediminas Adolfas Paviržis, toliau vadinamas
nuomotoju ir... Uždaroji akcinė bendrovė "Maltosa"
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas,
įmonės kodas 2582914, Slėnio g. 9a, Švenčionėliai
juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)
toliau vadinama nuomininku, atstovaujantis VALERIJONAS KOŽEMIAKO a.k.
35210220234, gyv. Taikos g. 78-9, Vilnius.
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal žemės ir kito nekilnojamojo turto 2002 06 26 pažymėjimą Nr. 86/12760
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko įsakymu 2002 07 19
Nr. 2917-86... išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja... 48130 (keturiasdešimt
aštuonių tūkstančių vieno šimto trisdešimties) kv.m.
(plotas skaičiais ir žodžiais)

žemės sklypą, Nr. 8677/0006:118, adresu Slėnio g. 9a, Švenčionėlių m., Švenčionių r.
(kadastrinis Nr.) (adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas... Devyniasdešimi devyneriems metams,
(nuomos terminas žodžiais)

skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir
ūkinės veiklos būdas *kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai*, (administraciniam
pastatui, sandėliams, garažui, katilinei, gamybos cechui, kontroliniam punktui,
kepyklai, džiovyklai, automobilių iškrovėjui, buitiniams patalpoms eksploatuoti).

4. Išnuomojamame sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės
teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimosi sąlygos - nėra

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) išnuomojamame sklype būtina laikytis
įstatymų, jų lydymųjų teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos
įsakymų reikalavimų.

6. Nuomininkas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų dėl praeinančių per
sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

- 6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo... - XLVIII punkto reikalavimų
- 6.2. elektros linijų... - VI punkto reikalavimų
- 6.3. dujotiekio... - nėra
- 6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos... - XLIX punkto reikalavimų.
- 6.5. ryšių linijų - I punkto reikalavimų

7. **Nuomininkas** įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:
7.1. išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos... nėra

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nėra

7.3. architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos... užstatymo procentas -40 proc., urbanistinis ekologinis koef. - "1,54", užstatymo aukštingumas - 1-8 aukštų, H-41 m.

7.4. kiti žemės naudojimo apribojimai... - III, XVII punktų reikalavimų

7.5. servitutai... 1) teisė eiti, važiuoti "Švenčionių elektros tinklai" žemės sklypo plane M1:1000 pažymėta indeksu 3, skaičiais 47, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 45 dalį 1242 kv. m. plote.

2) - teisė eiti, važiuoti AB "Lietuvos geležinkeliai" žemės sklypo plane M1:1000 pažymėta indeksu 4, skaičiais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 1 per sklypo dalį 9864 kv. m. plote.

8. Žemės sklypo nominali kaina... 113403,99 Lt x 1.6 koef. = 181446.38 Lt
(šimtas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt šeši litai 38 ct.)
(suma žodžiais)

9. **Nuomininkas** privalo laiku mokėti žemės nuomos užmokestį Vyriausybės nustatyto dydžio ir tvarka.

10. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos **nuomotojo ir nuomininko** atskiru susitarimu.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra

12. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

13. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka **nuomininkas**.

17. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiame Švenčionių žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas **nuomininkui**, trečias - saugomas Vilniaus apskrities viršinininko administracijoje.



Gediminas Adolfas Paviržis
Gediminas Adolfas Paviržis



Ugnius
Nuomininkas